

REVISTA DE EMPRENDIMIENTO, ECONOMÍA Y NEGOCIOS

INFORME

EMPRESARIAL

> **EFICIENCIA**
PROPUESTAS PARA
OPTIMIZAR PROCESOS

> **PRODUCCIÓN**
LOS 10 MATERIALES MÁS
INNOVADORES PARA OBRAS

> **SOSTENIBILIDAD**
TENDENCIAS ECOLÓGICAS
Y DE VANGUARDIA

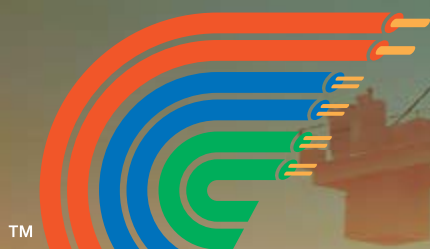
EL UNIVERSO

OCTUBRE 2025 •
GUAYAQUIL-ECUADOR •
PUBLICACIÓN EXCLUSIVA
PARA SUSCRITORES

TOP 100 MAYORES EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN



®



ELECTRO CABLES®



CONDUCIENDO EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN



REVISTA DE EMPRENDIMIENTO, ECONOMÍA Y NEGOCIOS

INFORME

EMPRESARIAL



ELECTROCABLES



ELECTROCABLESEC



ELECTROCABLESCA



WWW.ELECTROCABLE.COM



ELECTRO
CABLES

®



TUBOS PACÍFICO®



 [tubospacifico](#)

 www.tubospacifico.com

 [tubospacifico](#)

 [tubospacifico](#)

REVISTA DE EMPRENDIMIENTO, ECONOMÍA Y NEGOCIOS

®

INFORME

EMPRESARIAL

CALIDAD QUE FLUYE



12/ **RANKING TOP 100 DE** **MAYORES EMPRESAS CONSTRUCTORAS**

STAFF

Suplemento Comercial
Gratuito de Circulación
Segmentada de
C.A. El Universo
Teléfono:
04-500-8888 ext. 2267
- Avda. Domingo Comín y
Ernesto Albán.

GRUPO EDITORIAL:
Edición: Víctor Carreño
Redacción:
Víctor Carreño,
Marivi Fierro y
Andrea Limaico
Diseño y diagramación:
Francisco Guamantica

GUAYAQUIL
Jaime Bustamante
Luzuriaga
jb.eluniverso@masmedios.
com.ec - 098-583-0249
Convencional 04-372-9129.
- La Rotonda Av. Benjamín
Carrión, edificio City Office
Piso 9 oficina 923.

QUITO
Diana Condoy
condoy@eluniverso.com.
097 884 3398
Dir.: av. Ignacio de Veintimilla
E9-26 y Leonidas Plaza -
El Universo Quito

CLASIFICACIÓN DE CONTENIDOS

- (P)** Publicidad
- (I)** Informativo
- (O)** Opinión
- (PR)** Propaganda

VENTAS DE PUBLICIDAD



8 / **LOS 5 SISTEMAS EFICIENTES** **EN LA CONSTRUCCIÓN**

Propuestas que optimizan recursos, materiales y energía.

12 / **ANÁLISIS**

Las empresas mantuvieron sus mercados pese a la crisis del sector.

30 / **LOS DUROS DE** **LA CONSTRUCCIÓN**

Los directivos visionarios, pioneros e innovadores.



38/ **LOS 10 MATERIALES** **MÁS INNOVADORES**

Las empresas del sector se esfuerzan por ofrecer nuevos productos.

52/ **EFICIENCIA** **ENERGÉTICA**

La búsqueda de soluciones para optimizar el recurso.



60/ **COMERCIO DE ACERO**

La industria siderúrgica sufre los efectos de la caída en la inversión y la demanda.



P



kerámikos

Detalles que hablan de ti

PALAU

120x60 Panel | Passarella

INFINITAS
posibilidades
de **CREAR**

Visítanos en Boutiques: **QUITO** Av. Shyris y Telégrafo esquina | Av. Francisco de Orellana 5-37 y Av. La Coruña.
GUAYAQUIL Av. Juan Tanka Marengo Km. 2.5 y Agustín Freire. **CUENCA** Av. Remigio Crespo 3-38 y Agustín Cueva.
Locales a nivel nacional en: QUITO | GUAYAQUIL | CUENCA | AMBATO | LIBERTAD.

www.keramikos.com.ec



Sistemas de construcción eficiente:

EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN SE REINVENTA. HOY LAS EDIFICACIONES SE DISEÑAN Y LEVANTAN CON PROPUESTAS QUE OPTIMIZAN RECURSOS, MATERIALES Y ENERGÍA PARA MAXIMIZAR LA CALIDAD Y MINIMIZAR EL IMPACTO AMBIENTAL.

5 de las mejores alternativas

La construcción eficiente no es solo una tendencia, sino una necesidad imperante en el mundo moderno. Este enfoque integral se centra en diseñar y construir edificaciones que aprovechen el uso de recursos sin desperdiciarlos y que su impacto ambiental sea muy bajo, todo esto sin sacrificar la funcionalidad ni la calidad del espacio. Desde la selección de materiales sostenibles y la aplicación de técnicas ecoeficientes, hasta la integración de sistemas de energía renovable y una gestión rigurosa de residuos, para crear espacios habitables que son tanto responsables con el medio ambiente como viables económicamente a largo plazo.

Sistema Steel Framing

Este sistema constructivo innovador utiliza perfiles de acero galvanizado en lugar de vigas y columnas tradicionales, permitiendo crear estructuras ligeras, duraderas y versátiles.

Destaca entre otros sistemas por ser



ligero (un tercio del peso de la obra tradicional), abierto (no depende de módulos o dimensiones limitantes) y es integral ya que abarca la totalidad de una obra, desde el piso, paredes, entresijos y techos.

Sistema Wood Framing

Similar al anterior pero utiliza armazones de madera para la estructura de paredes y techos. Resulta más económico y ecológico que el sistema de acero y permite una construcción rápida y sostenible, aunque menos resistente al fuego, las termitas y la humedad.

Sistemas Prefabricados

Incluyen componentes fabricados fue-

ra del sitio, que luego se ensamblan en el lugar de la obra. Los más comunes son los paneles de hormigón prefabricados, ofrecen una gran resistencia y durabilidad, a la vez que reducen tiempos de construcción y costos.

Impresión 3D y Robótica

Su uso no es masivo, pero podría ser una gran solución para levantar viviendas rápidamente después de una catástrofe o para personas sin hogar. Con la impresión 3D se puede construir casas completas o partes de ellas, mientras que la robótica maneja tareas repetitivas y complejas, gracias a la automatización de procesos, lo que acelera la construcción, reduce la necesidad de mano de

obra y minimiza los residuos en el sitio.

Sistema de Encofrado Aislante de Hormigón (ICF)

Este método utiliza bloques o paneles aislantes (a menudo de poliestireno expandido) que cumple una doble función: actúa como aislante térmico (tanto de frío como de calor) y como encofrado perdido, es decir, que permanecen en su sitio después de verter el hormigón en su interior. Además del confort térmico y la seguridad estructural, el sistema ICF también ofrece ventajas respecto al aislamiento acústico.

Cada sistema tiene sus particularidades, pero todos apuntan al mismo objetivo: la optimización de recursos. Y así la construcción va más allá de levantar estructuras, se convierte en un sector protagonista en el desarrollo sostenible de los países, con una propuesta pensada en las personas (desde el diseño y el confort) y también en el futuro del planeta.

» Sistemas prefabricados que optimizan tiempo, recursos y espacio.



Aislamiento térmico, ventilación natural óptima, uso de energías renovables, iluminación eficiente y gestión de residuos y agua, son las características clave de un sistema de construcción eficiente.



kerámikos

Detalles que hablan de ti

SELVA

60x120 Porcelanato



Stressless
BY RIALTO



AMBIENTES únicos, creados *para* **INSPIRAR**



Cimientos firmes para soportar la crisis

PESE A QUE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN FUE LA QUE MÁS CAYÓ EN 2024, LAS PRINCIPALES EMPRESAS DEL SECTOR LOGRARON MANTENER SU PRESENCIA EN EL TOP 100.



En un año complejo para la industria de la construcción, las principales empresas del sector presentaron caídas en sus ingresos. En muchos casos, ligeras; y en otros, más significativas.

Sin embargo, mantienen su presencia en el TOP 100 de las mayores compañías de la construcción.

El pelotón lo lidera nuevamente Holcim, empresa de cemento y agregados, pese a una reducción de 8 % de sus ingresos.

A la cementera le siguen Comercial Kywi y Novacero. Estas dos también con una leve disminución en sus ingresos que les permiten continuar en sus posiciones del año pasado.

En las 10 primeras del TOP 100, aparecen las mismas compañías de 2023, pero con novedades como Novopan y Unacem escalando posiciones, mientras que Hidalgo e Hidalgo y UCEM descendieron.

Un comportamiento casi estable pese a que la industria de la construcción es la que más cayó el año pasado: -7,8 %, según el Banco Central.

La institución mide la evolución de 20 industrias y de estas solo 5 crecieron. En 2024, la economía ecuatoriana registró una contracción de 2 % en 2024 por la profunda crisis de inseguridad y el estiaje más severo de los últimos 60 años.

En este complejo escenario de la construcción (aunque no igual de preocupante como en el año de la pandemia),

las 100 principales empresas del sector se valieron de sus firmes cimientos para soportar la crisis. Juntas, suman \$7.357 millones de ingresos.

En el caso de la líder del ranking, Holcim, menciona -en su Informe de Gerencia de 2024- que el año pasado fue “desafiante”, pero implementó acciones como ajustar sus operaciones y aprovechar el potencial de sus equipos ante los racionamientos eléctricos.

El ranking está conformado por diversos tipos de actividades, desde el comercio de productos de ferretería (que tiene más peso con 25 empresas en total) hasta más específicas como fabricación de cables eléctricos, fabricación de pinturas o comercialización de equipo sanitario.

Y, por supuesto, la construcción vial y obras de infraestructura, segmento que lidera Hidalgo e Hidalgo. Según su informe de Gerencia, el año pasado ejecutó obras para el Estado: tuvo contratos con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas y gobiernos autónomos descentralizados.

Las empresas dedicadas a la construcción vial y obras de infraestructura suman juntas \$1.500 millones de ingresos totales.

La inversión estatal es una importante inyección para esta actividad. El año pasado, el Gobierno destinó más de \$150 millones para obra pública y mejoramiento de la red vial.

Pero la inversión privada también pesa. China Railway 19 Bureau Group Corporation, la segunda del grupo, ejecutó el año pasado obras en la mina Mirador, operada por Ecuacorrientes.

Inversiones y competencia

Además de mantener sus espacios y mercados, las distintas empresas del sector continúan con inversiones para continuar compitiendo.

Pese a que pisan un terreno aún inestable, han apostado por la innovación y han desarrollado materiales que marcan un antes y un después en los procesos de construcción (ver página 38). Estos

materiales generan ahorro en recursos y tiempos en las obras; también ofrecen mejoras en la calidad final de la obra.

Otras empresas, en cambio, continúan invirtiendo en proyectos inmobiliarios que se suman a la creciente oferta de viviendas en el país.

De esta manera, los principales actores del sector apuntan a consolidarse pese a la crisis.

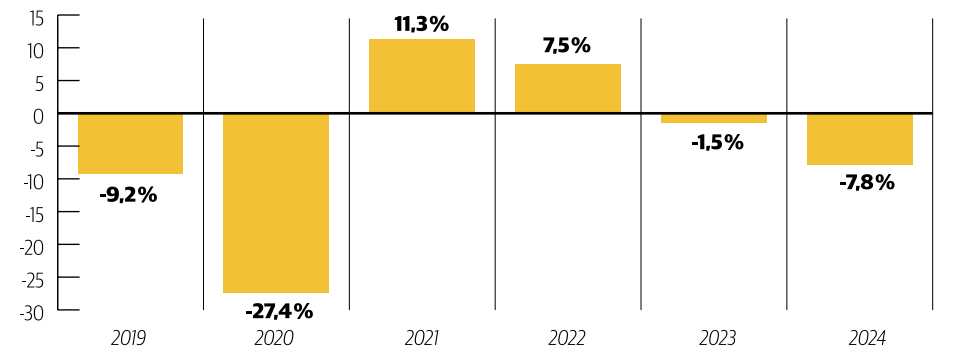
La industria de construcción reportó una caída de 7,8 % en 2024, según el Banco Central.



>> Aunque el sector se contrajo en 2024, varias empresas continuaron construyendo o promoviendo obras.

INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN

Evolución del Valor Agregado Bruto interanual



FUENTE: Banco Central

LAS 10 PRINCIPALES EMPRESAS DEL SECTOR

Cifras en millones de dólares

Posición	Empresa	Actividad económica	Ingresos totales
1	HOLCIM ECUADOR S.A.	Soluciones de cemento y hormigón	341,97
2	COMERCIAL KYWISA	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	341,67
3	NOVACERO S.A	Fabricación de productos de acero y metales	328,77
4	ACERIA DEL ECUADOR CA.ADELCA	Fabricación de productos de acero y metales	315,93
5	NOVOPAN DEL ECUADOR S.A	Fabricación de tableros de madera	227,32
6	HIDALGO E HIDALGO S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	213,52
7	CHINA RAILWAY 19 BUREAU GROUP CORPORATION	Construcción vial y obras de infraestructura	199,35
8	UNACEM ECUADOR S.A.	Soluciones de cemento y hormigón	171,10
9	IPAC S.A	Fabricación de productos de acero y metales	170,76
10	UNIÓN CEMENTERA NACIONAL, UCEM S.A.	Soluciones de cemento y hormigón	155,80

FUENTE: Superintendencia de Compañías

TOP 100

CONSTRUCCIÓN

N°	Empresa	Actividad económica	Ingresos 2024
1	HOLCIM ECUADOR S.A.	Soluciones de cemento y hormigón	341,97
2	COMERCIAL KYWI SA	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	341,67
3	NOVACERO S.A.	Fabricación de productos de acero y metales	328,77
4	ACERIA DEL ECUADOR CA ADELCA	Fabricación de productos de acero y metales	315,93
5	NOVOPAN DEL ECUADOR SA	Fabricación de tableros de madera	227,32
6	HIDALGO E HIDALGO S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	213,52
7	CHINA RAILWAY 19 BUREAU GROUP CORPORATION	Construcción vial y obras de infraestructura	199,35
8	UNACEM ECUADOR S.A.	Soluciones de cemento y hormigón	171,10
9	IPAC S.A.	Fabricación de productos de acero y metales	170,76
10	UNIÓN CEMENTERA NACIONAL, UCEM S.A.	Soluciones de cemento y hormigón	155,80
11	KUBIEC S.A.	Fabricación de productos de acero y metales	113,44
12	TRECX S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	110,94
13	DPWORLD POSORJA S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	109,41
14	CONSTRUCCIONES Y PRESTACIONES PETROLERAS S.A. CPP	Construcción vial y obras de infraestructura	105,77
15	IMPORTADOR FERRETERO TRUJILLO CIA. LTDA.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	105,64
16	DK MANAGEMENT SERVICES SOCIEDAD ANONIMA	Desarrollo inmobiliario y comercial	104,82
17	CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	99,33
18	MEGAMETALES S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	95,71
19	FERRO TORRE S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	94,20
20	ELECTROCABLES C.A.	Fabricación de cables eléctricos	92,69
21	DIPAC MANTA S.A.	Fabricación de productos de acero y metales	86,62
22	MEXICHEM ECUADOR S.A.	Tuberías y conexiones	85,29
23	PRODUCTOS METALURGICOS SA (PROMESA)	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	83,67
24	IDEAL ALAMBREC SA	Fabricación de productos de acero y metales	83,61
25	PLASTICOS RIVAL CIA LTDA	Tuberías y conexiones	82,37

El monto de ingresos de las 100
mayores empresas constructoras
en 2024 suman

\$7.357 millones



P



0994568918

@electrocables

@electrocablesCA

N°	Empresa	Actividad económica	Ingresos 2024
26	MEGAPROFER S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	79,80
27	FERREMUNDO S.A.S.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	78,81
28	INTACO ECUADOR S.A.	Fabricación de productos para la construcción	77,20
29	FISA FUNDICIONES INDUSTRIALES SA	Fabricación de productos de acero y metales	77,13
30	AMBIENSA S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	77,02
31	F.V-AREA ANDINA S.A.	Fabricación de equipo sanitario y fontanería	76,89
32	PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL	Construcción vial y obras de infraestructura	76,85
33	RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.	Construcción vial y obras de infraestructura	73,57
34	GRAIMAN CIA. LTDA.	Fabricación de productos para la construcción	73,50
35	SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDINCO S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	72,72
36	ETINAR S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	72,29
37	FUNDAMETZ S.A.	Fabricación de productos de acero y metales	68,99
38	PINTURAS CONDOR SA	Fabricación y venta de pinturas, barnices y esmaltes	68,70
39	PINTURAS UNIDAS S.A.	Fabricación y venta de pinturas, barnices y esmaltes	68,54
40	PLANTACIONES DE Balsa PLANTABAL SA	Venta de madera no trabajada	67,85
41	ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA (A.N.D.E.C)	Fabricación de productos de acero y metales	67,66
42	INDUSTRIA ECUATORIANA DE CABLES INCABLE S.A.	Fabricación de cables eléctricos	64,16
43	INMOBILIARIA MOTKE S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	64,01
44	INPROEL S.A.	Fabricación y venta de equipos y soluciones para obras de ingeniería eléctrica	62,43
45	EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. EDIMCA	Comercialización de productos de madera	62,02
46	AGLOMERADOS COTOPAXI SOCIEDAD ANONIMA	Fabricación de tableros de madera	59,93
47	ACESCO ECUADOR S.A.	Fabricación de productos de acero y metales	58,05
48	GREEN ENERGY CONSTRUCTIONS & INTEGRATION C&I S.A.	Construcción de obras civiles en el sector eléctrico	56,98
49	CORPORACION ECUATORIANA DE ALUMINIO SA CEDAL	Fabricación de productos de acero y metales	54,57
50	COMPANIA VERDU SA	Construcción vial y obras de infraestructura	54,47



El sector con más peso en el *ranking* es el de comercio de productos de ferretería, con 25 empresas en total en el TOP 100.

Este grupo suma

\$1.535 millones

de ingresos totales.



**ELECTRO
CABLES®**



**CABLE THHN
UNILAY**



TOP 100

CONSTRUCCIÓN

N°	Empresa	Actividad económica	Ingresos 2024
51	SIKA ECUATORIANA SA	Fabricación de mezclas para hormigón	53,28
52	EDESA SA	Fabricación de equipo sanitario y fontanería	53,03
53	MINUTOCORP S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	53,00
54	TONGLING NONFERROUS METALS GROUP TONGGUAN CONSTRUCTION AND INSTALLATION CO., LTD.	Construcción vial y obras de infraestructura	52,31
55	CRCC 14TH BUREAU GROUP CO., LTD.	Construcción vial y obras de infraestructura	52,01
56	PROFERMACO CIA. LTDA	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	51,11
57	COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	43,80
58	RITOFA S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	42,02
59	CORREDOR VIAL DE LA COSTA CVIALCO S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	41,63
60	CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	41,53
61	ADHEPLAST S.A	Fabricación y venta de pinturas, barnices y esmaltes	40,06
62	TECNOVOLADURAS S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	38,82
63	CANEYBI CORP S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	38,26
64	ELECTROLEG S.A.	Comercio de productos eléctricos	37,62
65	PTIE- PHOENIX TOWER INTERNATIONAL ECUADOR S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	36,75
66	SEVILLA Y MARTINEZ INGENIEROS CA SEMAICA	Construcción vial y obras de infraestructura	36,49
67	CABLES ELECTRICOS ECUATORIANOS C.A. CABLEC	Fabricación de cables eléctricos	36,38
68	DISMEDSA CIA.LTDA.	Desarrollo inmobiliario y comercial	36,22
69	INSTALACIONES ELECTROMECANICAS SA INESA	Fabricación y venta de equipos y soluciones para obras de ingeniería eléctrica	35,85
70	ACEROSCENTER CIA. LTDA	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	35,60
71	TUVAL SA	Tuberías y conexiones	35,03
72	CANAL DE GUAYAQUIL CGU S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	34,93
73	MEGAPRODUCTOS S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	34,74
74	INDUSTRIAL LATINA S.A. LAINDUSA	Fabricación y venta de pinturas, barnices y esmaltes	33,90
75	GUTIERREZ NAVAS SU FERRETERIA C.LTDA	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	33,75

El sector de cemento y hormigón aparece con 3 empresas en el *ranking*, pero su presencia es firme: todas están entre las 10 primeras con ingresos que suman

\$668,87
millones



(P)



**TUBOS
PACÍFICO®**

[tubospacifico](#)
[tubospacifico](#)
[tubospacifico](#)

SOLDAPEGA

N°	Empresa	Actividad económica	Ingresos 2024
76	FERRETERIA ESPINOZA S. A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	33,58
77	FEHIERRO S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	31,52
78	ALMACENES BOYACA S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	31,48
79	ZURIDIST CIA. LTDA.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	31,16
80	CORPORACION CELESTE CIA.LTDA. CORPACEL	Desarrollo inmobiliario y comercial	30,95
81	LANDCO CONSTRUCTORS S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	30,63
82	PROMOTORA INMOBILIARIA DEL NORTE BATÁN S.A.S.	Desarrollo inmobiliario y comercial	29,66
83	COHECO S.A.	Fabricación y comercialización de ascensores y escaleras eléctricas	29,14
84	DEMACO, DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION GOMEZ C.LTDA.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	29,04
85	INMOBILIARIA LAVIE SA	Desarrollo inmobiliario y comercial	29,03
86	EL HIERRO S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	29,02
87	TOGEN C.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	28,87
88	METALHIERRO S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	28,33
89	INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	27,70
90	CONSTRUMERCADO S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	26,97
91	GRIFINE S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	26,88
92	CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	25,67
93	SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CIA. LTDA.	Fabricación de productos para la construcción	25,64
94	CEDETEC S.A.	Fabricación de productos de acero y metales	25,56
95	FRANK FERRETERIA FRANKFERRE CIA.LTDA.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	25,45
96	ECUACABLE S.A.	Fabricación de cables eléctricos	24,35
97	ARKITRUST S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	23,85
98	EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA	Construcción vial y obras de infraestructura	23,78
99	TENARIS ECUADOR S.A.	Tuberías y conexiones	23,56
100	MARRIOTT S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	23,34



En el TOP 100 aparecen 21 empresas dedicadas a la construcción vial e infraestructura. Juntas suman

\$1.500
millones de ingresos totales

Uniones herméticas y seguras

Fácil aplicación

Rápido tiempo de secado

Durabilidad prolongada

Saint-Gobain
Imptek suma a su
oferta Fazband,
como una solución
multipropósito
integral.



Fazband,

una cinta asfáltica que ofrece aislamiento acústico, impermeabilización y fijación

El sector construcción requiere innovación de los productos para que estos se ajusten a las cambiantes necesidades y las últimas demandas de un exigente mercado.

La empresa Saint-Gobain Imptek constantemente ha sumado a su oferta productos y su último lanzamiento es Fazband, una cinta asfáltica doble faz que brinda aislamiento acústico, impermeabilización y fijación.

En un contexto donde el ruido afecta a una parte significativa de la población ecuatoriana –según el INEC, 3 de cada 10 hogares reportan problemas relacionados– y donde las normativas acústicas se han endurecido, Fazband se presenta como una solución innovadora que brinda confort, aporta al sistema constructivo y mejora la calidad de vida en espacios habitables.

Además, Fazband es una opción ideal para proteger mesones de cocina, closets y muebles expuestos al agua, pues está hecha de asfalto y tiene propiedades impermeabilizantes. Esto suma más beneficios porque en Ecuador aproximadamente el 85 % de las edificaciones han experimentado daños relacionados al agua (humedad por capilaridad, condensación, filtración y roturas).

"Fazband es un producto que brinda tres soluciones y está diseñado para elevar la experiencia de confort al

siguiente nivel en cada espacio donde se utilice. Es muy fácil de instalar por su fuerte adhesividad. Esta banda es única en el mercado ecuatoriano y testimonio de nuestro compromiso con la innovación", señala Mauricio Beltrán, desarrollador de Negocio de Construcción Liviana, Imptek.

La línea Fazband incluye 5 presentaciones: rollos de 10 metros de largo, en distintos anchos: 2.5cm, 7.5cm, 10cm y 65cm. El producto destaca porque puede ser usado en construcción liviana y construcción tradicional.

Usos en construcción liviana

Fazband está diseñada también para el aislamiento acústico en mampostería en seco. La cinta ayuda a cortar el sonido que se transmite por perfiles metálicos en paredes, cielos rasos y ventanas.

Su estructura interna de polietileno de alta densidad actúa como barrera de vapor, lo que refuerza su capacidad de aislamiento. Además, es resistente al envejecimiento, agentes atmosféricos, contaminación industrial y acción biológica.

El producto puede aplicarse en la absorción de vibraciones en perfiles metálicos, sellado de perímetros e irregularidades, corte de puentes acústicos y fijación de perfiles, gypsum, fibrocemento y aglomerados.

Usos en construcción tradicional

En este segmento, además de ser una doble faz adhesiva multiusos, su presentación de 65cm está pensada para la impermeabilización, protección y fijación en múltiples contextos, desde muebles hasta estructuras exteriores.

Al ser asfalto modificado con polímeros SBS y polietileno siliconado en ambas caras, cuenta con alta elasticidad, una fácil aplicación y resistencia a temperaturas extremas. Sus usos son para interior y exterior, pero no debe estar expuesta directamente a los rayos UV.

El producto puede usarse para la protección de muebles en cocinas y baños, instalación sin herramientas en superficies de madera, sellos herméticos en ventanas y puertas, fijación de objetos pesados como estantes flotantes o paneles solares, soluciones en la industria automotriz y protección en exteriores sin adhesivos adicionales.



FAZBAND

CINTA DOBLE FAZ ASFÁLTICA

*Un producto,
3 soluciones*



AISLA EL SONIDO



FIJA



IMPERMEABILIZA



**Ideal para
construcción liviana
e impermeabilización**

*Uso interior y exterior

Encuétranos
a nivel nacional
en: **Sicon y Kywi**



Tabla de resistencia Kg/m

Resistencia	74kg/m	79kg/m	106kg/m	132kg/m	706kg/m
Ancho	2,5cm	5cm	7,5cm	10cm	65cm

LAS 50 SIGUIENTES

1

N°	Empresa	Actividad económica	Ingresos 2024
101	INDUSTRIAL Y COMERCIAL MMONTANERO S.A.	Fabricación de productos de acero y metales	22,18
102	LA LLAVE SOCIEDAD ANONIMA DE COMERCIO	Fabricación y venta de equipos y soluciones para obras de ingeniería eléctrica	21,89
103	PINTURAS ECUATORIANAS S.A. PINTUCO	Fabricación y venta de pinturas, barnices y esmaltes	21,80
104	MEISTERBLUE CIA.LTDA.	Desarrollo inmobiliario y comercial	21,42
105	SIEMENS SA	Fabricación y venta de equipos y soluciones para obras de ingeniería eléctrica	21,05
106	PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	Construcción vial y obras de infraestructura	20,90
107	INSUMOS PROFESIONALES INSUPROF CIA. LTDA.	Fabricación y venta de equipos y soluciones para obras de ingeniería eléctrica	20,81
108	CONDUTO ECUADOR S.A.	Construcción de oleoductos	20,50
109	MATERIALES DE CONSTRUCCION (MACON) S.A.	Fabricación de productos de acero y metales	20,09
110	CHOVA DEL ECUADOR SA (IMPTEK)	Fabricación de productos de asfalto	20,06
111	HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS C.LTDA.	Fabricación de productos para la construcción	19,81
112	CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION	Construcción vial y obras de infraestructura	19,77
113	URBANIZADORA NACIONES UNIDAS SA	Desarrollo inmobiliario y comercial	19,42
114	INDUSTRIAL Y COMERCIAL RECALDE ANDRADE INCOREACABLES CIA. LTDA.	Fabricación de cables eléctricos	19,24
115	FANBERCELL S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	18,15
116	CONELSA CONDUCTORES ELECTRICOS SA	Fabricación de cables eléctricos	17,91
117	HUMANITAS S.A.	Fabricación y venta de equipos y soluciones para obras de ingeniería eléctrica	17,50
118	COVALCO CIA. LTDA.	Comercialización de equipos eléctricos	17,43
119	INDUCTROC S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	17,32
120	KITTON S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	17,30
121	CHINA 15TH METALLURGICAL CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.	Construcción vial y obras de infraestructura	17,23
122	GURITBALSAFLEX CIA. LTDA.	Venta de madera no trabajada	16,99
123	CORPORACIÓN ACEROS AREQUIPA AA S.A.S.	Fabricación de productos de acero y metales	16,95
124	HEMOCENTERS ECUATORIANOS S.A.S.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	16,66
125	INMOBILIARIA GALILEA-ECUADOR S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	16,60
126	LICOSA LICITACIONES Y CONTRATOS SA	Construcción vial y obras de infraestructura	16,44
127	TRUJILLO DUQUE E HIJOS CIA. LTDA.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	16,43
128	SOTILEZA S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	16,22
129	INDUSTRIA DE SISTEMAS ELECTRICOS INSELEC CIA LTDA	Fabricación y venta de equipos y soluciones para obras de ingeniería eléctrica	16,18
130	PETROLI S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	16,18
131	ECUAIMCO S.A.	Fabricación y venta de equipos y soluciones para obras de ingeniería eléctrica	16,04
132	MEGAKONS S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	15,94
133	PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	15,52
134	ELOT, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS C.LTDA.	Construcción vial y obras de infraestructura	15,11
135	ETERNIT ECUATORIANA SA	Fabricación de productos para la construcción	14,70
136	JNG DEL ECUADOR S.A.	Fabricación y venta de equipos y soluciones para obras de ingeniería eléctrica	14,68
137	PROVEEDORA VILLAFUERTE DE ACEROS PROVIACEROS CIA. LTDA.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	14,68
138	INVESTTEAM S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	14,57
139	CONSORCIO INMOBILIARIO VELASCO S.A. CONVEL	Desarrollo inmobiliario y comercial	14,45
140	INMOMARIUXI CA	Desarrollo inmobiliario y comercial	14,39
141	MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.	Fabricación de pilotes	14,33
142	CONTIGONET CIA.LTDA.	Instalaciones eléctricas e informáticas	14,33
143	MEGAFRIO S.A.	Instalaciones de sistemas de aire acondicionado, ventilación y refrigeración	14,19
144	EBM ECUADOR S.A.	Soluciones de cemento y hormigón	14,08
145	PROCOPEP PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PETROLERAS S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	13,96
146	INDUSTRIA METAL MECANICA CONSTRUCTORA IMETECO S.A.	Construcción vial y obras de infraestructura	13,88
147	ECUABARNICES S.A.	Fabricación y venta de pinturas, barnices y esmaltes	13,86
148	ALMACENES FERROELECTRICO DISTRIALMAFERRO S.A.	Comercio de productos de ferretería, acabados y materiales de construcción	13,76
149	WOLONG ELECTRIC YINCHUAN TRANSFORMER CO., LTD.	Construcción vial y obras de infraestructura	13,38
150	CADMECORP ASOCIADOS S.A.	Desarrollo inmobiliario y comercial	13,35

FUENTE: Superintendencia de Compañías
ELABORACIÓN: Informe Empresarial
Cifras en millones de dólares

P

ALMAX⁺

CENTRO LOGÍSTICO DE BODEGAS Y OFIBODEGAS



KM 14.5 VÍA A SAMBORONDÓN

RESERVA CON \$5,000

Y SÉ PARTE DEL **PARQUE EMPRESARIAL MÁS GRANDE DEL PAÍS**



BODEGAS
DESDE 147 m²



OFIBODEGAS
DESDE 180 m²



CASA CLUB



CANCHAS DE PÁDEL Y FÚTBOL



ÁREA DE COWORKING

UN PROYECTO DE:



Para más información contáctanos:
096 835 7605
ventas@minutocorp.com
Centro de Operaciones ALMAX 2
Km 14.5 Vía a Samborondón.



@almax.ecu



almaxecu.com

COTIZA EN:



Múltiples actividades

EN EL AMPLIO SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN, CADA ACTIVIDAD IMPORTA Y SUMA. DESDE EL COMERCIO DE PRODUCTOS DE FERRETERÍA (EL SEGMENTO QUE MÁS PESA EN EL RANKING GENERAL), PASANDO POR SOLUCIONES DE CEMENTO (CON UNA PRESENCIA SÓLIDA), HASTA LA FABRICACIÓN DE PINTURAS O DE EQUIPO SANITARIO. LOS RANKINGS SECTORIALES PERMITEN DIMENSIONAR EL PESO DE CADA ACTIVIDAD.

SOLUCIONES DE CEMENTO Y HORMIGÓN

Cifras en millones de dólares - Año 2024

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	HOLCIM ECUADOR S.A.	341,97
2	UNACEM ECUADOR S.A.	171,10
3	UNIÓN CEMENTERA NACIONAL, UCEM S.A.	155,80
4	EBM ECUADOR S.A.	14,08

TUBERÍAS Y CONEXIONES

Cifras en millones de dólares - Año 2024

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	MEXICHEM ECUADOR S.A.	85,29
2	PLASTICOS RIVAL CIA LTDA	82,37
3	TUVAL SA	35,03
4	TENARIS ECUADOR S.A.	23,56

FABRICACIÓN DE TABLEROS DE MADERA

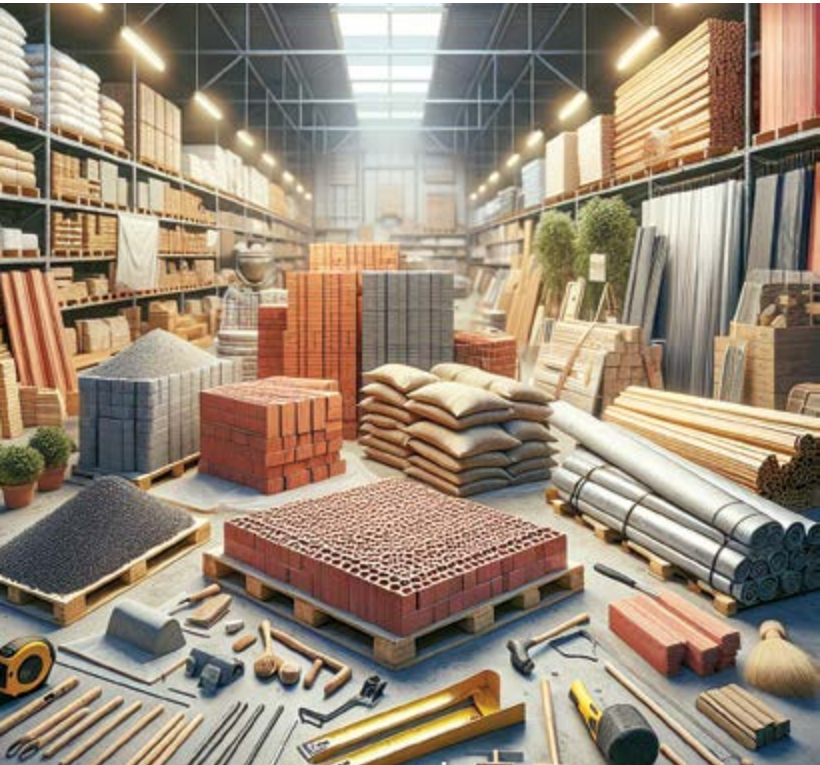
Cifras en millones de dólares - Año 2024

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	NOVOPAN DEL ECUADOR SA	227,32
2	AGLOMERADOS COTOPAXI SOCIEDAD ANONIMA	59,93

COMERCIO DE PRODUCTOS DE FERRETERÍA, ACABADOS Y MATERIALES

Cifras en millones de dólares - Año 2024

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	COMERCIAL KYWISA	341,67
2	TRECKSA	110,94
3	IMPORTADOR FERRETERO TRUJILLO CIA LTDA	105,64
4	MEGAMETALES S.A.	95,71
5	FERRO TORRESA	94,20
6	PRODUCTOS METALURGICOS SA (PROMESA)	83,67
7	MEGAPROFER S.A.	79,80
8	FERREMUNDO S.A.S	78,81
9	PROFERMACO CIA LTDA	51,11
10	COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A COMITRUCTOR	43,80
11	ACEROCENTER CIA LTDA	35,60
12	MEGAPRODUCTOS S.A.	34,74
13	GUTIERREZ NAVAS SU FERRETERIA C LTDA	33,75
14	FERRETERIA ESPINOZA S.A.	33,58
15	FEHIERRO S.A.	31,52
16	ALMACENES BOYACA S.A.	31,48
17	ZURIDIST CIA LTDA	31,16
18	DEMACO, DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION GOMEZ C LTDA	29,04
19	EL HIERRO S.A.	29,02
20	TOGEN C.A.	28,87
21	METALHIERRO S.A.	28,33
22	CONSTRUMERCADOS S.A.	26,97
23	GRIFINESA	26,88
24	FRANK FERRETERIA FRANKFERRE CIALTDA	25,45
25	MARRIOTT S.A.	23,34
26	KITTON S.A.	17,30
27	HOMECENTERS ECUATORIANOS S.A.S	16,66
28	TRUJILLO DUQUE E HIJOS CIA LTDA	16,43
29	MEGAKONS S.A.	15,94
30	PROVEEDORA VILLAFUERTE DE ACEROS PROVIACEROS CIA LTDA	14,68
31	ALMACENES FERROELECTRICO DISTRITALMAFERRO S.A.	13,76





SOMOS UN TERMINAL MULTIPROPÓSITO

Comprometidos con brindar la mejor experiencia a sus clientes, siendo proveedor de soluciones logísticas integrales.

Ofrecemos al sector industrial y comercial del país, la más eficiente operación portuaria para carga general y graneles.



✓ 2 ATRACADEROS
DISPONIBLES.

☎ 04-5305050

🌐 www.terminalfertisa.com

📍 Av. San Juan Bosco y la N
(Vía Pto. Marítimo) Guasmo Fertisa

Terminal asociado a





• Sectores •

FABRICACIÓN DE PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Cifras en millones de dólares - Año 2024

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	INTACO ECUADOR S.A.	77,20
2	GRAIMAN CIA. LTDA.	73,50
3	SISTEMAS CONSTRULIVIANOS CIA. LTDA.	25,64
4	HORMIGONES Y PISOS HORMIPISOS C.LTDA.	19,81
5	ETERNIT ECUATORIANA SA	14,70

FABRICACIÓN Y VENTA DE
PINTURAS, BARNICES Y ESMALTES

Cifras en millones de dólares - Año 2024

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	PINTURAS CONDOR SA	68,70
2	PINTURAS UNIDAS S.A.	68,54
3	ADHEPLAST S.A	40,06
4	INDUSTRIAL LATINA S.A. LAINDUSA	33,90
5	ZATOTEK S.A.	22,79
6	PINTURAS ECUATORIANAS S.A. PINTUCO	21,80
7	ECUABARNICES S.A.	13,86

FABRICACIÓN Y VENTA DE EQUIPOS Y
SOLUCIONES PARA OBRAS DE INGENIERÍA ELÉCTRICA

Cifras en millones de dólares - Año 2024

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	INPROEL S.A.	62,43
2	INSTALACIONES ELECTROMECANICAS SA INESA	35,85
3	LA LLAVE SOCIEDAD ANONIMA DE COMERCIO	21,89
4	SIEMENS SA	21,05
5	INSUMOS PROFESIONALES INSUPROF CIA. LTDA.	20,81
6	HUMANITAS S.A.	17,50
7	INDUSTRIA DE SISTEMAS ELECTRICOS INSELEC CIA LTDA	16,18
8	ECUAIMCO S.A.	16,04
9	JNG DEL ECUADOR S.A.	14,68

FABRICACIÓN DE EQUIPO SANITARIO Y FONTANERÍA

Cifras en millones de dólares - Año 2024

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	FV-AREA ANDINA S.A.	76,89
2	EDESA SA	53,03

FUENTE: Superintendencia de Compañías
NOTA: RANKINGS DE OTROS SECTORES SE PRESENTAN EN OTROS TEMAS EN ESTA EDICIÓN.



Plan de Fidelización con Programa de Redención para Ferreteros



LA SOSTENIBILIDAD TAMBIÉN LLEGÓ A ESTE SECTOR Y DESTACA POR EL USO DE MATERIALES ECOLÓGICOS Y TECNOLOGÍAS DE VANGUARDIA PARA CREAR EDIFICIOS MÁS EFICIENTES Y RESPETUOSOS CON EL MEDIO AMBIENTE.

La construcción del futuro, que ya la vivimos hoy, se caracteriza por ser sostenible, inteligente y centrada en las personas. Atrás queda un sector tradicionalmente anclado en métodos convencionales, hoy le apuesta a una transformación que redefine cómo se diseñan, construyen y gestionan los espacios.

Tecnología, sostenibilidad y eficiencia:

las claves para entender la nueva era de la construcción



Certificación

que impulsa un futuro más sostenible

Consolidamos nuestro liderazgo en el mercado, especializándonos en soluciones avanzadas para construcciones prediales e infraestructura, aportando tecnología y calidad a cada proyecto.

Ratificando el compromiso con el desarrollo sostenible e innovación del país junto a nuestras marcas, obteniendo nuestro primer **sello INEN en 1985** y en la actualidad contamos con **28 sellos en su totalidad**.



Calidad
ISO 9001



Medio Ambiente
ISO 14001



Seguridad y Salud
ISO 45001



Laboratorios
ISO/IEC 17025



Energía
ISO 50001



ECUADOR CARBONO CERO
REDUCCIÓN



www.plastigamawavin.com



Building &
Infraestructure

Desde la digitalización del proceso hasta el uso de nuevos materiales el sector de la construcción concibe a sus obras como mucho más que paredes y techos, son entornos seguros, estéticos, confortables y amigables con la naturaleza.

Una construcción circular

El sector busca disminuir su impacto ambiental y ha entrado en la era de la economía circular y aprovechar los residuos para crear nuevos recursos, o en este caso,

Materiales reciclados, gestión de residuos, edificaciones que generan su propia energía. El sector de la construcción se despega del modelo tradicional.

materiales.

Jhoana García, Directora Ejecutiva del Consejo Ecuatoriano de Edificación Sustentable (CEES), explica que a nivel global la circularidad es un modelo cada vez más utilizado en la construcción, con la reutilización de componentes, prefabricación modular y estrategias de desmontaje. “Esto abre nuevas cadenas de valor y modelos de negocio en el sector”, añade.

Precisamente, esos encadenamientos productivos, se reflejan en la demanda de materiales reciclados y reutilizados, como concreto con agregados reciclados, acero verde, plásticos recuperados y madera certificada de fuentes sostenibles. “A esto se suma la aplicación de metodologías de Análisis de Ciclo de Vida (ACV) y Declaraciones Ambientales de Producto (EPDs) para medir y transparentar el impacto real de los materiales”, acota García.

Diseño sostenible

De acuerdo con el CEES el diseño de edificaciones está incorporando principios de bioclimática y ecodiseño, integrando ventilación natural, iluminación eficiente, techos verdes y sistemas de gestión hídrica como reutilización de aguas grises y captación de agua lluvia. Pero también, hoy las construcciones se preparan para las consecuencias del cambio climático y en su planificación se contempla riesgos de inundación, calor extremo o sismos

Una muestra de construcción sostenible son los edificios de energía positiva, aquellos que generan más energía de la que consumen. Gracias a su diseño altamente eficiente y la incorporación de sistemas de generación renovable como paneles solares fotovoltaicos, mini aerogeneradores y soluciones de almacenamiento en baterías.

“Tecnologías como BIM (Building Information Modeling), inteligencia artificial y digital twins permiten optimizar el diseño, la construcción y el mantenimiento de edificaciones, reduciendo costos y huella ambiental”, afirma García y explica que estas herramientas facilitan la integración de estrategias de sostenibilidad desde la concepción del proyecto hasta su operación.

A DIÉSEL O GASOLINA, CABINADO, CON ATS

GENERADORES Y GRUPOS ELECTRÓGENOS PARA CUALQUIER TIPO DE INDUSTRIA



Asegura potencia, confiabilidad y servicio posventa especializado

Capacidad hasta 400KW
Portátiles desde 1KW hasta 12KW



¡Cotiza ahora!
093 985 7654

f @ilgaimportadora
www.ilgaimportadora.com



ILGA



LOS DUROS DE LA CONSTRUCCIÓN

VISIONARIOS, PIONEROS E INNOVADORES. CON SU AMPLIA EXPERIENCIA, LOS DIRECTIVOS DE CONSTRUCTORA, INMOBILIARIAS O PROMOTORAS LIDERAN EMPRESAS Y EQUIPOS PARA GARANTIZAR PROYECTOS DE CALIDAD. ADEMÁS, SON GESTORES DE GENERACIÓN DE EMPLEO.

DESARROLLAMOS

INFRAESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES DE CALIDAD, RESPALDADOS POR MÁS DE 52 AÑOS DE EXPERIENCIA.

Nuestro mayor logro ha sido construir confianza duradera con clientes, colaboradores y aliados estratégicos. Cada proyecto refleja nuestro compromiso con la excelencia y nuestra reputación es la mejor garantía de resultados.

An aerial photograph of a cityscape, likely Santiago, Chile, with a large yellow '52 años' graphic overlaid on a construction site. The graphic is composed of large, 3D yellow numbers '52' and the word 'años' in a white script font. The construction site shows a multi-story building under construction with a yellow crane. The background features a city skyline, a body of water, and hills.

52 años

ETINAR

Experiencia en construir confianza



@etinar | etinar.com

Etinar: trayectoria, innovación y enfoque social

EL GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA ETINAR INICIÓ SU CARRERA EN EL SECTOR EN 1999, AÑO DE UNA PROFUNDA CRISIS ECONÓMICA. HOY, LIDERA LA EMPRESA Y HA IMPLEMENTADO ACCIONES PARA PROMOVER EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA.



» Guillermo Jouvin, gerente general de Etinar.

CORTESÍA

Jouvin destaca que Etinar aporta con la mayor cantidad de empleo formal en la industria de la construcción. Además, es una de las empresas del sector de mayor crecimiento interanual durante varios años consecutivos.

Bajo la tutoría de José Macchiavello, presidente ejecutivo de la empresa, Guillermo Jouvin, gerente general, y el resto del equipo técnico fueron desarrollándose para generar una capacidad de planificación, estrategias y adaptación a los cambios que se daban en el país y que afectaban a todos los sectores económicos, entre ellos la construcción.

Guillermo Jouvin tiene 26 años de trayectoria en el sector de la construcción.

Inició en finanzas inmobiliarias y luego incursionó en gerencia de proyectos, generación de desarrollos inmobiliarios, administración de empresas y organización cultural de equipos.

Por su trayectoria, Jouvin es el portavoz de ETINAR, una de las principales constructoras de Ecuador. La empresa es responsable de proyectos como urbanización Portonovo (Manabí), conjunto residencial Costa Di Amalfi (Santa Elena) y Maxximux Guayaquil City Center, el primer rascacielos del país.

Jouvin inició su carrera en Etinar el 15 de marzo de 1999, año de una severa crisis económica en Ecuador marcada por el congelamiento de los fondos bancarios.

Bajo el liderazgo de Jouvin, se han implementado innovaciones en ETINAR y en el sector. El directivo destaca la aplicación de REITs, una modalidad de financiamiento de proyectos inmobiliarios para renta o crédito directo.

Esta opción de financiamiento inició en 1960 en Estados Unidos para fomentar la construcción y Jouvin lo propuso para la empresa, que fue pionera en aplicarlo en el sector de la construcción.

Asimismo, ETINAR propuso los modelos de uso mixto con conceptos de distritos. Estos consisten en desarrollos inmobiliarios con residencias, oficinas, locales comerciales, restaurantes y cafeterías con hospitales y consultorios médicos como distritos que aseguran menor uso vehicular para reducir la huella de carbono.

Nuevos modelos e iniciativas sociales

Además de estas innovaciones, ETINAR ha liderado la creación de modelos de ad-

ministración alineados bajo propósito, plan de vida sostenible y estrategias para llevarlos a cabo; y metodologías constructivas eficientes que aportan a la industria. En el área social, la creación de escuelas de formación, escuelas de bienestar y la Academia de la Construcción, en alianza con la Universidad Católica de Guayaquil, y alianzas con universidades extranjeras.

Con estas iniciativas, su intención es elevar el estándar de profesionalización de la industria de construcción del país.



>> La empresa está construyendo actualmente Maxximus, el primer rascacielos de Ecuador.

PRINCIPALES OBRAS

Etinar actualmente está desarrollando los proyectos Maxximus, Grand Bay Manta, Hospital MilleniumMed, Solca Machala y Titanium. Otros proyectos en los que ha trabajado son Terranostra, Galerías Terranostra, Hipermarket Buijo, Hipermarket Vial 1, Hipermarket Santo Domingo, Agora Ciudad Viva, Costa Di Amalfi, Portonovo y Agora City Park.



>> La urbanización Terranostra es uno de los proyectos entregados por la constructora.

El gerente de ETINAR señala que, para este 2025, la empresa tiene proyectado un crecimiento superior al 40% en contraste con un sector reprimido. El incremento se debe a una estrategia de largo plazo de agregar valor, diversificar, mejora continua, renta fija y tecnología.

CONSTRUCCIÓN VIAL Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Cifras en millones de dólares

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	HIDALGO E HIDALGO S.A.	213,52
2	CHINA RAILWAY 19 BUREAU GROUP CORPORATION	199,35
3	DPWORLD POSORJA S.A.	109,41
4	CONSTRUCCIONES Y PRESTACIONES PETROLERAS S.A. CPP	105,77
5	CONCESIONARIA NORTE CONORTE S.A.	99,33
6	PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL	76,85
7	RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.	73,57
8	SUDAMERICANA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES SUDINCO S.A.	72,72
9	ETINAR S.A.	72,29
10	COMPANIA VERDU SA	54,47
11	TONGLING NONFERROUS METALS GROUP TONGGUAN CONSTRUCTION AND INSTALLATION CO., LTD.	52,31
12	CRCC 14TH BUREAU GROUP CO., LTD.	52,01
13	CORREDOR VIAL DE LA COSTA CVIALCO S.A.	41,63
14	CONCESIONARIA DEL GUAYAS CONCEGUA S.A.	41,53
15	TECNOVOLADURAS S.A.	38,82
16	CANEYBI CORP S.A.	38,26
17	PTIE- PHOENIX TOWER INTERNATIONAL ECUADOR S.A.	36,75
18	SEVILLA Y MARTINEZ INGENIEROS CA SEMAICA	36,49
19	CANAL DE GUAYAQUIL CGU S.A.	34,93
20	CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.	25,67
21	EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA	23,78
22	PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	20,90
23	CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION	19,77
24	INDUCTROC S.A.	17,32
25	CHINA 15TH METALLURGICAL CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.	17,23
26	LICOSA LICITACIONES Y CONTRATOS SA	16,44
27	PETROLI S.A.	16,18
28	ELOT, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS C.LTDA.	15,11
29	PROCOPEP PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PETROLERAS S.A.	13,96
30	INDUSTRIA METAL MECANICA CONSTRUCTORA IMETECO S.A.	13,88
31	WOLONG ELECTRIC YINCHUAN TRANSFORMER CO., LTD.	13,38

David Concha continúa con el legado en Minutocorp

EL DIRECTIVO BUSCA APORTAR UNA VISIÓN PROPIA ORIENTADA EN LA INNOVACIÓN.

David Concha es el director ejecutivo de Minutocorp, constructora y promotora inmobiliaria con 19 años en el mercado.

Desde joven, Concha se involucró en la empresa por ser un negocio familiar. “Y entendí que no se trataba únicamente de levantar estructuras, sino de transformar espacios, crear comunidades y aportar al desarrollo del Ecuador”, señala.

“Cuando asumí mi rol en Minutocorp, lo hice con la decisión de continuar ese legado familiar, pero también de aportar una visión propia, orientada a la innovación, la calidad y responsabilidad. Identifiqué en el sector de la construcción una oportunidad para transformar procesos y elevar estándares que garanticen confianza y resultados sostenibles”, indica Concha.

Por ello, desde su liderazgo, reforzó la convicción de que Minutocorp debía ser una empresa que se diferencie por la calidad de sus proyectos, por su propuesta integral, diferenciada y su capacidad de adaptarse a los desafíos de un mercado en constante evolución.

Minutocorp cuenta con más de 19 años de experiencia en el mercado. Su trayec-

toria incluye proyectos residenciales, comerciales e industriales de gran relevancia. Entre los proyectos residenciales se destacan Grand View en vía a la Costa; Ribera del Buijo y Jardines del Buijo en Samborondón. En los últimos meses la empresa presentó Viasole, en el Km 21 de la vía a la Costa.

Por otro lado, con ALMAX la compañía dio un paso estratégico al incursionar en bodegas, ofibodegas, oficinas y locales comerciales. “Este portafolio no solo diversificó nuestro alcance, sino que logró posicionarse como líder en un segmento donde antes no existía una propuesta tan sólida”, explica Concha.

Bajo su liderazgo, Concha ha promovido la innovación en Minutocorp y ha transformado la manera de construir no sólo en términos de diseño o materiales, sino también en procesos, tecnología y sostenibilidad.

“Hemos implementado SAP S/4HANA



como nuestro ERP, una herramienta de clase mundial que nos permite manejar con precisión cada etapa del negocio y asegurar que la toma de decisiones sea más eficiente y transparente. Además, incorporamos soluciones digitales que cambian la experiencia del cliente: desde visualizar proyectos en entornos virtuales hasta recibir información clara y actualizada en cada fase”, explica.

Además, se implementaron métricas de huella de carbono en los sistemas para garantizar que cada proyecto tenga un menor impacto ambiental.

Con estas iniciativas, la empresa ofrece una propuesta de valor centrada en ofrecer proyectos que aporten al desarrollo del país.

DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL

Cifras en millones de dólares

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	DK MANAGEMENT SERVICES SOCIEDAD ANONIMA	104,82
2	AMBIENSA S.A.	77,02
3	INMOBILIARIA MOTKE S.A.	64,01
4	MINUTCORP S.A.	53,00
5	RITOFA S.A.	42,02
6	DISMEDSA CIA.LTDA.	36,22
7	CORPORACION CELESTE CIA.LTDA. CORPACEL	30,95
8	LANDCO CONSTRUCTORS S.A.	30,63
9	PROMOTORA INMOBILIARIA DEL NORTE BATÁN S.A.S.	29,66
10	INMOBILIARIA LAVIE SA	29,03

Construcción sostenible: innovación, ética y futuro



>> **TANYA CUEVA KEANCHONG**

ARQUITECTA Y DOCENTE UNIVERSITARIA. DIRECTORA DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA SOSTENIBLE EN LA UNIVERSIDAD ESTATAL DE MILAGRO (UNEMI)

En la actualidad, la construcción se enfrenta a un reto que trasciende lo técnico: repensar cómo edificamos nuestras ciudades sin comprometer el planeta que habitamos. La semana de la construcción nos invita a reflexionar no solo sobre los avances en materiales y técnicas, sino también sobre la responsabilidad ética que tenemos como profesionales y docentes al formar a las nuevas generaciones de arquitectos e ingenieros.

Hablar de sostenibilidad en la construcción implica comprender que los edificios no son únicamente estructuras de concreto y acero; cada edificación consume recursos, genera impactos. Como docentes, transmitimos a los estudiantes la idea de que cada proyecto es una oportunidad para armonizar eficiencia energética, innovación tecnológica y respeto al medio ambiente.

En este sentido, resulta imprescindible destacar que la sostenibilidad no es un lujo, sino una necesidad inaplazable. El sector de la construcción consume cerca del 40 % de la energía global y genera más del 30 % de las emisiones de CO₂, según datos de la Agencia Internacional de Energía. Frente a esta realidad, urge adoptar estrategias de diseño pasivo, uso de energías renovables y sistemas de gestión inteligente que reduzcan la huella ecológica de nuestras edificaciones.

El arquitecto Hassan Fathy, pionero de

la arquitectura vernácula y sostenible, afirmaba que “construir con lo que la naturaleza ofrece no es una limitación, sino una oportunidad para crear soluciones duraderas y humanas” (Fathy, 1986). Esta visión inspira a replantear los procesos constructivos desde un enfoque cultural y ecológico, valorando materiales locales y técnicas tradicionales que hoy dialogan con tecnologías de última generación.

Por otra parte, la innovación tecnológica ofrece herramientas poderosas: la digitalización de procesos constructivos mediante BIM, la impresión 3D de viviendas o el empleo de materiales inteligentes que mejoran la eficiencia térmica. Sin embargo, la innovación debe estar acompañada



de criterios éticos. Como señala Edward O. Wilson, biólogo y pensador ambiental, “la humanidad necesita un cambio de mentalidad hacia una visión de largo plazo, donde la supervivencia dependa de la preservación de la naturaleza” (Wilson, 2002).

Desde la docencia, nuestra misión es formar profesionales capaces de pensar más allá de la obra inmediata. Esto implica cultivar la sensibilidad hacia el entorno, la creatividad para proponer soluciones viables y la responsabilidad de proyectar para comunidades diversas y vulnerables. La sostenibilidad en la construcción no se limita a levantar edificios eficientes, sino a generar **ciudades inclusivas**, accesibles y resilientes ante los efectos del cambio climático.

Un ejemplo claro son los edificios de energía casi nula (nZEB), que integran aislamiento eficiente, ventilación natural y sistemas solares. Estos modelos, cada vez más comunes en Europa y América Latina, muestran que la sostenibilidad es también sinónimo de ahorro económico y bienestar social.

La semana de la construcción debe recordarnos que el futuro de las ciudades está en manos de quienes hoy aprenden en nuestras aulas. No podemos enseñar a construir sin enseñar a cuidar. Cada maqueta, cada plano y cada clase deben sembrar en los estudiantes la certeza de que edificar con conciencia es construir esperanza.

Al final, la sostenibilidad en la construcción no es solo una tendencia académica ni un discurso de moda; es el camino para garantizar que las próximas generaciones encuentren un planeta habitable. Como docentes, tenemos la responsabilidad de guiar ese camino con ética, ciencia y creatividad.



ELECTRO CABLES®

EMPRESA LÍDER DEL SECTOR ELÉCTRICO CON PRODUCTOS INNOVADORES

La compañía es pionera en ofrecer materiales que antes eran usados en mercados más grandes. Además de su atención a los clientes en Ecuador, invierte para consolidar su presencia en mercados extranjeros.



La empresa Electrocables es líder a nivel nacional y regional en la fabricación de conductores eléctricos, con productos de óptima calidad.

Por ello, su presencia en el sector de la construcción es notable. Con su selecta e innovadora oferta de productos, la empresa atiende a la construcción de viviendas, industrias e infraestructura de redes eléctricas.

“Electrocables es una compañía que siempre se ha caracterizado por mantener el liderazgo en el mercado a través de la tecnología que utiliza para la fabricación de sus productos. Somos una empresa que desde 1982 se ha mantenido a la vanguardia en sistemas tecnológicos y ha ofrecido al mercado productos que en su momento no existían en el país”, señala Aquiles Guerrero Mosquera, gerente técnico de Electrocables.

Con esto último, Guerrero destaca que la empresa decidió invertir en tecnología, maquinaria y equipos y materias primas para ofrecer en el país productos que antes eran usados en mercados más maduros.

Por ejemplo, la empresa fue la primera en ofrecer, a inicios de años 90, conductores building wire, cableado que distribuye electricidad en edificios residenciales, comerciales e industriales.

Guerrero explica que los conductores son tipo THHN, que utilizan un aislamiento combinado de PVC nylon.

“Hasta ese momento se utilizaban conducto-

res tradicionales tipo TW y Electrocables ofreció esta nueva opción al mercado, un conductor que existía en mercados más maduros de otros países con mayor consumo de energía eléctrica porque son conductores que permiten tener una eficiencia en la instalación”, indica.

Estos conductores permiten una mayor capacidad de conducción de energía con el mismo calibre de conductor y, adicionalmente, como tienen una reducción en su diámetro externo, permiten optimizar el uso de las canalizaciones eléctricas, sean estas tuberías o electrocanales.

Otro ejemplo se trata de los conductores aislados para el desarrollo de redes eléctricas en grandes ciudades. Y en el caso de Ecuador, fue clave para la regeneración urbana en Guayaquil que inició entre finales de los años 90 e inicios de los años 2000.

Gracias a estos conductores, se eliminaron las redes eléctricas áreas en el centro de la ciudad y se instalaron canalizaciones con cables soterrados.

“Fuimos la primera empresa que produjo en Ecuador cables de media tensión, de hasta 15.000 y 25.000 voltios, tipo soterrados. Hasta ese momento, ese tipo de cables se importaba. Nosotros aportamos con nuestra producción a que estos materiales puedan ser adquiridos de producción nacional”, agrega.

En Electrocables la innovación e implementa-

ción de nuevas tecnologías es de gran prioridad, como ejemplos se encuentran los conductores eléctricos tipo PV WIRE para instalación de sistemas fotovoltaicos, los cables tipo SAWA para la conexión de aireadores en piscinas camaroneras, o el conductor para líneas de transmisión tipo ACFR con núcleo de carbono usado en la repotenciación de líneas de transmisión.

INVERSIONES PARA CAPTAR EL MERCADO INTERNACIONAL

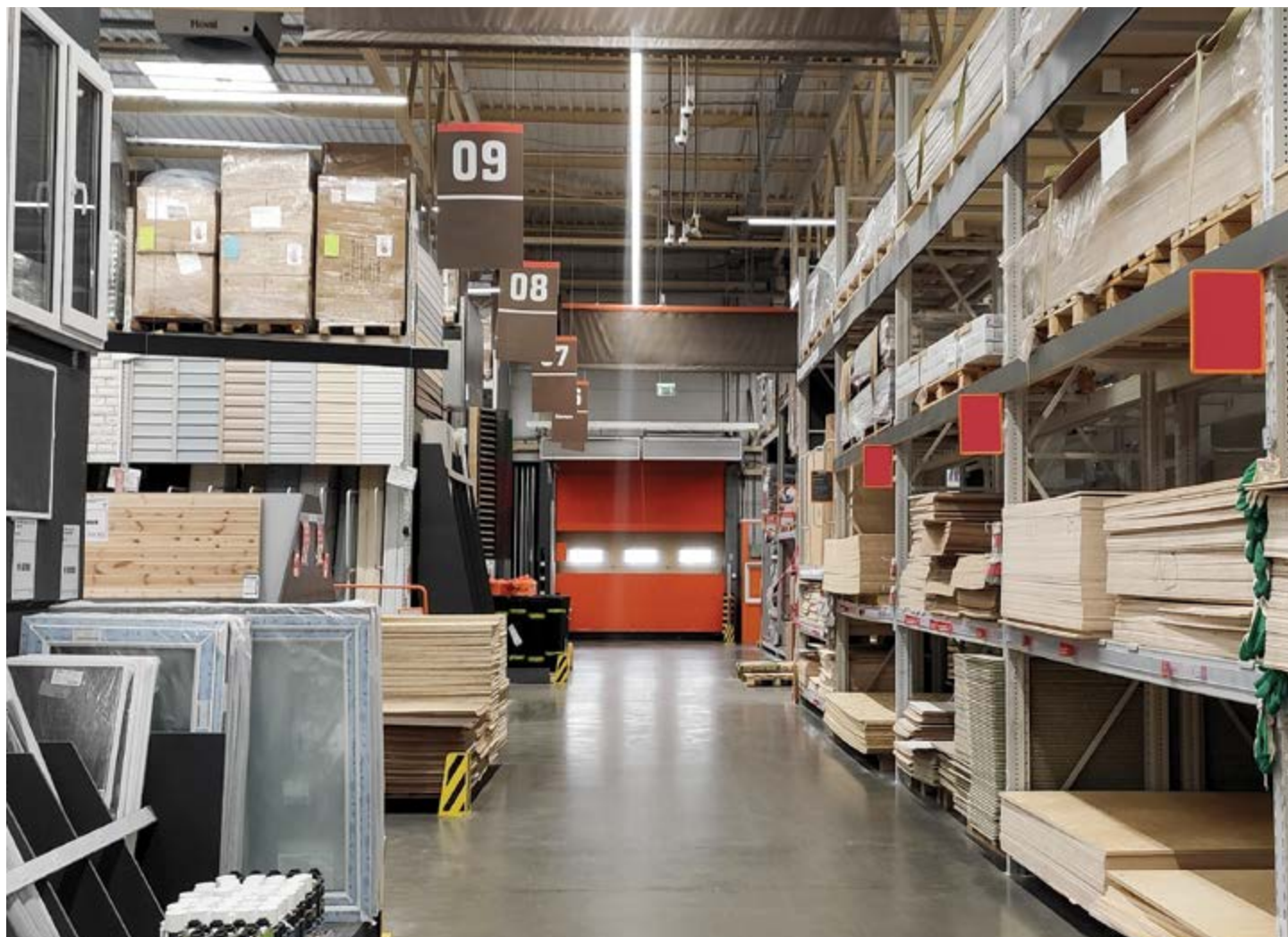
Además de la atención en el mercado local, Electrocables apunta también -de manera estratégica- al mercado internacional. Según datos de la empresa, aproximadamente el 60 % de los ingresos de la empresa corresponde a exportaciones.

En los últimos años, la empresa invirtió en maquinaria de última tecnología en su planta de producción para aumentar la capacidad exportable. “El mercado internacional es un mercado que nos exige que podamos ofrecer mayor cantidad de materiales”, indica Guerrero.

El principal mercado de las exportaciones de Electrocables es Estados Unidos. En este mercado, comenta Guerrero, hay mucha oportunidad de crecimiento gracias a los productos de óptima calidad de Electrocables.

Con estas iniciativas e inversiones, Electrocables se consolida como la empresa líder en el sector y clave en el sector construcción del país.





LOS 10 MATERIALES MÁS INNOVADORES EN CONSTRUCCIÓN

LAS EMPRESAS DEL SECTOR SE ESFUERZAN POR OFRECER MATERIALES QUE PERMITAN LA EFICIENCIA EN LAS OBRAS, AHORRO DE RECURSOS Y, A LA VEZ, GARANTICEN SOSTENIBILIDAD EN LAS OPERACIONES. INFORME EMPRESARIAL CONSULTÓ CON LOS PRINCIPALES ACTORES DE LA CONSTRUCCIÓN CUÁLES SON LOS PRODUCTOS MÁS INNOVADORES USADOS EN ECUADOR.

(P)



Con la K de Calidad

EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN

PANEL PLAK

Encofrado 100% plástico,
LIGERO Y FÁCIL DE MANIPULAR



Incremento en
PRODUCTIVIDAD



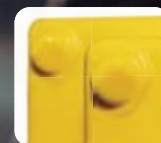
AHORRO en
armado de losa



Alta tasa de
REUTILIZACIÓN



DISEÑO DE PRODUCTO
EN PROCESO DE REGISTRO



• TOPES DE
APILAMIENTO



• ESQUINAS
REFORZADA

//////
CONTÁCTANOS

 **099-166-9468**

 @pica_industrial

www.pika.com.ec



Una solución que busca transformar la construcción

PICA PRESENTA PANEL.PLAK, PRIMER ENCOFRADO PLÁSTICO ECUATORIANO QUE GENERA AHORROS EN TIEMPO Y COSTOS.

CORTESÍA



» PANEL.PLAK reemplaza el encofrado tradicional de madera o metal con una alternativa plástica de alto rendimiento.

La empresa PICA, especializada en la producción y comercialización de productos de plástico para el hogar, tiene entre sus ramas de actividad la industrial y con ella es aliada en el sector de la construcción.

Un último producto de la compañía es PANEL.PLAK, el primer encofrado plástico ecuatoriano fabricado 100 % en resina plástica.

El encofrado es un molde temporal que se utiliza en la construcción para dar forma y contener el hormigón fresco o mortero hasta que se endurece, adquiere resistencia y la geometría deseada para la estructura. En el caso de PANEL.PLAK, sirve para el armado de losas en las construcciones.

Desde PICA, señalan que PANEL.PLAK marca un antes y un después en la construcción porque reemplaza el encofrado tradicional de madera o metal con una alternativa plástica de alto rendimiento.

Gracias a su peso, PANEL.PLAK agiliza el proceso de encofrado y desencofrado, lo que genera importantes ahorros en tiempo y costos, agregan desde la empresa.

Además, su ingeniería de producto y materiales proporcionan robustez y una alta tasa de reutilización, cumpliendo con los estándares de seguridad para el personal.

Asimismo, PANEL.PLAK se integra de forma natural con los sistemas constructivos ya existentes. Su tamaño atiende al estándar de la construcción, por lo que su

adopción puede ser inmediata en cualquier obra de construcción.

PICA destaca que con este producto reafirma su compromiso de innovar con soluciones sostenibles, eficientes y seguras, que respondan a las nuevas exigencias del mercado.

“Este lanzamiento no solo moderniza la forma de construir, sino que contribuye al desarrollo de obras más rápidas, rentables y competitivas, fortaleciendo la industria de la construcción en Ecuador”.

Ahorro de tiempo y esfuerzo
en mano de obra

+30%
en encofrado
+200%
en desenconfrado

Ahorro en MOD del -50%

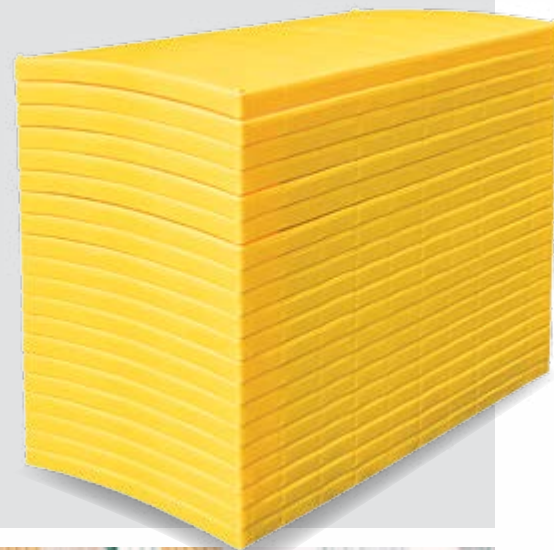
-23% MOD
en encofrado
-67% MOD
en desenconfrado

Ahorro en insumos

Superficie lisa
que permite un
desenconfrado
sencillo sin
necesitar uso de
desmoldante.

LAS VENTAJAS

- **Ligereza:** Disminuye el número de operarios requeridos en el proceso, genera menor fatiga en el personal y proporciona mayor facilidad en traslados del encofrado dentro de la obra.
- **Rapidez:** Facilita el encofrado y desencofrado, reduciendo tiempos y costos de mano de obra.
- **Resistencia:** Gracias a su diseño con nervaduras internas, soporta caídas y múltiples reutilizaciones, sin generar un impacto que pudiera afectar la losa inferior.
- **Practicidad:** No requiere desmoldante, lo que acelera el proceso y elimina gastos extras.
- **Orden en Obra:** Cuenta con pupos de apilamiento que permiten un almacenamiento ordenado y facilita su traslado.



» Uno de los beneficios de este producto es su fácil transportación.

EN OBRAS

Actualmente, los PANEL.PLAK de PICA se están usando en la construcción Maxximus, que será el primer rascacielos del país. Además, en la edificación de Hipermarket Buijo, Titanium y Hospital MilleniumMed. Todas estas obras son de la constructora Etinar.

La constructora destaca que con estos tableros hay facilidad de transportación, manipuleo en obra, capacidad de almacenamiento, mayor eficiencia en traslado, menor peso de encofrados y menor riesgo de accidentes.

Soluciones para la construcción moderna

XGLASS, LA PLACA EXTERIOR CON REVESTIMIENTO GLASSMAT DE GYPTECH, PERMITE ACABADOS EXIGENTES SIN DEFORMACIONES.

Con sello de producción orgullosamente ecuatoriano y estándares internacionales de desempeño, Ferrremundo presenta materiales de construcción innovadores a través de su línea Gyptech, con un portafolio completo de placas de yeso (gypsum). Estos productos ofrecen soluciones para interiores secos, zonas húmedas, aplicaciones resistentes al fuego y sistemas exteriores.

Gyptech promueve sistemas constructivos livianos que igualan o incluso superan en desempeño térmico, acústico, estructural y de durabilidad a los sistemas tradicionales, con menos consumo de recursos y cumplimiento de las exigencias de sostenibilidad.

Una solución para exteriores

En el portafolio Gyptech destaca XGlass, la placa exterior con revestimiento glassmat, una opción innovadora por su capacidad de combinar resistencia y precisión, junto con una instalación rápida, segura y adaptable a todo tipo de diseño arquitectónico, incluso en fachadas de geometrías complejas.

Sus ventajas también están presentes en el ahorro de recursos. Gracias a que forma parte de un sistema de construcción en seco, elimina el uso de agua en obra, con una reducción del consumo hasta en un 80% frente a métodos tradicionales. Otra ventaja de su uso es que, al no ser pesado,



>> Las placas de yeso son esenciales en la construcción.

disminuye la demanda estructural, es decir, menos uso de acero y concreto. Su desempeño térmico también es óptimo, gracias a su resistencia a la humedad, ayuda a conservar la temperatura interior estable y se reduce el consumo energético en climatización.

XGlass es una alternativa para construcciones nuevas y también para remodelaciones, ya que puede instalarse sobre sustratos tradicionales como muros de bloque o concreto, y brinda una capa exterior continua de protección y acabado.

El impacto de este producto va más allá de la obra, gracias a las fuentes de empleo que genera. “XGlass no solo es una solución constructiva avanzada, sino también una apuesta por la productividad, la innovación y la sostenibilidad del país”, afirma Carolina Suarez, gerente técnico.

XGlass es compatible con estructuras metálicas galvanizadas, diversos tipos de aislantes térmicos o acústicos, y sistemas de fijación mecánica estándar.

Materiales que aprovechan hasta el agua de la lluvia

El sistema AquaCell 400 reduce la posibilidad de colapso

en las redes públicas de alcantarillado pluvial, ya que brinda a las ciudades y proyectos un Sistema Urbano de Drenaje Sostenible.

PLASTIGAMA OFRECE UNA SOLUCIÓN AVANZADA PARA EL MANEJO SOSTENIBLE DEL AGUA EN PROYECTOS URBANOS, COMERCIALES E INDUSTRIALES.

El agua es un recurso escaso y hay que cuidarla. Pero también aprovecharla al máximo y para eso Plastigama Wavin ofrece el sistema AquaCell 400, fabricado en polipropileno de alta resistencia y 100 % reciclado, diseñado para la infiltración, retención y reutilización de aguas lluvias, con una capacidad de almacenamiento útil de 275 litros por módulo.

Su diseño tipo "celda" permite una instalación flexible y eficiente, que se adapta a diferentes configuraciones de terreno y necesidades hidráulicas, incluso puede instalarse bajo áreas de tráfico vehicular. Su estructura liviana facilita el transporte y montaje, reduciendo tiempos y costos de obra.

AquaCell 400 ofrece mayor eficiencia hidráulica, menor peso, facilidad de instalación (su ensamble es totalmente manual y no requiere de equipos sofisticados para instalación). En comparación con opciones similares, este tiene gran compatibilidad con geotextiles y geomembranas, lo que mejora la protección del entorno y evita la contaminación del subsuelo.

"El sistema cuenta con certificaciones internacionales respecto de su calidad, funcionamiento e incluso posee su EPD



» AquaCell 400, es un sistema modular fabricado en polipropileno de alta resistencia y 100% reciclado, que reemplaza estructuras pesadas (como tanques convencionales).

CORTESÍA

y fichas LEED & EDGE, que reafirman su compromiso con el ambiente", afirma Carlos Andrés Valenzuela, vocero de la empresa.

Agua que no se desperdicia

Este producto representa una solución avanzada para el manejo sostenible del agua en proyectos urbanos, comerciales e industriales, ya que contribuye al ahorro de agua potable, al permitir la recolección y reutilización de agua de lluvia, misma que

puede ser utilizada para múltiples propósitos. Por ejemplo, y gracias a su diseño como celda, se puede configurar alcorques (espacio libre alrededor de la base de un árbol) con los cuales aprovechar el agua recolectada para el crecimiento de estas plantas.

Otro uso es la creación de superficies verdes-azules, ideales para jardines que pueden utilizar el agua de lluvia almacenada a través de un mecanismo de riego por ascensión capilar, sin depender de otros mecanismos como goteo o por aspersión.

De bloques y ladrillos a materiales inteligentes

LOS MATERIALES DE HOY SON ECOLÓGICOS, DURADEROS, ESTÉTICOS Y FUNCIONALES. SU FABRICACIÓN INCORPORA UN GRAN COMPONENTE TECNOLÓGICO, DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO INNOVADOR.

De acuerdo con José Miranda Ávila, presidente de la Cámara de la Industria de la Construcción (CAMICON), estos son los materiales más innovadores que se utilizan en las edificaciones del Ecuador:



HORMIGÓN CELULAR

- Rápido montaje
- Aislamiento térmico-acústico
- Económico: Pesa entre un 10% y un 87% menos con respecto al hormigón convencional, lo que supone un ahorro importante sobre el coste de cimientos y estructura.
- Versatilidad: Puede elaborarse en distintas formas: arcos, pirámides, ángulos y más.
- Resistente al fuego

AISLANTE DE AEROGEL

- Compuesto por un 95% de aire.
- Aislamiento térmico - acústico. Una temperatura de 1000° se convierte en 100° con un espesor de tan solo 6 milímetros de Aerogel. Y en el otro extremo, una temperatura de -78,5° se convierte en 22°.

TEJAS SOLARES

- Generación de energía renovable
- Durabilidad prolongada: Están diseñadas para resistir las condiciones climáticas adversas.
- Ahorro a largo plazo: Aunque la inversión inicial puede resultar costosa, las tejas fotovoltaicas generan ahorros significativos en los costes de electricidad.

CEMENTOS/CONCRETOS DE BAJA HUELLA

- Reducción significativa de CO₂, entre el 20-50% de emisiones en comparación con cementos convencionales.
- Optimización de costos a largo plazo, menos

mantenimiento y rehabilitación por mejor durabilidad.

ASFALTO RECICLADO

- Proviene del fresado de pavimentos existentes y de la incorporación de polvo de neumáticos reciclados al ligante asfáltico.
- Beneficios ambientales: Reducción de extracción de materiales vírgenes; aprovechamiento de residuos; baja huella de carbono.
- Ventajas técnicas: Mejora la durabilidad y resistencia a la fatiga del pavimento; reduce el ruido al contacto con el neumático; en climas cálidos disminuye la susceptibilidad al ahuellamiento.
- Aprovechamiento económico: Posibilidad de reutilizar el material fresado en la misma obra, bajando costos de transporte.

MADERA PLÁSTICA (PLÁSTICO RECICLADO)

- Se producen perfiles, tablas, postes, deckings, bancas, pérgolas, cercas.
- Resistente al agua, plagas y rayos UV (dependiendo de aditivos).
- No requiere tratamientos de barniz o pintura.
- Se puede cortar, taladrar y ensamblar similar a la madera tradicional.
- Beneficios ambientales: Reutiliza plásticos que de otra manera serían desechos contaminantes.
- Ventajas técnicas: Alta durabilidad frente a humedad, hongos, insectos y rayos solares; no se pudre, no se astilla y requiere mínimo mantenimiento; vida útil más larga que la madera convencional en ambientes exteriores.
- Aprovechamiento económico: Aunque el costo inicial suele ser mayor que la madera natural, el ahorro en mantenimiento y reemplazos compensa en el tiempo.

PINTURA TÉRMICA

- Termoaislante que combina decoración con funcionamiento térmico.
- Acabado mate, fácil de limpiar, en colores básicos (blanco o para entonar) y resiste la degradación por radiación UV.
- Saludable y segura: sin solventes, aporta menos olores y es más amigable para ambientes habitables.





Presenta un espacio que combina naturaleza y modernidad en la vía a la Costa

Ciudad Royale es un proyecto de la constructora JOKASA S.A. que estará ubicado en Guayaquil, específicamente en la vía a la Costa km 16. Ciudad Royale será una urbanización con 216 casas de 3, 4 y 5 dormitorios; 4 edificios de 35 departamentos; y 2 edificios de 25 departamentos.

El proyecto destaca por su ubicación estratégica: junto al bosque protector Cerro Blanco y cerca de importantes universidades y áreas comerciales. Además, a tan solo una hora de Playas y una hora y 45 minutos de Salinas.

El principal criterio de diseño de JOKASA S.A. fue incorporar la urbanización a un entorno natural ya existente y por ello la cercanía con Cerro Blanco, pero a la vez con cercanía a la ciudad.

La urbanización también ofrecerá seguridad para sus moradores. Contará con dos garitas de control: una para el ingreso y otra para la salida, y dotadas con cámaras de

CIUDAD ROYALE, UN NUEVO ESTILO DE VIDA



vigilancia, sistemas de alarmas y control de accesos.

Además de un concepto cercano a la naturaleza y garantías de seguridad, la urbanización tendrá amenidades como áreas comunes; canchas de fútbol, tenis, volley y pádel; casa club; área de BBQ; gimnasio; piscinas para adultos y niños; parque para niños; bosque de árboles frutales; y parque para macotas.

Actualmente, está vendido el 80 % del primer sector, y en diciembre se inaugurará la casa modelo, garitas y parte de las áreas sociales.



TU NUEVA VIDA rodeada de naturaleza

Reserva tu casa o departamento con \$2.000



Km. 16 de la vía a la costa,
junto a Cerro Blanco

INFORMACIÓN Y VENTAS
099 252 1547

@ciudadroyale



**CIUDAD
ROYALE**

Un entorno natural que conecta con tu vida



Ofrece en Salinas un edificio para quienes buscan un segundo hogar en la playa o inversionistas

JBEIL es un moderno edificio de departamentos ubicado en el sector de Chipipe, en Salinas, provincia de Santa Elena. Cuenta con 23 departamentos de 2 y 3 dormitorios.

Este proyecto de JOKASA S.A. tiene una ubicación estratégica: a tan solo dos minutos de la playa de Chipipe y cerca de otros puntos como La Choclatera, La Lobería, La Puntilla de Santa Elena y el Salinas Yatch Club.

El edificio está terminado y ha sido concebido tanto para quienes buscan una segunda vivienda en la playa como para inversionistas que deseen generar ingresos por alquiler.

El elemento distintivo de JBEIL es el diseño innovador que prioriza la seguridad y comodidad de sus copropietarios. En seguridad, los parqueos están dentro

JBEIL, DEPARTAMENTOS CON DISEÑO INNOVADOR



del edificio, que está equipado con garita y guardianía 24 horas. Mientras que la comodidad de los departamentos se destaca por sus jardines privados (en la planta baja) y balcones de cuatro metros (en los pisos superiores) que permiten disfrutar de una hermosa vista hacia las playas por su ubicación estratégica.

Además, el proyecto cuenta con un área de BBQ. Asimismo, con portón eléctrico de acceso a los parqueos, cuarto con dos bombas de agua, sistema contra incendios, transformador y área de medidores.

Actualmente, el edificio está vendido en un 85 %, por su diseño, seguridad y espacios.



UN LUGAR PARA VIVIR
EN CALMA CERCA
DEL MAR.

SALINAS - CHIPIPE

Jbeil

INFORMES Y VENTAS:

☎ 099 845 1623

👤 Cosme Renella y Pdte. Durán



>> Nuevas variantes de hormigón están disponibles en otros países.

Materiales de vanguardia, en fila de espera para Ecuador

LA INNOVACIÓN EN LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN AVANZA SIN DETENERSE, AUNQUE SU PENETRACIÓN NO ES IGUAL EN LOS MERCADOS MUNDIALES. HAY PRODUCTOS QUE NO LLEGAN AÚN A ECUADOR O SU PRESENCIA NO ES SIGNIFICATIVA.

La construcción es una industria en constante evolución, y a nivel global, productos innovadores están redefiniendo la eficiencia, sostenibilidad y calidad de los proyectos. Si bien el mercado ecuatoriano aún espera la llegada de algunos de estos, es crucial conocerlos. Desde materiales autocurativos hasta sistemas absorbentes avanzados, este adelanto promete revolucionar la forma en que se construyen las ciudades. Aquí, algunos destacados, de acuerdo con la Cámara de la Industria de la Construcción:

• **Hormigón autorreparable.** Frente al proceso de creación del hormigón normal, el hormigón autorreparable incluye un paso extra: añadir cápsulas que contienen esporas de bacterias (*Bacillus pseudofirmus* y *Sporosarcina pasteurii*) y otras con lactato de calcio. Estos ingredientes extra permanecen inactivos hasta que se crea una raja en el hormigón. Cuando esto ocurre, las bacterias forman caliza, regenerando las fisuras. Este proceso dura 3 semanas. Su principal ventaja es la durabilidad, por décadas o siglos.

• **Concreto translúcido.** A base de polímeros, cemento, agregados y aditivos. Sirve para levantar paredes casi transparentes (permite hasta un 70% el paso de la luz) y menos pesadas que las construidas con concreto convencional. Sus características más destacadas son: Menor fisuración, resistente a la corrosión, además posee propiedades fungicidas, lo cual lo hace útil en aplicaciones clínicas y de laboratorios.

• **Hidro-cerámica.** Es un ladrillo modular con varias capas: cerámica perforada, tejido absorbente y un núcleo de hidrogel. Su principal función es reducir la temperatura interior mediante la evaporación natural del agua que almacena. Cuando la temperatura sube, el hidrogel se activa y libera agua en forma de vapor, lo que enfría el ambiente. Si se enfría, vuelve a absorber agua. Este ciclo puede repetirse muchas veces. Es ideal por su ahorro energético, ya que reduce el uso del aire acondicionado hasta en un 28%, lo que lo hace muy sostenible, porque no consume electricidad ni gases contaminantes.



>> El concreto translúcido puede utilizar materiales de acabado como yeso y pintura y lograr así una disminución en las emisiones de gases de efecto invernadero.

KERÁMIKOS TIENE PRESENCIA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DE ECUADOR Y ENTRE SUS PLANES ESTÁ EXPANDIR SU COBERTURA.

Kerámikos cuenta con una trayectoria de 49 años en el mercado ecuatoriano como uno de los principales retails de acabados para la construcción en el país.

“Desde nuestros inicios hemos mantenido un firme compromiso con la innovación, la calidad y el diseño, ofreciendo soluciones que se adaptan a las tendencias globales y al estilo de vida de nuestros clientes”, señalan desde la empresa.

Actualmente, Kerámikos tiene presencia en las principales ciudades del Ecuador: Quito, Guayaquil, Cuenca, Ambato y La Libertad.

En 2025 expandirá su cobertura con la apertura de un nuevo local en Cumbayá.

El retail comercializa una amplia gama de productos que abarcan desde revestimientos cerámicos y porcelánicos, piedras naturales hasta soluciones en grifería, sanitarios, pisos laminados, elementos decorativos y adhesivos especializados.

Y ha lanzado nuevos productos para satisfacer las exigentes demandas del mercado. Estos son:

Ecuaceramica - Colección Kairos

Una propuesta que nace del corazón de la tierra, inspirada en la historia evolutiva del planeta y sus etapas transformadoras. Kairos se compone de siete eras conceptuales: Elementales, Piedra, Civis, Mimesis, Medioevo, Renacer y Coevo.

Rialto - Colección Stressless

Una innovación pionera en el Ecuador gracias a su tecnología 3D que se ve y se siente al caminar y al tacto, con relieves naturales que generan una sensación de bienestar integral y reducen el estrés.

Passarella - Art Collection 2026

Una fusión entre la elegancia clásica y la

Compromiso con la innovación y diseño

simplicidad contemporánea, inspirada en estilos arquitectónicos icónicos de Norteamérica como el Colonial, Transicional, Farmhouse Moderno y Mid-Century Modern, combinados con un aire natural-botánico.

Artesa - Línea Cobogó

Una pieza arquitectónica de cerámica calada que permite el paso de la luz y crea ambientes más frescos, modernos y llenos de estilo. Cobogó es sinónimo de diseño, elegancia e inspiración.

Pegacer - Ultraflex

Mortero adhesivo de alto rendimiento diseñado para piezas de gran formato, de hasta un metro y medio por tres metros, apto para interiores, exteriores y zonas de alto tráfico, consolidando la calidad y resistencia que caracteriza a Pegacer.

Aportes a la economía

Además de sus nuevos lanzamientos, Kerámikos aporta a la economía con la generación de más de 250 plazas de empleo directas y cerca de 1.000 indirectas.

Además, promueve la producción local y la innovación, al mismo tiempo que introduce propuestas internacionales de vanguardia que elevan los estándares del mercado.

CORTESÍA



» Dos de las últimas colecciones de Kerámikos.



En el ámbito residencial, la empresa ha marcado hitos con cinco proyectos urbanísticos que hoy constituyen comunidades consolidadas y en pleno desarrollo. La primera gran apuesta fue La Perla, urbanización privada que hoy es hogar de cientos de familias. Posteriormente, surgió Brisas 1, donde ya se entregan viviendas en un entorno planificado y seguro.

Actualmente, la atención se concentra en dos frentes: Villa Ensueño y Brisas de la Perla 2. El primero, ubicado en la vía Narcisca de Jesús, a pocos metros de un hipermercado y rodeado de servicios esenciales, se encuentra en pleno desarrollo de departamentos y casas distribuidos en dos etapas. Una opción pensada para quienes buscan dejar atrás el arriendo y acceder a una vivienda propia con respaldo y seguridad. Este proyecto contempla la creación de casi 600 soluciones habitacionales.

Por su parte, Brisas de la Perla 2 se levanta como uno de los proyectos más ambiciosos del norte de la ciudad. Su primera etapa de departamentos ya se encuentra 100 % vendida y la infraestructura de la etapa de casas ya está en proceso de desarrollo. Este conjunto residencial incorpora innovaciones que responden a nuevas tendencias de vida: espacios pet friendly, áreas de coworking, pista y cancha multideportiva, club social, cancha de pádel, áreas verdes y una ubicación privilegiada al pie del río. Además, destaca un modelo de vivienda adaptable para personas con discapacidad o movilidad reducida, reforzando su visión inclusiva.

Ambos proyectos se ubican en una de las zonas con mayor crecimiento urbanístico y plusvalía de Guayaquil, conectada estratégicamente con la avenida Narcisca de Jesús y junto al nuevo puente que enlaza la ciudad con Daule y Samborombón. Esta ubicación garantiza acceso inmediato a supermercados, gasolineras, centros comerciales, instituciones educativas y servicios médicos.

Con un historial de cumplimiento y confianza, Prozonas SA continúa ampliando su aporte a la ciudad, ofreciendo espacios que combinan planificación, comodidad y seguridad, y que cumplen con el anhelo de miles de familias ecuatorianas de alcanzar la vivienda propia.

>> Proyecto Brisas de la Perla.



>> Proyecto La Perla.

Proyectos urbanísticos que transforman la ciudad

>> Proyecto Villa Ensueño.



(P)

Invierte hoy en el hogar que tu familia merece



Brisas de la Perla 2 es más que un proyecto inmobiliario, es un estilo de vida pensado para quienes buscan exclusividad, comodidad y vivir cerca de todo. Con seguridad 24/7, una ubicación estratégica y facilidades de pago, elige entre nuestros 5 MODELOS DE CASAS para comenzar hoy mismo el sueño de tener tu casa propia.

RESERVA
con el

2%

Casas
desde
\$158,300



Área
barbecue



Piscina



Piscina
para niños



Club
social



Área pet
friendly



Área
Coworking



Salón
comunal



Seguridad
24/7



Ubicación
privilegiada



Escánea el código
y escríbenos

✉ info@brisas2.com.ec



098 103 5410



Visítanos

Km 1.6 vía Terminal Terrestre Pascuales junto
al puente que une Guayaquil con Samborondón

www.brisas2.com.ec



*Render. Imágenes sujetas a cambios. Aplican condiciones y restricciones. Desarrollado por el fideicomiso de flujos Brisas 2

Menos energía, igual bienestar

A MEDIDA QUE LOS EDIFICIOS CONSUMEN UNA CANTIDAD SIGNIFICATIVA DE LA ENERGÍA MUNDIAL, LA BÚSQUEDA DE SOLUCIONES QUE MINIMICEN EL IMPACTO AMBIENTAL ES NECESARIA.

La eficiencia energética es un concepto fundamental en el desarrollo sostenible y su importancia se extiende a todos los sectores, incluida la construcción. Como explica Vinicio Freire, presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Pichincha, este es un conjunto de prácticas, técnicas y medidas aplicadas en el diseño, construcción, uso y mantenimiento de edificaciones para reducir al mínimo el consumo de energía sin afectar el confort, la seguridad ni la funcionalidad del inmueble; es decir, la iluminación, climatización, agua caliente, ventilación, equipos y otros servicios. “Significa usar menos energía para lograr lo mismo o más”, enfatiza.

¿Cómo alcanzar esta eficiencia? El experto indica las condiciones que una edificación debe cumplir:

- **Diseño bioclimático:** Aprovechar la orientación solar, ventilación natural, aislamiento térmico y uso de materiales adecuados, así disminuye la necesidad de calefacción o aire acondicionado.
- **Materiales eficientes:** Techos y muros aislantes, vidrios dobles, entre otros, que impidan el paso del sonido y sean una barrera térmica.
- **Sistemas tecnológicos avanzados:** Iluminación LED, electrodomésticos con certificación energética, bombas y motores de alto rendimiento.
- **Energías renovables:** Utilizar otro tipo de energía, como paneles solares, calentadores solares de agua, sistemas fotovoltaicos o eólicos.
- **Gestión y mantenimiento:** Llevar un monitoreo del consumo y automatizar el mantenimiento.
- **Consumo responsable:** Bajo la premisa de "el que más apaga menos paga".



P

EDESА

CONSTRUYE EL
FUTURO CON
EFICIENCIA Y
SOSTENIBILIDAD



www.EDESA.com.ec

NEW PRINCESS
MONOMANDO PARA LAVAMANOS
SG0083133061CE



NEW FIRENZE
ONE PIECE DUAL FLUSH
CSY160331301CB



PORTO
MONOMANDO PARA COCINA
SG0087583061CE



NEOPERL



cosedal



180°

NEOPERL



cosedal

Tecnologías y prácticas eficientes

A nivel mundial, la construcción ya es un aliado del ahorro energético. De la mano de la tecnología e innovación, marca un antes y un después en el uso y aprovechamiento de los recursos y hoy vemos un sector que destaca por su compromiso sostenible y prácticas verdes, como los Edificios de Consumo de Energía Casi Nulo (*nZEB nearly Zero Energy Building*) que consumen muy poca energía y la mayoría de esta proviene de fuentes renovables. La Unión Europea exige que las nuevas construcciones sean nZEB.

Entre las prácticas más eficientes para conseguir este ahorro está la sustitución de sistemas de calefacción o agua caliente a base de combustibles fósiles por bombas de calor, calentadores eléctricos ahorradores, paneles solares fotovoltaicos y térmicos integrados en techos y fachadas (Building Integrated Photovoltaics – BIPV), el uso de microturbinas eólicas en edificios altos, además de la integración de redes inteligentes (*smart grids*) para gestionar la demanda energética.

Los materiales también son parte de este cambio, al priorizar los de producción local y de bajo impacto energético en su fabricación. Esta reinversión del sector se evidencia en el creciente uso (y exigencia) de certificaciones y estándares verdes, como LEED, BREEAM, EDGE, Passivhaus y otras que aseguran eficiencia energética y sostenibilidad.

En Ecuador está en trámite la actualización de la norma de eficiencia energética en la construcción, para simplificar las exigencias térmicas, acorde a la realidad del mercado.



P



CASAS

1 PLANTA

2 PLANTAS

2 PLANTAS
+ ROOFTOP



DEPARTAMENTOS

1 DORMITORIO
+ 1 BALCÓN

2 DORMITORIOS
+ 2 BALCONES

3 DORMITORIOS
+ 2 BALCONES

UN PROYECTO



ALTAVISTA

HIGH LIFESTYLE

NUEVO PROYECTO

SÍGUENOS
EN INSTAGRAM

URBANIZACION.ALTAVISTA

KM
12,5
VÍA A LA COSTA

MÁS INFORMACIÓN
096 904 3548



En Ecuador, las empresas del sector eléctrico impulsan iniciativas para la eficiencia energética y Electrocables, al ser líder en la fabricación de conductores eléctricos, destaca con sus productos.

Aquiles Guerrero Mosquera, gerente técnico de Electrocables, explica que la compañía promueve la eficiencia energética en la construcción con conductores que permiten optimizar las instalaciones eléctricas.

Uno de ellos es el conductor tipo THHN, que permite -explica Guerrero- tener una mayor capacidad de corriente para el conductor en sí mismo. “Dado que tiene un aislamiento que soporta una mayor temperatura y adicionalmente porque optimiza el uso de las canalizaciones eléctricas por donde los cables son instalados dentro de los diferentes tipos de construcción”, agrega.

Además, la empresa fabrica conductores que dificultan el robo de energía eléctrica. “Son los conductores tipo ‘antihurto’, conocidos de una manera coloquial, porque dificulta la intervención en la red para que se hagan conexiones clandestinas que significan pérdidas para las compañías que distribuyen energía a nivel nacional”, señala.

Antes, explica Guerrero, los conductores tipo multiplex eran vulnerables y comenzaron a ser intervenidos para robar energía y generar las conocidas “pérdidas negras” por las empresas del sector.

Con los conductos ‘antihurto’ las pérdidas pueden reducirse en 70 %, un porcentaje significativo en un país donde -según una última estimación oficial- pierde \$240 millones anuales por robos e ineficiencia.

La innovación de Electrocables continúa. Guerrero destaca que la empresa está siempre atenta a las necesidades del mercado.

“Electrocables es una empresa que intenta siempre desarrollar y ofrecer productos para sectores que están en constante crecimiento”, indica.

Soluciones para garantizar la optimización de la energía

ELECTROCABLES, LÍDER DEL SECTOR DE FABRICACIÓN DE CABLES ELÉCTRICOS, INNOVA SUS PRODUCTOS PARA ATENDER NECESIDADES DEL MERCADO Y EL PAÍS.

CORTESÍA



FABRICACIÓN DE CABLES ELÉCTRICOS

Cifras en millones de dólares - Año 2024

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	ELECTROCABLES C.A.	92,69
2	INDUSTRIA ECUATORIANA DE CABLES INCABLE S.A.	64,16
3	CABLES ELECTRICOS ECUATORIANOS C.A. CABLEC	36,38
4	ECUACABLE S.A.	24,35
5	INDUSTRIAL Y COMERCIAL RECALDE ANDRADE INCOREACABLES CIA. LTDA.	19,24
6	CONELSA CONDUCTORES ELECTRICOS SA	17,91



BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE

EL ARTE DE LA SEGURIDAD Y LA CONFIANZA



Exportadores, importadores, operadores logísticos, portuarios, agentes de aduana, empresas de seguridad, transporte, navieras, patios de contenedores, todos de una u otra forma son partícipes de esta gran obra que promueve el comercio seguro en Ecuador.

Certifíquese con nosotros y minimice el riesgo por actividades ilícitas.

- Capítulo Guayaquil:
(04) 220 2482 / 220 0062 / 220 2644
- Capítulo Pichincha: (02) 225 0039
- Capítulo Azuay: 099 160 0554
- Capítulo Umiña: (05) 390 5060
- www.basc-guayaquil.org
- www.basc-ecuador.org.ec



basc.gye



basc.gye



@BASCGuayaquil



BASC Guayaquil



@basc-guayaquil

Obra realizada por Charlie Cisneros exclusivamente para BASC Capítulo Guayaquil.

Nuevas experiencias para clientes de ferreterías

NESEC INCURSIONA EN SOLUCIONES DENTRO DE ESTE IMPORTANTE SEGMENTO EN CONSTRUCCIÓN

» Andrés Gutiérrez,
CEO de NESEC.



NESEC, empresa digital que ofrece soluciones de servicios, tiene un amplio abanico de opciones para distintos sectores económicos e incursionará también en construcción.

Andrés Gutiérrez, CEO y fundador de NESEC, explica que la empresa busca direccionar sus servicios digitales a las ferreterías y distribuidores mayoristas.

Este segmento es el que tiene más peso en el ranking de las 100 mayores empresas de construcción; en total son 25 compañías que se dedican a la venta de productos de construcción en el TOP 100.

Las ferreterías y distribuidores tienen un contacto directo con clientes que buscan construir o remodelar viviendas u oficinas. Desde NESEC, proponen servicios digitales para premiar e incentivar el comportamiento de compra de los clientes.

Por ello, los servicios de la empresa digital para este segmento son:

• **Planes de fidelización a través de servicios de asistencia:**

A través de cupos de compra, la ferretería o el cliente pueden acceder a servicios de salud médica, dental o exequial.

• **Planes de redención (acumulación de puntos):**

La ferretería o el cliente pueden redimir sus puntos por productos en un marketplace con electrodomésticos, celulares, tablets, etc., o a través de una red de prestadores acceder a servicios de salud médica y dental, mediante una app o chatbot de WhatsApp.

• **Nuevo medio de pago:** La red de comercios accederá a tecnología para, a través de líneas de crédito preaprobadas de instituciones financieras, el comercio o cliente tenga un nuevo medio de pago, incrementando las ventas y la facilidad para construir, remodelar, etc.

• **Plataforma para ventas a crédito:**

Ofrecemos tecnología para administrar el proceso desde la fábrica de crédito hasta la venta, cuadrando cuentas por cobrar y pagar.

Gutiérrez explica que las ferreterías o distribuidores mayoristas pueden potenciar sus negocios con estos planes de NESEC.

El CEO de la empresa indica que este segmento puede crecer a través del CORE de su negocio con el CORE de canales electrónicos de NESEC para así procesar las transacciones y gestionar datos de los clientes.

Mientras, a través de las plataformas digitales como aplicaciones móviles o sitios web, los clientes interactúan.

En Ecuador, el 58 % de habitantes tiene un teléfono inteligente, según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. A través de los denominados smartphones, las personas acceden a redes sociales y distintas apps. Estas últimas son clave en los planes que propone NESEC para mejorar la experiencia entre un negocio y los clientes.

El usuario final, gran ganador

Gutiérrez destaca que con estos planes las ferreterías o distribuidoras ofrecen a sus clientes una nueva experiencia en el sector, pues por sus compras recibirán diversos beneficios.

Y por esa experiencia es que surge una fidelización con el negocio. “Por la misma experiencia que tiene un cliente al tomar un café, luego tiene la opción de tomarse otro de cortesía, eso motiva y es más valorado que un descuento”, comenta.

La plataforma enfocada en el sector construcción es nueva. NESEC ha iniciado un proyecto con una empresa del sector ferretero para implementar estas soluciones digitales.

58% de personas en Ecuador tienen un teléfono inteligente, según el INEC.

» Las ferreterías tienen un contacto directo con los clientes. Por eso la importancia de generar fidelización.



El acero sostiene a un sector que enfrenta desafíos

EN UN CONTEXTO

DE DESACELERACIÓN ECONÓMICA, EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN ES EL TERMÓMETRO DEL COMPORTAMIENTO DEL MERCADO Y CON ESTE EN RETRACCIÓN, LA INDUSTRIA SIDERÚRGICA SUFRE LOS EFECTOS DE LA CAÍDA EN LA INVERSIÓN Y LA DEMANDA.

El 2024, comparado con el 2023, el mercado del acero en Ecuador decreció aproximadamente el 12%. Para el 2025, el sector espera una reactivación de la inversión pública y privada en el sector de la construcción, para recuperar su participación.

“Los recientes cambios en las políticas comerciales y las condiciones económicas podrían restringir la producción local de acero en los próximos años, dependiendo de cómo evolucione la situación”, manifiesta José Miranda Ávila, presidente de la Cámara de la Industria de la Construcción CAMICON.

Producción vs. importación

Ecuador consume aproximadamente 1,72 millones de toneladas de acero al año, entre aceros planos (bobinas, planchas recubiertas o pintadas) como aceros largos (varilla, malla, perfiles). La producción local cubre el 40 % de esta demanda, mientras que el 60 % restante llega de países como China, Japón y Corea del Sur.

En cuanto al consumo per cápita, el país había superado los 100 kg por habitante en años anteriores. Sin embargo, como resultado de la recesión, esta cifra ha caído a alrededor de 75 kg por habitante. “La disminución es significativa en el consumo interno, por lo que esperamos que se promueva la construcción de proyectos de infraestructura pública y privada que reactiven el sector”, afirma el presidente de la Cámara de la Industria de la Construcción CAMICON.

ven la demanda”, enfatiza el representante de CAMICON.

Su impacto en la economía

Mientras que en años anteriores la industria siderúrgica representaba cerca de \$3 mil millones, hoy su impacto económico bordea los \$2 mil millones, con una disminución notable de su participación en el Producto Interno Bruto (PIB).

Miranda explica que, cuando en febrero de 2025 Estados Unidos impuso un arancel del 25% a las importaciones de acero y aluminio, Ecuador no se vio afectado directamente por la medida, pero sí sintió una repercusión, a pesar de no ser un exportador significativo a ese país. “Brasil, uno de los principales proveedores de acero para Ecuador, enfrentó estos aranceles y buscó redirigir su producción hacia mercados alternativos, incluyendo Ecuador. Esta situación generó preocupaciones sobre posibles aumentos en los costos de importación y en el precio final de productos derivados del acero en el mercado ecuatoriano”.

El sector de la construcción se mantiene expectante, confía cerrar el 2025 con una recuperación moderada del sector siderúrgico y metalmecánico. Esto dependerá de la adaptabilidad a las nuevas normativas comerciales y ambientales, junto con una necesaria inversión en sectores estratégicos y estímulos para la reactivación privada.

FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE ACERO Y METALES

Cifras en millones de dólares

Posición	Empresa	Ingresos totales
1	NOVACERO S.A	328,77
2	ACERIA DEL ECUADOR CA ADELCA	315,93
3	IPAC S.A	170,76
4	KUBIEC S.A.	113,44
5	DIPAC MANTAS S.A.	86,62
6	IDEAL ALAMBRECSA	83,61
7	FISA FUNDICIONES INDUSTRIALES SA	77,13
8	FUNDAMETZ S.A.	68,99
9	ACERIAS NACIONALES DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA (A.N.D.E.C)	67,66
10	ACESCO ECUADOR S.A.	58,05
11	CORPORACION ECUATORIANA DE ALUMINIO SA CEDAL	54,57
12	CEDETEC S.A.	25,56
13	INDUSTRIAL Y COMERCIAL MMONTANERO S.A.	22,18
14	MATERIALES DE CONSTRUCCION (MACON) S.A.	20,09
15	CORPORACIÓN ACEROS AREQUIPA AA S.A.S.	16,95

FUENTE: Superintendencia de Compañías
ELABORACIÓN: Informe Empresarial

La capacidad para producir acero es limitada. Apenas el 40% de la demanda se cubre con producto local y parte de esa producción depende de insumos también importados, como la chatarra.



Pileggi Construcciones, 35 AÑOS

LA EMPRESA HA LIDERADO PROYECTOS EMBLEMÁTICOS EN ECUADOR

En 35 años de operaciones, Pileggi Construcciones se ha convertido en un sólido referente en el negocio de la ingeniería, procura y construcción a nivel nacional. La empresa es hoy líder en proyectos emblemáticos para el desarrollo económico de Ecuador.

Pileggi Construcciones, bajo el liderazgo de su fundador, el Ing. José Pileggi, nació bajo el compromiso de brindar soluciones integrales de infraestructura, iniciando con un portafolio de servicios enfocado en las instalaciones eléctricas de baja, media y alta tensión. Con el tiempo, se ha complementado llegando a ser una empresa con un portafolio integral para los distintos sectores de infraestructura en el país.

En todos sus servicios, la empresa ofrece un enfoque técnico riguroso, ética profesional y servicio de calidad.

Entre sus principales obras en los 35 años de actividades, se encuentran:

- **El Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito.** La obra cumple estrictas normas internacionales como las de la OACI.
- **Ingeniería, montaje y operación del primer cable submarino de alta tensión y fibra óptica entre dos islas en Galápagos.** Este proyecto fue premiado internacionalmente por su complejidad y respeto ambiental.
- **Sistema aerosuspendido de Guayaquil "Aerovía".** La empresa ejecutó el 100 % del montaje electromecánico del primer sistema de transporte por cable aéreo del país.
- **Línea de transmisión a 230 KV que atraviesa la cordillera de los Andes, desde Taday (Cañar) hasta Gualaquiza (Morona Santiago).** Esta es la fuente de energía de los dos principales proyectos mineros del Ecuador: Mirador (ECSA) y Fruta del Norte (Lundin Gold).
- **Montaje electromecánico de tres subestaciones a 500 KV-GIS en Perú.** Esta obra fue para el sector minero como contratista de Siemens.



Su obra no se detiene. Pileggi Construcciones está trabajando en los siguientes proyectos: desarrollo de infraestructura de subestaciones eléctricas 230 y 138KV para el sector minero en sector Zamora; montaje del sistema electromecánico de media y baja tensión para el nuevo terminal terrestre en vía la costa de Guayaquil; construcción de líneas de subtransmisión y distribución para distribuidoras eléctricas en costa y sierra; y contratista de obras para nuevo resort en construcción en las Islas Galápagos.

de aporte a la construcción del país

>> Ing. José Pileggi, fundador de Pileggi Construcciones.



Los aportes a la economía y empleo

- Respeto por el medio ambiente, clima laboral seguro y servicios de calidad a los clientes. Para ellos la empresa cuenta con un Sistema de Gestión Integrado, certificado por Bureau Veritas bajo normas ISO, que lo respalda.
- Generación de empleo: en los momentos de mayor demanda, la empresa ha contado con un promedio de 800 colaboradores, entre personal directo e indirecto, posicionándose como un importante promotor de empleo en el país.
- Cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias, arancelarias y municipales, contribuyendo directamente al desarrollo económico nacional y local.



Haciendo Ingeniería y
construyendo en todo el **Ecuador.**



Inmobiliario



Iluminación



Oil & Gas



Minería



Puertos y Aeropuertos



Proyectos Especiales

Descubre más
Sobre nosotros



Pileggi Construcciones C. Ltda.

Guayaquil: Av. Del Rotarismo (antes Av. Las Lomas) #401 y Calle 4ta. esquina (Urdesa Central)
Teléfonos: (593-4) 2882-044 / 2882-054 / 2882-016
Casilla Postal: 09-01-11019
Email: info@pileggiconstrucciones.net
Sitio web: www.pileggiconstrucciones.com



OBRAS, rehabilitaciones Y RETOS

EL GOBIERNO DESTINÓ MÁS DE \$150 MILLONES PARA OBRA PÚBLICA Y MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL, PERO AÚN FALTA CAMINO POR RECORRER, PUES MENOS DEL 50% DE LAS CARRETERAS ESTÁ EN BUEN ESTADO.

Con una inversión de \$157 millones, el Gobierno atendió en 2024 la obra pública y el mejoramiento de la red vial estatal, que incluyen carreteras, puentes, apoyo a gobiernos autónomos descentralizados (GAD's) y más trabajos de infraestructura.

A través del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, el Ejecutivo entregó el año pasado 21 proyectos. Entre estos se destacan las rehabilitaciones y mantenimientos de la E35, Panamericana Norte, tramo Redondel Mujeres de Piedra, en Azuay, y del tramo Bolívar - El Ángel - Mira - Mascarilla, fase 1, en Carchi.

Además, según información de la Cartera de Estado, se reactivaron proyectos como el Paso Lateral de Salinas tramos 1 y 2 de 21,65 km; el inicio de cuatro infraestructuras viales de gran magnitud como el Mantenimiento por Resultados (MPR) de la carretera "Y" de Baeza - Narupa - Huatara - Coca en Napo; las rehabilitaciones del corredor E25 Buena Fe - Jujan, tramos Quevedo - San Juan y San Juan - Babahoyo; el corredor arterial E15 tramo La Entrada - Manta; y, la construcción de vías de acceso

hacia el Viaducto Sur.

42,20% de vías está en buen estado

Sin embargo, aún falta mucho tramo por recorrer. Según el Plan Nacional de Desarrollo en materia de viabilidad, el 42,20% de la red vial estatal está en buen estado.

De acuerdo a la ficha metodológica de definición de metas del Plan Nacional de Desarrollo, se considera en buen estado aquellos kilómetros de corredores viales que "tienen niveles óptimos o adecuados de servicialidad y transitabilidad para los usuarios" y que "fomentan la economía local, el turismo, la producción, el comercio, reduciendo los tiempos de traslado y el costo de mantenimiento de los vehículos".

En 2017, el 67,01% de la red vial estatal se encontraba en buen estado. En 2018 el porcentaje subió a 68,10 %, pero desde ese año las vías en buen estado se han reducido.

En esta realidad, hay provincias que requieren más atención. Los Ríos y Galápagos no cuentan con vías en buen estado, según el Plan Nacional de Desarrollo.

Mientras, en Orellana, Azuay y Zamora Chinchipe, las vías en buen estado no llegan ni a los 50 kilómetros.

Por otro lado, Manabí, Guayas y Loja son provincias con mejor estado vial.

>> Paso lateral de Salinas de 21,65 kilómetros, una de las obras reactivadas por el Gobierno.





Reconstrucciones y rehabilitaciones

Además de la atención en vialidad, el Gobierno ejecutó obras de infraestructura en 2024. Según información del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, se reactivó el “Comité de Reconstrucción y Reactivación Productiva” y se contrataron dos proyectos para la provincia de Esmeraldas por un valor de \$16,16 millones, y tres en Manabí por USD 20,69 millones.

En 2024, el ministerio asumió la infraestructura ferroviaria nacional y firmó un convenio con el Municipio de Alausí para rehabilitar el Tramo Nariz del Diablo y se otorgó cerca de \$700.000 para la operatividad de la ruta. Además, se entregó la rehabilitación del “Tren Tayta Imbabura” a los municipios de Ibarra y Antonio Ante.



ESTADO DE LAS VÍAS EN EL PAÍS

En kilómetros

Provincia	En buen estado	Total de vías
MANABÍ	778,59	1.192,91
GUAYAS	675,35	825,80
LOJA	373,96	741,96
PICHINCHA	242,72	479,33
ESMERALDAS	226,55	531,39
CAÑAR	205,72	301,54
EL ORO	173,25	251,02
CHIMBORAZO	171,78	500,80
TUNGURAHUA	170,47	189,63
SANTA ELENA	146,04	172,23
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	145,66	206,64
COTOPAXI	139,37	235,35
PASTAZA	135,81	135,81
BOLÍVAR	93,86	295,80
MORONA SANTIAGO	91,71	612,79
SUCUMBIÓS	91,10	606,72
NAPO	84,94	397,35
CARCHI	74,22	321,70
IMBABURA	63,89	333,49
ORELLANA	33,72	264,40
AZUAY	31,12	531,06
ZAMORA CHINCHIPE	10,13	277,58
LOS RÍOS	0,00	389,38
GALÁPAGOS	0,00	63,93

FUENTE: Ministerio de Transporte y Obras Públicas

CORTESÍA

Construcción resiliente con innovación sostenible



>> NATIVIDAD GARCÍA

COORDINADORA
MAESTRÍA EN
ESTRUCTURAS CIVILES
SISMORRESISTENTES DE
LA ESPOL

La innovación en la construcción no se limita a nuevas tecnologías. También surge de la capacidad de aprovechar los recursos locales y fortalecer los sistemas constructivos tradicionales mediante la ciencia y la investigación. En Ecuador, donde la vivienda social y la infraestructura resiliente son prioridades, la innovación debe orientarse a soluciones seguras, sostenibles y culturalmente pertinentes.

En mis investigaciones he trabajado en dos frentes complementarios: por un lado, el desarrollo de hormigones ecoeficientes y reforzados con fibras recicladas de acero y polímeros, que mejoran la resistencia y durabilidad mientras promueven la economía circular; y por otro, el estudio del bahareque, un sistema constructivo que, con técnicas adecuadas de refuerzo y control de calidad, puede transformarse en una alternativa viable para viviendas sismo-resistentes y accesibles.

El uso de materiales innovadores como el biochar o la integración de fibras recicladas en mezclas de alto desempeño evidencia cómo la investigación aplicada puede reducir impactos ambientales y al mismo tiempo elevar el rendimiento estructural. Estas experiencias demuestran que la innovación en materiales es una herramienta po-



derosa para enfrentar tanto los desafíos ambientales como las necesidades de la población.

Una herramienta clave para acompañar estos avances es el Análisis de Ciclo de Vida (LCA), que permite cuantificar los impactos ambientales de los materiales y orientar la toma de decisiones hacia soluciones más sostenibles y responsables.

Pero la innovación no es únicamente tecnológica. También implica cambios culturales y sociales. En Ecuador, iniciativas de vivienda social resiliente y proyectos de infraestructura adaptados al entorno muestran que la innovación debe responder a necesidades locales. Invertir en la formación técnica de profesionales y trabajadores es tan importante como introducir nuevos materiales o métodos constructivos. Solo así se garantiza que los avances se traduzcan en mejoras reales en la productividad, la seguridad y la sostenibilidad del sector.

El bahareque reforzado, por ejemplo, no solo representa una solución técnica, sino también una apuesta por reconocer el valor de sistemas tradicionales y proyectarlos hacia el futuro con criterios de seguridad y eficiencia. Del mismo modo, los hormigones con fibras recicladas permiten repensar el ciclo de los materiales y dar una segunda vida a recursos que antes eran considerados desechos.

Por lo que innovar en la construcción ecuatoriana significa integrar tradición e investigación científica para dar lugar a edificaciones más seguras, sostenibles y accesibles. La verdadera innovación está en mirar lo propio con nuevos ojos y transformarlo en una respuesta concreta a los desafíos del país.

Fedexpor premió a 23 empresas

La Federación Ecuatoriana de Exportadores (FEDEXPOR) galardónó en su XV edición de PremioeXpor, realizada el 24 de septiembre, a 23 empresas exportadoras por su aporte a la competitividad del país.

PremioeXpor es el máximo reconocimiento a la excelencia exportadora del Ecuador y marca el pulso del sector exportador, pues los ganadores y finalistas reflejan las tendencias de la oferta exportable y el liderazgo de empresas que avanzan con calidad, innovación, sostenibilidad, inversión y empleo joven.

Esta edición permitió visibilizar a nuevos actores del comercio exterior, así como a compañías consolidadas que están generando dinámicas de crecimiento y fortaleciendo el posicionamiento del Ecuador como proveedor confiable, innovador y competitivo.

Desde su creación, PremioeXpor ha fomentado la cultura exportadora, destacando el esfuerzo de las empresas ecuatorianas que, con visión y compromiso, aportan al desarrollo del país en el escenario global.

Xavier Rosero Carrillo, presidente ejecutivo de FEDEXPOR, destacó en su intervención que: "Como Federación, nos engrandece atestiguar el crecimiento de nuestros exportadores y, en especial, de las empresas hoy reconocidas por sostener el estándar de excelencia que caracteriza a nuestro sector. Ser exportador nunca ha sido fácil: exige visión, perseverancia y adaptación. La calidad es nuestra carta de presentación internacional, pero debe ir de la mano de competitividad efectiva. Por eso impulsamos una agenda ambiciosa de apertura de mercados que mejore el acceso y nivele la cancha frente a países con acuerdos vigentes desde hace una década".



CORTESÍA

Banco Atlántida cambia de casa en Manta

Banco Atlántida Ecuador inauguró el 4 de agosto su nueva agencia en Manta, en una ubicación estratégicamente que brinda cercanía, funcionalidad y modernidad a sus clientes.

Este traslado responde a una visión de crecimiento impulsado por el respaldo del Grupo Financiero Atlántida, uno de los conglomerados más sólidos de la región, y refuerza el compromiso de construir una banca con propósito.

La nueva agencia ha sido diseñada bajo un modelo que integra funcionalidad, tecnología de vanguardia y espacios centrados en la experiencia del cliente, reflejando la esencia de una institución que apuesta por la innovación, la inclusión y el desarrollo del país.

"La llegada de la marca Banco Atlántida a Ecuador representa un paso firme en el proceso de internacionalización de Grupo Financiero Atlántida y reafirma nuestra visión de construir un grupo financiero regional sólido, innovador y comprometido con el desarrollo sostenible. Creemos profundamente en el potencial del país y en la capacidad de aportar valor real a través de una banca cercana, moderna y con propósito", indicó Guillermo Bueso, presidente de Grupo Financiero Atlántida.

La nueva ubicación del banco es en la Avenida Malecón, junto al Hotel Oro Verde. Antes estaba en C.C. Torre de Reyes (Av. 4 de Noviembre y calle J16).



CORTESÍA

Produbanco presentó Memoria de Sostenibilidad

Produbanco, institución financiera del Grupo Promerica, presentó su Memoria de Sostenibilidad correspondiente a su gestión 2024. Este informe refleja una gestión integral que consolida el buen gobierno corporativo de la entidad y los avances alcanzados en materia ambiental, social y económica durante el año pasado.

En total, el portafolio sostenible de Produbanco sumó \$1.052 millones, impulsando proyectos con impacto ambiental positivo y fomentando una transición hacia economías más limpias y resilientes. Uno de los hitos más relevantes de 2024 fue el crecimiento del financiamiento sostenible, que alcanzó los 373 millones de dólares en cartera de Líneas Verdes, registrando un aumento del 80% respecto al año 2023.

Con el desarrollo de una Taxonomía Verde, la entidad fortaleció el análisis técnico de sus operaciones para asegurar que los proyectos financiados no generen daños significativos en otras áreas sociales o ambientales, consolidando su liderazgo en la banca sostenible del país.

La gestión de Produbanco también trascendió fronteras. Jorge Alvarado, vicepresidente Legal, Compliance y Asuntos Corporativos, fue designado como miembro del Banking Board de UNEP FI, representando a Sudamérica en la red global que promueve una industria financiera más sostenible y responsable.



CORTESÍA

Qapital, nuevo proyecto de Uribe Schwarzkopf



La inmobiliaria Uribe Schwarzkopf presenta Qapital, un edificio que representa la evolución de una visión urbanística que ha marcado el rumbo de la ciudad por más de cinco décadas.

"Nuestra misión no es solo construir edificios, sino diseñar experiencias que mejoren la calidad de vida urbana y sean una inversión segura para nuestros clientes. Con Qapital, estamos llevando esa filosofía a un nuevo nivel: uno donde la arquitectura, la sostenibilidad y la inversión convergen", señala Joseph Schwarzkopf, CEO de Uribe Schwarzkopf.

Diseñado por el renombrado arquitecto japonés Kengo Kuma, Qapital fusiona la estética contemporánea con la inspiración natural de los Andes. Su fachada texturizada evoca la geología rocosa andina, permitiendo que la vegetación y la luz se integren de forma orgánica en cada rincón del edificio. Balcones esculpidos y terrazas contemplativas invitan a experimentar el entorno de una manera íntima y armónica. La piscina, ubicada en la terraza, es una obra de arte, con un mosaico exclusivo concebido especialmente para este proyecto por Casa Fornasetti, referente del diseño decorativo, en una colaboración para Uribe Schwarzkopf.

La torre de 32 pisos, ubicada estratégicamente frente al parque La Carolina y a pocos pasos del Metro, redefine el concepto de habitar la ciudad.

"Este proyecto representa una evolución natural de nuestra visión. Qapital está diseñado para una nueva generación de usuarios urbanos: personas que buscan flexibilidad, conectividad y propósito. No se trata solo de dónde vives, sino de cómo eliges vivir", añade Schwarzkopf.

CORTESÍA

Contecon presenta beneficios de Plus ZEDE en CCG Talks

Como parte del evento CCG Talks, organizado por la Cámara de Comercio de Guayaquil, Fohodil Galeas, Director Comercial de Contecon Guayaquil, y Sol Medina, Gerente de Desarrollo de Negocios e Implementación, impartieron la charla "El potencial de las ZEDE, tu pasaporte a la competitividad global".

Al encuentro asistieron socios y afiliados del gremio, quienes pudieron conocer cómo las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE) pueden convertirse en una herramienta clave para transformar empresas e industrias, facilitar la atracción de inversiones y proyectarse hacia mercados internacionales.

La Plus ZEDE Free Trade Zone de Contecon fue presentada como un ejemplo innovador que redefine la logística portuaria y potencia el comercio mundial. Entre sus ventajas se encuentran:

- La ubicación estratégica
- Área de 15 hectáreas
- Infraestructura de primer nivel y conectividad
- Seguridad permanente
- Acceso directo a las principales vías del país y a la terminal portuaria

El modelo de operación de la ZEDE de Contecon ofrece un servicio integral que incluye el uso de muelle, traslado de carga y logística completa, facilitando las operaciones para los usuarios.



CORTESÍA

Encuentro académico

CORTESÍA



La Universidad Ecotec llevó a cabo en su Campus Guayaquil el evento "Un Encuentro con China: Iniciativa de la Franja y Ruta de cooperación amistosa entre China y Ecuador", una jornada académica que contó con la participación de Gao Zhenting, Cónsul General de la República Popular de China en Guayaquil, quien ofreció la conferencia magistral central del evento, compartiendo con estudiantes y autoridades universitarias su visión sobre las relaciones diplomáticas y comerciales entre ambos países. El encuentro se desarrolló en dos fases: primero, un conversatorio académico sobre la franja y ruta de cooperación amistosa entre China y Ecuador, y posteriormente, una feria interactiva que permitió a los estudiantes presentar investigaciones y experiencias relacionadas con la cultura, la economía y la diplomacia china. El ofrecimiento del acto estuvo a cargo del Rector de la Universidad Ecotec, Dr. Joaquín Hernández, quien destacó durante la apertura del evento la importancia de fortalecer los vínculos académicos e institucionales a través de estos espacios que permiten a nuestros estudiantes ampliar su visión del mundo, comprender las dinámicas internacionales y proyectarse como profesionales capaces de desenvolverse en un entorno global.

Alianza para el desarrollo de niños y jóvenes

CORTESÍA

Banco Guayaquil, PeiGo y la Junta de Beneficencia de Guayaquil (JBG) celebran una alianza por tres años para potenciar el desarrollo integral de niños, niñas y jóvenes en situación vulnerable a través del apoyo de su proyecto deportivo como patrocinadores principales. Esta iniciativa promueve el fútbol como una herramienta de inclusión y transformación social en Ecuador. Gracias a esta alianza, se acompañará de cerca cada etapa del proceso, desde la Escuela Deportiva JBG hasta el Club Atlético JBG, con una apuesta de largo plazo, un compromiso real con el país, con los jóvenes y con el futuro. Durante el evento "Escribiendo un legado de grandeza", se anunció oficialmente a Banco Guayaquil como sponsor principal del Club Atlético JBG, consolidando su rol como socio estratégico para el crecimiento del proyecto.

La sostenibilidad es un eje central de la estrategia de negocio de Banco Guayaquil, que continúa apostando por el deporte y la formación de atletas ecuatorianos en diversas disciplinas.

"Como Banco Guayaquil, nos emociona ser parte de este nuevo capítulo. Porque creemos que, cuando hay visión, propósito y unión, el deporte puede transformar no solo vidas, sino también sociedades enteras. Nuestro modelo de hacer banca está alineado a criterios ESG, con un enfoque en generar impacto real y alianzas que impulsen el desarrollo social", mencionó Guillermo Lasso Alcívar, presidente ejecutivo de Banco Guayaquil.



Reciclaje de residuos de construcción



CORTESÍA

Los residuos de la construcción y demolición en el país están destinados a su almacenamiento en escombreras o en botaderos informales que contaminan quebradas y terrenos. En Quito, se generan 4.000 toneladas diarias de residuos de construcción y demolición (RCD).

Frente a esta problemática, la ciudad lidera un proyecto piloto pionero de economía circular para aprovechar 90.000 m3 anuales de estos materiales, equivalentes al 36 % del total de residuos de construcción y demolición y tiene un mayor potencial de aprovechamiento.

Representantes de la Alcaldía de Quito, de EMGIRS-EP, Sustainabuild y Holcim Ecuador, inauguraron la primera planta del país de reciclaje y aprovechamiento de residuos de la construcción "Sustaina Build". El Centro de Reciclaje, con un área de 7.000 m2 y a cargo de la empresa "SustainaBuild", está encargado de administrar, clasificar y aprovechar residuos de la construcción y demolición para reintegrarlos a la cadena productiva. De acuerdo con la última caracterización de residuos de la construcción del año 2024, están compuestos principalmente por: tierra (44%), bloques y hormigón (28%), residuos de poda de parques y jardines (11%), madera (5%), asfaltos (3%), 1% cerámicos, y otros (7%).

Por su parte, Holcim Ecuador participa en el proyecto piloto aportando con su infraestructura tecnológica y experiencia internacional, adquiriendo residuos de concreto para aprovecharlos en su planta de agregados Pifo como reciclados de alta calidad, reduciendo en 10% la extracción de materiales vírgenes. Holcim Ecuador se suma a esta iniciativa brindando soluciones integrales y fomentando su visión por la construcción circular.

P

CENTRO INDUSTRIAL PIADY

PIADY®

**UBICACIÓN ESTRATÉGICA CERCA DE LAS
PRINCIPALES VÍAS Y PUERTOS DEL PAÍS.**

GypTech

by Ferremundo

PLACAS DE YESO / CONSTRUCCIÓN LIVIANA



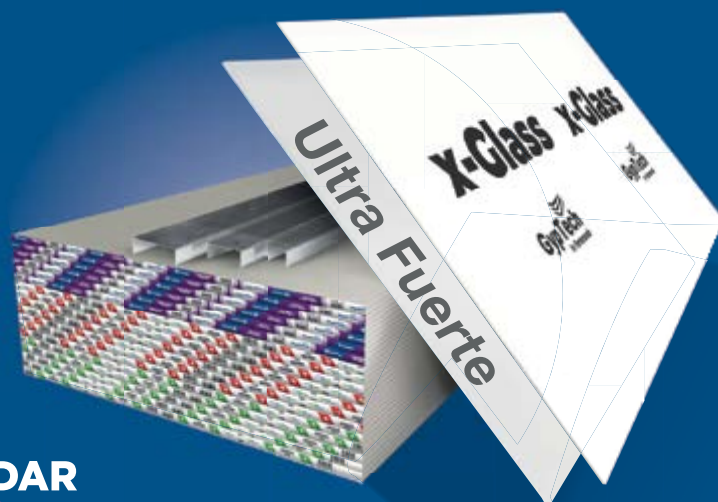
Fabricado con
alta tecnología



Materia prima
de máxima pureza



Asesoramiento
técnico



**GYP SUM DE
CLASE MUNDIAL
FABRICADO
EN ECUADOR**

ESTÁNDAR



ULTRA FUERTE



RESISTENTE AL FUEGO



EXTERIORES



RESISTENTE A LA HUMEDAD



GypTech Ecuador



gypTech.ec



@gypTech_ecuador