

REVISTA DE EMPRENDIMIENTO, ECONOMÍA Y NEGOCIOS

INFORME

EL UNIVERSO | OCTUBRE 2024 • GUAYAQUIL-ECUADOR • PUBLICACIÓN EXCLUSIVA PARA SUSCRIPTORES

EMPRESARIAL

TOP 100 CONSTRUCCIÓN

> **ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS**
ALTERNATIVA PARA EL DESARROLLO DE LA
OBRA PÚBLICA

> **POR MÁS PRIMERAS PIEDRAS**
EN EL 25% DECRECIERON LOS PERMISOS
DE CONSTRUCCIÓN EN 2023

> **UNIDOS POR LA DESCARBONIZACIÓN**
EL SECTOR CEMENTERO TRABAJA PARA
REDUCIR SUS EMISIONES DE CO₂

®



TM

ELECTRO CABLES®



CABLES



◉ KM 11 1/2 VÍA A DAULE, GUAYAQUIL - ECUADOR

✉ INFO@ELECTROCABLE.COM



+593 4370 5460



+593 99 456 8918

REVISTA DE EMPRENDIMIENTO, ECONOMÍA Y NEGOCIOS

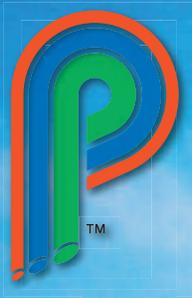
INFORME

EMPRESARIAL

TRANSPORTAMOS ENERGÍA CON
LA MEJOR CONDUCTIVIDAD

CONDUCTORES FOTOVOLTAICOS PV WIRE E

P



TUBOS PACÍFICO®



TUBERÍAS CON ALTA RESISTENCIA AL APLASTAMIENTO



 [tubospacifico](https://www.instagram.com/tubospacifico)

 www.tubospacifico.com

 [tubospacifico](https://twitter.com/tubospacifico)

 [tubospacifico](https://www.facebook.com/tubospacifico)

REVISTA DE EMPRENDIMIENTO, ECONOMÍA Y NEGOCIOS

P

INFORME

EMPRESARIAL



PARA SOLUCIONES
INTEGRALES

TUBOS PACIFICO

TUBOS PACIFICO

TUBOS PACIFICO

TUBOS PACIFICO

TUBOS PACIFICO

TUBOS PACIFICO

14 / TOP 100 CONSTRUCCIÓN

STAFF

Suplemento Comercial
Gratuito de Circulación
Segmentada de
C.A. El Universo -

Teléfono:
04-500-8888 ext. 2267
- Avda. Domingo Comín y
Ernesto Albán.

GRUPO EDITORIAL:

Edición: Karen Correa

Redacción:

Andrea Limaico

Diseño y diagramación:

Francisco Guamantica

GUAYAQUIL

Jaime Bustamante

Luzuriaga

jb.eluniverso@masmedios.

com.ec - 098-583-0249

Convencional 04-372-9129.

- La Rotonda Av. Benjamín

Carrión, edificio City Office

Piso 9 oficina 923.

QUITO

Diana Condoy

condoy@eluniverso.com.

0978843398

Dir.: av. Ignacio de Veintimilla

E9-26 y Leonidas Plaza -

El Universo Quito

CLASIFICACIÓN DE CONTENIDOS

- P** Publicidad
- I** Informativo
- O** Opinión
- PR** Propaganda

VENTAS DE PUBLICIDAD



14 / LA CONSTRUCCIÓN EN QUITO AVANZA LENTO



22/ CUENCA A LA ESPERA DE LA REACTIVACIÓN

La construcción del nuevo intercambiador en el redondel del IESS a partir de 2025 permitirá mejorar la circulación vehicular e impulsar la inversión pública.

26/ Sostenibilidad certificada

En un mundo cada vez más consciente de la crisis climática, la construcción sostenible se ha convertido en una prioridad global. Las certificaciones de sostenibilidad en la construcción han surgido como herramientas fundamentales para evaluar y promover prácticas constructivas más respetuosas con el medio ambiente. Además del cuidado al planeta, también benefician a quienes los habitan.

30 / Construcción digital

A diferencia de los planos tradicionales en 2D, existe una tecnología que permite visualizar en 3D todas las partes de una edificación, facilitando la comprensión para los involucrados, ya que todo se observa en una sola plataforma.

42 / SE REQUIEREN MÁS PRIMERAS PIEDRAS

El mercado inmobiliario busca su recuperación pese al descenso en el crédito hipotecario otorgado tanto por el BIESS como por las instituciones financieras privadas que limita el incremento de nuevos proyectos.



SIEMPRE FIRMES



El poder de las alianzas

CORTESÍA



» En julio Yilport Puerto Bolívar realizó la apertura del Muelle 6 y su nuevo patio de contenedores.



La unión hace la fuerza es un refrán que se impone más que nunca en el sector de la construcción dada la escasez de recursos económicos para obra pública e infraestructura en general, por ello para que el sector cumpla su papel revitalizador de la economía, las Alianzas Público-Privadas (APP) adquieren cada día más importancia.

Virgilio Gonzenbach, Presidente de la Federación de Cámaras de la Construcción del Ecuador, aborda esta alternativa y da a conocer sus beneficios y alcances analizando cuatro grandes temas.

“Al considerar

estas alianzas no solo que ingresan nuevos capitales a nuestro país, sino que también nos aseguramos de que las obras que se realicen no paren, ya que cuando el gobierno paga la obra se corren estos riesgos”.

VIRGILIO GONZENBACH

Presidente de la Federación de Cámaras de la Construcción de Ecuador



ALMAX®

 KM 14.5 VÍA A SAMBORONDÓN



UNA REALIDAD PARA TODOS

- + DE MEDIO MILLÓN DE m² COMERCIALIZADOS Y EN CONSTRUCCIÓN.
- + 1,000 EMPRESAS NACIONALES E INTERNACIONALES.
- + 600 UNIDADES ENTREGADAS.

BODEGAS  **OFIBODEGAS**  **SHOWROOMS**  **OFICINAS**

UNA MARCA DE:



Contáctanos: 096 835 7605

  @almax.ecu  almaxecu.com





» El 16 de julio el Ministro de Transporte y Obras Públicas, Roberto Luque, anunció en Manta la renegociación con Agunsa, operadora chilena del Terminal Portuario de Manta, que le permitirá al Estado incrementar sus ingresos de 77 a 144 millones de dólares en el tiempo que dura la delegación.

1 Marco legal que favorece su formación

Las Alianzas Público-Privadas (APP) cumplen un rol importante en el desarrollo económico y social de un país. Sin embargo, su éxito depende en gran medida de la voluntad política, la capacidad institucional y la participación de la sociedad civil en su diseño, implementación y monitoreo.

Teniendo en cuenta el contexto actual del Ecuador, es importante analizar el marco legal de las APP y su impacto en las inversiones. Como primer punto, hay que reconocer que el sector privado es, sin duda, uno de los mayores generadores de empleo y esto conlleva a que su participación debe ser guiada por un entorno normativo que favorezca la inversión y promueva la sostenibilidad económica.

En nuestro país, históricamente hemos dependido de las inversiones públicas para impulsar el desarrollo nacional, pero esta tendencia está evolucionando, puesto que la inversión privada, especialmente la extranjera, se presenta como una de las soluciones más factibles ante los desafíos financieros que enfrentamos. Pero, para que Ecuador sea atractivo para estos inversionistas, necesitamos ofrecerles la seguridad de que su capital estará protegido y que obtendrán réditos por su inversión.

Tomemos el ejemplo de Perú, que, a pesar de haber atravesado momentos de inestabilidad política, ha mantenido un crecimiento macroeconómico sostenido, gracias a un marco legal que ha sido adaptado para facilitar la llegada de capitales extranjeros. Si en nuestro país, también nos fuéramos por esa línea, los inversionistas tendrían la opción

de evaluar atentamente nuestras leyes y condiciones antes de tomar la decisión de invertir.

Además de la ley

Nuestra legislación en cuanto a las APP tiene casi una década, pero hemos visto que solo se han concretado unos cuantos proyectos, la mayoría relacionados con puertos. Esto nos dice que no estamos brindando las condiciones suficientes para incentivar más inversión. Es evidente que el proceso para establecer estas asociaciones ha sido complicado. Por eso, considero que es importante realizar los cambios necesarios en nuestras leyes y procedimientos administrativos para abrir la puerta a nuevas oportunidades de inversión.

Un ejemplo claro de esto es el proyecto del quinto puente, que es estratégico para el transporte de carga en el país. Dado que gran parte de nuestra carga pasa por el puerto de Guayaquil, mejorar la infraestructura existente mediante una APP no solo ayudaría a reducir costos, sino que también haría el sistema logístico más eficiente.

Si deseamos atraer inversiones y fomentar el crecimiento económico, es vital que reconozcamos la necesidad de adoptar un marco legal más atractivo y accesible. Debemos trabajar en conjunto con los organismos del Estado para eliminar obstáculos y garantizar que nuestras leyes sean vistas como una oportunidad y no como un reto para los potenciales inversionistas.



ÁGORA CITY PARK

UN PROYECTO AUTOSUSTENTABLE

(P)

📍 NUEVO SAMBORONDÓN

Ventas: 📞 0959917310

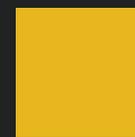


Ágora City Park es el nuevo proyecto que combina bioarquitectura y lujo, con más de 4000 m2 de áreas verdes y energía eficiente.

Etinar sigue construyendo la historia de Ecuador, orgullosa de su prestigio y excelencia.

Esta historia continuará con el primer rascacielos de Ecuador, *Maxximus* (50 pisos), y con la ciudad de los cinco minutos, *Ágora City Park*.

Etinar, 51 años Mejorando la Calidad de Vida de las Personas.



CONSTRUYE

ETINAR

51
AÑOS



2 Ventajas y desventajas

El sector privado está haciendo lo suyo, invirtiendo y generando, de hecho, en los últimos años el sector de la construcción ha sobrevivido gracias a la inversión privada, pero se necesita más, se necesita inversión en obra pública.

Las limitaciones presupuestarias y la necesidad de modernizar y expandir la infraestructura existente hacen que las alianzas público-privadas sean una opción atractiva y viable. Al permitir la participación del sector privado en la financiación, construcción, operación y mantenimiento de proyectos de infraestructura y servicios públicos, el país puede aprovechar el conocimiento especializado, la experiencia y los recursos financieros de las empresas privadas, generando nuevas oportunidades para todos.

Un aspecto clave de las alianzas público-privadas es su potencial para impulsar el desarrollo sostenible. Al considerar estas alianzas no solo que ingresan nuevos capitales a nuestro país, sino que también nos aseguramos de que las obras que se realicen no paren, ya que cuando el gobierno paga la obra se corren riesgos como paralización de esta por falta de recursos, mala ejecución, entre otros, pero con una APP la figura cambia.

3 Ejemplos realizados bajo este modelo

Puerto Manta (Manabí). - Este puerto es estratégico para el comercio marítimo ecuatoriano. A través de una alianza público-privada, se mejoraron y modernizaron sus instalaciones, dándole un nuevo aspecto. Esta gestión ha permitido que el puerto pueda atender a más barcos y así aumente el comercio lo que representa más trabajo y oportunidades para las personas de la región.

Puerto Bolívar (El Oro). - Aquí, la APP fue clave para modernizar un puerto que, a pesar de ser pequeño, tiene un gran potencial. En esta asociación, se han realizado inversiones significativas en infraestructura,

lo que ha permitido aumentar la capacidad de carga y mejorar la logística. Esto es crucial para los exportadores locales, ya que facilita el acceso a mercados internacionales.

Puerto Posorja (Guayas). - El puerto, que se desarrolló bajo una alianza público-privada, es una apuesta por el futuro del comercio ecuatoriano. Su diseño y construcción buscan convertirse en el principal puerto de contenedores del país. Además, se espera que genere miles de empleos y contribuya al crecimiento de toda la región.

4 Garantía de cumplimiento en plazos y calidad de las obras ejecutadas

En una alianza público privado el inversionista velará por cumplir todo el proceso, la ejecución correcta de la obra, de acuerdo con las condiciones establecidas, en muchos de los casos se encargarán del mantenimiento de esta, generando mayor garantía.

La transparencia en los procesos de licitación y contratación es esencial para prevenir la corrupción y garantizar la equidad y la competencia entre los participantes.

El gobierno debe de garantizar la seguridad jurídica del inversionista y velar por que la población cercana a la obra obtenga beneficios tangibles.



50 años

"Nuestra motivación es crear proyectos que aporten al futuro de nuestro amado país a la altura del mundo".

innovación, comunidad y sostenibilidad

Uribe Schwarzkopf



uribeschwarzkopf.com

TOP 100 CONSTRUCCIÓN



Posición	Nombre	Ingresos*
1	Holcim	371,72
2	Comercial Kywi	344,73
3	Novacero	333,28
4	Acería del Ecuador Adelca	306,42
5	Hidalgo e Hidalgo	225,69
6	Novopan del Ecuador	222,58
7	IPAC	192,06
8	Unión Cementera Nacional UCEM	176,39
9	Unacem Ecuador	164,56
10	China Railway 19 Bureau Group Corporation	136,26
11	Construcciones y Prestaciones Petroleras CPP	133,49
12	Kubiec	123,77
13	Megametales	112,28
14	Importador Ferretero Trujillo	106,51
15	Trecx	102,97
16	Ferro Torre	100,11
17	DK Management Services	98,49
18	Ideal Alambrec	97,59
19	Plásticos Rival	95,04
20	Fisa Fundiciones Industriales	94,31
21	Ambiensa	90,59
22	Dipac Manta	90,15
23	Sudamericana Integral de Construcciones Sudinco	88,85
24	Productos Metalúrgicos Promesa	88,25
25	Mexichem Ecuador	87,72



**ELECTRO
CABLES®**



📞 0994568918

📱 @electrocables

✂ @electrocables



Posición	Nombre	Ingresos*
26	Graiman	86,28
27	Concesionaria Norte Conorte	85,51
28	Megaprofer	81,15
29	Electrocables	79,43
30	Acerías Nacionales del Ecuador Andec	78,92
31	FV-Área Andina	78,77
32	Ferremundo	78,47
33	Acesco Ecuador	78,36
34	Panamericana Vial Panavial	77,16
35	Intaco Ecuador	76,38
36	Pinturas Unidas	74,87
37	Pinturas Cóndor	74,83
38	Industria Ecuatoriana de Cables Incable	65,79
39	Fundametz	64,86
40	Inproel	62,89
41	Plantaciones de Balsa Plantabal	61,56
42	Soletanche Bachy International	59,87
43	Corporación Ecuatoriana de Aluminio Cedal	59,86
44	DPWorld Posorja	59,03
45	Edesa	56,50
46	Empresa Durini Industria de Madera Edimca	56,47
47	Ripconci Construcciones Civiles	56,42
48	Inmobiliaria Motke	53,46
49	Minutocorp	53,39
50	Compañía Verdu	52,29

* Ingresos de Actividades Ordinarias / En millones de dólares
Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros



**CONDUCTORES FOTOVOLTAICOS PARA
INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES.**

TOP 100 CONSTRUCCIÓN



Posición	Nombre	Ingresos*
51	Etinar	50,61
52	Comisariato del Constructor	50,16
53	Profermaco	48,76
54	Sika Ecuatoriana	47,37
55	Concesionaria del Guayas Concegua	46,45
56	Dismedsa	46,16
57	Adheplast	42,99
58	Plasticsacks	42,71
59	Canal de Guayaquil CGU	39,00
60	Electroleg	38,91
61	Ritofa	38,80
62	Instalaciones Electromecánicas Inesa	36,45
63	Megaproductos	36,26
64	Corredor Vial de la Costa Cviaico	36,02
65	Sevilla y Martínez Ingenieros Semaica	35,49
66	Inmomariuxi	35,06
67	Ptie-Phoenix Tower International Ecuador	34,88
68	Tuval	34,58
69	Aceroscenter	34,45
70	Almacenes Boyacá	33,79
71	El Hierro	33,61
72	Marriott	32,91
73	Zuridist	32,67
74	Metalhierro	31,71
75	Grifine	31,35



**TUBOS
PACÍFICO®**

**SEGURIDAD Y DURABILIDAD
PARA TUS CONEXIONES.**

Instagram [@tubospacifico](#)

X [@tubospacifico](#)

Facebook [tubospacifico](#)

Website [www.tubospacifico.com](#)



Posición	Nombre	Ingresos*
76	Tecnovoladuras	31,27
77	Demaco Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez	31,10
78	Ferretería Espinoza	30,90
79	Fehierro	30,83
80	Sistemas Construlivianos	30,37
81	Cedal Durán	29,95
82	Industrial Latina Laindusa	29,82
83	Constructora Ciudadrodrigo	29,56
84	Coheco	29,24
85	Procopet Proyectos y Construcciones Petroleras	28,58
86	Inmobiliaria Lavie	28,15
87	Corporación Celeste Corpacel	27,81
88	Materiales de Construcción (Macon)	27,34
89	CRCC 14TH Bureau Group	27,27
90	Gutiérrez Navas Su Ferrería	27,25
91	Togen	27,17
92	China CAMC Engineering	26,49
93	Chova del Ecuador	26,43
94	Pinturas Ecuatorianas Pintuco	26,21
95	AlvarezConst	26,01
96	Construmercado	25,82
97	Equipos y Transportes Equitransa	25,07
98	Arkitrust	24,77
99	Consur R7H	23,98
100	Investeam	22,34

* Ingresos de Actividades Ordinarias / En millones de dólares
Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros



SOLDAPEGA
CEMENTO SOLVENTE

La construcción en Quito avanza lento

CORTESÍA



» Edificios de gran altura, con certificaciones verdes, junto con el Metro de Quito, son las obras más destacadas de la ciudad, enfocadas en mejorar la calidad de vida de los habitantes.

El vocero de la Cámara de la Industria de la Construcción, arquitecto José Miranda Ávila, explica que la situación del sector en la capital sigue la misma tendencia de desaceleración que en otras zonas del país, afectando a desarrolladores inmobiliarios pequeños y medianos. En contraste, el foco en megaconstrucciones podría generar oportunidades en el largo plazo, una vez que los grandes proyectos se completen y reactiven el entorno económico local.

¿A qué se debe la desaceleración?

• Cambios en la demanda inmobiliaria:

La demanda de viviendas en Quito ha experimentado cambios debido a varios factores, como la migración hacia los valles, la preferencia por zonas periféricas o el crecimiento de construcciones verticales

(edificios altos). Esto afecta las dinámicas de construcción dentro del núcleo urbano. El aumento en la oferta de unidades residenciales, sumado a la falta de demanda, puede generar una sobreoferta, ralentizando nuevos desarrollos.

• Acceso al financiamiento:

Las políticas de crédito más restrictivas, tanto para los desarrolladores como para los compradores de inmuebles, pueden haber reducido el número de proyectos viables. El aumento de las tasas de interés también ha encarecido el financiamiento, limitando la capacidad de los promotores para iniciar nuevos proyectos.

• Incertidumbre política y regulatoria:

La inestabilidad política en Ecuador puede generar incertidumbre en las in-

versiones a largo plazo. Los cambios en las normativas urbanísticas o en los planes de desarrollo urbano de Quito podrían estar generando incertidumbre entre los desarrolladores y frenando la planificación de nuevos proyectos. Además, la burocracia para la obtención de permisos de construcción y las regulaciones locales pueden hacer más lento el inicio de nuevas edificaciones.

• Transición hacia grandes proyectos de infraestructura:

En Quito, se ha observado un enfoque hacia proyectos de megaconstrucción, como el Metro de Quito, el edificio IQON, Botaniqo, y la ampliación del Aeropuerto Mariscal. Estos grandes proyectos pueden estar absorbiendo una parte importante del presupuesto público y privado, desplazan-

®



I.L.G.A.
IMPORTADORA

MONTACARGAS Y GENERADORES



GENERADOR CUMMINS

- ◀ DISEÑO INSONORIZADO, CON FUNCIONAMIENTO MUY SILENCIOSO.
- ◀ EXCELENTE SISTEMA DE ENFRIAMIENTO.
- ◀ SILENCIADOR CERRADO PARA MAYOR TRANQUILIDAD.

50KW A 300 KW

**MONTACARGAS
ELÉCTRICO 2.5T**
AUTONOMÍA DE
6-8 HORAS
CARGA RÁPIDA
DE 2 HORAS



¡Contáctanos!

☎ 04-3919-400



CORTESIA

La combinación de un entorno de inversión en crecimiento y problemas de infraestructura, como los apagones, podría generar un panorama desafiante para el crecimiento del sector. Esto resalta la necesidad de soluciones sostenibles y mejoras en la infraestructura energética para apoyar la recuperación y expansión de la construcción en la ciudad.

Nuevos sistemas tecnológicos

Sí, en Quito se están implementando estas nuevas metodologías en las obras públicas y privadas, para mejorar la eficiencia, la sostenibilidad y la calidad en la construcción.

• BIM (Building Information Modeling):

Permite modelar y gestionar digitalmente los proyectos de construcción, integrando todas las fases del ciclo de vida de una obra (diseño, construcción, operación y mantenimiento). Reduce errores en el diseño y ejecución, optimiza el uso de materiales y recursos. Además, facilita la detección de problemas antes de que surjan en la construcción.

• Certificaciones verdes: LEED, EDGE, entre otras

Proyectos, tanto públicos como privados, están adoptando principios de construcción sostenible, buscando certificaciones como LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) y EDGE (Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias). Estos sistemas promueven el uso eficiente de los recursos, la reducción de emisiones de carbono, el ahorro de energía y agua, y la creación de espacios más saludables.

• Prefabricación y Construcción Modular:

Este método de construcción optimiza los tiempos, ya que muchas de las piezas o módulos se fabrican fuera del sitio de construcción y luego se ensamblan rápidamente en el lugar. También mejora la calidad, tiempos de la obra y reduce los costos generales del proyecto, así como los desperdicios de materiales.

do el financiamiento de proyectos residenciales o comerciales más pequeños.

¿Cómo cerrará el 2024?

Aunque el sector enfrentó desafíos en 2023, hemos tenido expectativas moderadas de recuperación a lo largo del 2024, esto se ha logrado especialmente al implementar las medidas adecuadas para apoyar la inversión, simplificar la burocracia y fomentar proyectos estratégicos.

Por otro lado, los recientes apagones a nivel nacional han agregado una capa

adicional de complicación. La falta de suministro eléctrico no solo impacta la vida cotidiana de los ciudadanos, sino que también retrasa los trabajos de construcción y afecta la productividad. Muchos proyectos dependen de maquinaria eléctrica y otros recursos que, ante cortes frecuentes, pueden enfrentar demoras significativas y daños en equipos y maquinaria del proyecto, además los apagones pueden afectar sistemas de tratamiento de agua y manejo de residuos, lo que puede tener consecuencias ambientales.

EL ARTE DE LA SEGURIDAD Y LA CONFIANZA EN EL COMERCIO

Certifíquese con nosotros y minimice el riesgo por actividades ilícitas.



Todas nuestras empresas afiliadas y certificadas, forman parte de esta gran obra que promueve el comercio seguro en Ecuador.

- *Capítulo Guayaquil: (04) 220 2482 / 220 0062 / 220 2644*
- *Capítulo Pichincha: (02) 225 0039*
- *Capítulo Azuay: 099 160 0554*
- *Capítulo Umiña: (05) 390 5060*
- *www.basc-guayaquil.org • www.basc-ecuador.org.ec*



BASC Capitulo Guayaquil



@bascguayaquil



@BASCGuayaquil



BASC Guayaquil



@basc-guayaquil

Cuenca a la espera de la reactivación

LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO INTERCAMBIADOR EN EL REDONDEL DEL IESS A PARTIR DE 2025 PERMITIRÁ MEJORAR LA CIRCULACIÓN VEHICULAR E IMPULSAR LA INVERSIÓN PÚBLICA.



Luego que en septiembre el Ministerio de Transporte realizara el anuncio oficial de la construcción de cuatro intercambiadores de tránsito para la vía rápida Cuenca-Azogues-Biblián, una inversión por aproximadamente 110 millones de dólares, vuelven las expectativas de reactivación del sector de la construcción a Cuenca.

“Azuay no es ajeno a lo que sucede en el resto del país”, afirma el ingeniero Henry Astudillo, Presidente de la Cámara de la Construcción de Cuenca, quien destaca la importancia de que uno de los grandes ejes del sector, concretamente aquel de infraestructura, movido por la inversión pública, avance.

La decisión de mejorar la movilidad se adoptó luego de comprobar el tráfico promedio que registran los cuatro redondeles en la vía rápida Cuenca-Azogues-Biblián (12 de Octubre, Gapal, IESS y Bellavista). Según el Ministerio de Transporte el primero que se construirá será el intercambiador del Hospital del IESS que contará con un paso elevado y otro deprimido.

Según estudios de la Universidad de Cuenca más de 80.000 vehículos llegan al redondel del IESS y la proyección para el 2045 es que superará los 200.000 vehículos.

Sin embargo Astudillo recuerda que recién en diciembre se concretaría la firma del primero de ellos y su ejecución demoraría dos años.

Señala que aproximadamente el 70% de los profesionales de Cuenca que se dedicaban a la obra pública, han sufrido un impacto muy fuerte debido a que el alto nivel de endeudamiento que mantiene el

Somos la primera empresa en el Ecuador

en certificar el uso de **energía renovable** en la **fabricación de nuestros productos.**

eco
20[®]

MADE WITH
**SOLAR
ENERGY**



país imposibilita que se destine inversión para la construcción de más proyectos de infraestructura.

Por más vivienda

En cuanto a la inversión privada, el segundo eje de la construcción, si bien en Cuenca se observan la construcción de edificios de departamentos y oficinas debido al retorno de ciertos constructores que estaban trabajando en Guayaquil o Manta, el crecimiento en el tema habitacional no es el esperado.

“Son obras que se están construyendo en el centro histórico, edificios de departamentos, con inversiones de 3 o 10 millones

de dólares, no son obras grandes que aceleran el crecimiento del sector”, opina.

A esto se suma la paralización de los créditos para vivienda de interés social debido al pedido de los bancos de aumentar la tasa de interés del 4,99% al 6,99% y al no existir aprobación por parte del gobierno. Esto ha provocado que se reduzca aún más el financiamiento dirigido a este tipo de vivienda, manifiesta Astudillo.

En Cuenca el 87% de los ciudadanos o de las familias que buscan adquirir su vivienda propia lo hacen mediante un crédito y solo el 13% constituyen aquellas que realizan la compra en efectivo por lo que la falta de decisión en este sentido provoca

un impacto al sector.

De acuerdo al Boletín Técnico Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2023 publicado en Junio de 2024 por el INEC hasta el año anterior Cuenca registraba un incremento en los permisos de construcción otorgados. Para edificaciones pasó de 1.547 a 1.650 unidades, mientras que para vivienda pasó de 2.406 a 3.021 permisos otorgados.

Con el fin de impulsar esta área económica, la Cámara de la Construcción de Cuenca realizará la Feria de la Construcción, Vivienda y Decoración en abril, un lugar de encuentro de todo este cluster y que permite ofertar los nuevos proyectos inmobiliarios.

CORTESÍA



» El gobierno nacional anunció la inversión de \$150 millones para la viabilidad de Azuay proveniente de líneas de crédito concedidas por el Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (CAF) y el Banco Mundial.



fertisa
TERMINAL PORTUARIO

SOMOS UN TERMINAL MULTIPROPÓSITO

Comprometidos con brindar la mejor experiencia a sus clientes, siendo proveedor de soluciones logísticas integrales.

Ofrecemos al sector industrial y comercial del país, la más eficiente operación portuaria para carga general y graneles.

☎ 04-3846640

🌐 www.terminalgertisa.com

📍 Av. San Juan Bosco y la N

(Vía Pto. Marítimo) Guasmo Fertisa



ASOTEP
ASOCIACIÓN DE
TERMINALES PORTUARIOS PRIVADOS
DEL ECUADOR

Sostenibilidad certificada

EN UN MUNDO CADA VEZ MÁS CONSCIENTE DE LA CRISIS CLIMÁTICA, LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE SE HA CONVERTIDO EN UNA PRIORIDAD GLOBAL. LAS CERTIFICACIONES DE SOSTENIBILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN HAN SURGIDO COMO HERRAMIENTAS FUNDAMENTALES PARA EVALUAR Y PROMOVER PRÁCTICAS CONSTRUCTIVAS MÁS RESPETUOSAS CON EL MEDIO AMBIENTE. ADEMÁS DEL CUIDADO AL PLANETA, TAMBIÉN BENEFICIAN A QUIENES LOS HABITAN.

Ecuator no es ajeno a la tendencia global. En los últimos diez años el mercado inmobiliario ha adoptado prácticas más responsables con el medio ambiente, que a su vez brindan oportunidades de confort a las personas. En Quito, Uribe Schwarzkopf es pionera en la ciudad de Quito con este estilo de arquitectura de vanguardia y sostenible.

>> IQON (32 pisos)
Quito, Ecuador.

by @uribeswarzkopf + BIG @big_builds, Bjarke Ingels @bjarkeingels
Photography by: Bicubik Photo @Bicubik.photo

CORTESIA

CORTESÍA

El edificio IQON es, precisamente, un ícono de la empresa en sostenibilidad. Fue el primer edificio de uso mixto en Quito en alcanzar una Certificación EDGE. Este sistema de certificación “EDGE Buildings” de GBCI, para evaluación de construcciones verdes desarrollado por World Bank Group y la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés) avala la eficiencia en uso de energía, agua y energía incorporada en materiales, de las edificaciones certificadas.

“A lo largo de estos años, en Uribe Schwarzkopf mantenemos el firme compromiso de calificar la mayor parte de cartera de proyectos. Nuevas obras en Quito, Guayaquil y otras ciudades del país, también están registradas y en proceso de la Certificación EDGE”, afirma el vocero de la empresa.

Instaurar un modelo de construcción sostenible implica la participación de un equipo de trabajo multidisciplinario y especializado. Diseñadores arquitectónicos, junto con expertos en planificación y sostenibilidad, idean y dan forma a los proyectos que se enfocan en diferentes objetivos inmobiliarios. Como EPIQ, un edificio de uso residencial, corporativo y comercial que en el 2022 alcanzó la certificación EDGE. Le siguió BOTÁNICO, en el 2023 y QONDESA en el 2024, que es, actualmente, el primer edificio con Certificación EDGE Advanced de mayor altura en la ciudad. La categoría “Advanced” está especialmente creada para reconocer a los edificios EDGE que tienen más de un 40% de ahorro en energía dentro de sus estándares.

La propuesta inmobiliaria de Uribe Schwarzkopf incorpora soluciones para la reducción de huella de carbono, un diseño bioclimático, utiliza energía renovable con colectores solares, manejo de sistemas de recolección y reutilización de agua, sistemas de control de iluminación eficientes.

Junto con el beneficio ambiental, la construcción sostenible se presenta como una oportunidad para los compradores de los bienes inmuebles que cuentan con esta acreditación, ya que pueden optar por créditos en líneas verdes de la banca local.



>> EPIQ (24 pisos)
 Quito, Ecuador.
 by @uribeswarzkopf + BIG @big_builds, Bjarke Ingels @bjarkeingels
 Photography by: Bicubik Photo @Bicubik.photo

CORTESÍA



>> QONDESA (36 pisos)



**ELECTRO
CABLES®**



SIEMPRE UN PASO ADELANTE

ELECTROCABLES siempre ha revolucionado el mercado de conductores, poniendo a disposición del mismo productos que no se comercializaban en el país, como es el caso de cables aislados con PVC/NYLON (tipo THHN) que optimizaron las instalaciones eléctricas o los cables aislados de media tensión que acabaron con la contaminación visual producida por los tendidos aéreos en los principales centros urbanos del país; hasta soluciones específicas para el mercado acuícola y de energías eléctricas renovables.

La reingeniería constante de sus procesos industriales, modernizando o adquiriendo nuevas líneas de producción para atender a sus mercados, constituye uno de los pilares fundamentales en que ELECTROCABLES ha sustentado su crecimiento durante sus 42 años de vida.

Esta característica de mantener siempre un elevado nivel de tecnología de punta y estar a la vanguardia en los procesos tecnológicos de fabricación de conductores eléctricos, es una decisión permanente por parte de sus directivos, inclusive en épocas difíciles, asegura el ingeniero Aquiles Guerrero, Gerente Técnico.

Precisamente en la época postpandemia la empresa ha realizado importantes inversiones para atender las necesidades de sus clientes nacionales y extranjeros, ya que además de liderar el mercado ecuatoriano en la venta de conductores eléctricos, desde 1990 exporta sus productos a numerosos destinos que van desde Canadá hasta Chile.

En los últimos años las ventas al mercado externo crecieron del 30% al 55% del monto total de ventas de la empresa, dado que en el país, el sector de la construcción, donde se encuentran sus principales clientes, no ha alcanzado el crecimiento esperado.

La mayoría de sus clientes en el mercado internacional están en Estados Unidos hacia donde se dirige cerca del 90% del total de ventas de exportación compitiendo con productores de todo el mundo y donde posee gran aceptación por su calidad y la celeridad en los tiempos de entrega de sus productos.



Productos innovadores

Dentro de su oferta, la empresa cuenta con productos innovadores para la repotenciación de líneas de transmisión.

ELECTROCABLES posee un acuerdo desde el año 2019 con la tecnología para la fabricación de estos conductores. El conductor permite reemplazar los conductores que ya han cumplido con su vida útil en una línea de transmisión.

Estas líneas que han estado en operación durante 30 o 40 años, ante la creciente demanda de energía, hoy en día están llegando a su fin. A través de esta tecnología, en la que se usan Conductores de Reemplazo, cambiando el conductor y sus accesorios, se puede poner a la línea en operación. Así, manteniendo la misma infraestructura como torres, postes y conductores, se logra una vida útil de transmisión hasta en un 100%.

Este acuerdo permite a ELECTROCABLES fabricar y comercializar estos conductores. Adicionalmente y consciente de la necesidad del cambio en el mercado, actualmente, la empresa ofrece también los conductores para líneas de transmisión que se venden localmente y se exportan también a Estados Unidos.



PARA TODA SUPERFICIE

Hace 35 años la empresa revolucionó el mercado al introducir los cables aislados con PVC/NYLON usados en instalaciones residenciales, industriales y comerciales, que a diferencia de aquellos cables utilizados hasta ese momento, permitieron optimizarlas, ya que estos conductores tienen mayor capacidad de corriente y permiten introducir más conductores en un mismo calibre de tubería, optimizando su capacidad y generando una contribución al ahorro global.

También fue pionera en producir cables aislados de media tensión que permitieron acabar con el impacto visual que generaban las líneas aéreas instaladas en los centros urbanos de las principales ciudades del país. Estos cables aéreos desdusados, se reemplazaron por cables aislados para 15.000 voltios, que fueron soterrados en las zonas de la regeneración urbana en la ciudad de Guayaquil.

Otro sector beneficiado por sus productos ha sido el acuicultor que desde hace varios años tiene un incentivo para reemplazar los motores a diesel que se usan para el bombeo y sistemas de aireación utilizados para la oxigenación del agua de las piscinas camaroneras, por motores eléctricos que cumplen la misma función.

ELECTROCABLES desarrolló y empezó a fabricar el conductor SAWA (Shrimp Aquaculture Water Aerator Cable) que además de su característica de resistencia a la sumergibilidad hasta a 100 metros de profundidad (en la mayoría de piscinas camaroneras esta no supera los cinco metros), incorpora en su recubrimiento un aditivo no tóxico con el ambiente que evita que los microorganismos, presentes en las piscinas, lo perforen.



Mayor flexibilidad

En marzo de este año arrancó una nueva línea para la producción de conductores aislados y está a la espera de una nueva línea de trefilación fina (proceso mediante el cual se reduce el diámetro de un alambre). Se prevé su arribo para inicios del 2025 y su puesta en marcha en el segundo trimestre.

Con esta nueva línea se aumentará la capacidad de producción de cables flexibles. Las principales materias primas con las que se inicia el proceso de producción de los conductores es el cobre y el aluminio, que llegan como alambres de 8 mm. y 9,5 mm. de diámetro respectivamente.

conductores y únicos en el mercado como el conductor ACFR utilizado para la

compañía Tokyo Rope International, empresa japonesa dueña de la tecnología ACFR es un conductor de aluminio con núcleo de fibra de carbono que garantiza su vida útil y así mantener el resto de la infraestructura de las líneas de

líneas y fueron construidas con una proyección de vida útil en función de la capacidad límite de capacidad, por lo que "no dan más abasto", sostiene Guerrero. Las líneas repotenciadas nuevamente en operación durante 40 años más. Las torres y estructuras de soporte de la línea, es factible incrementar su capaci-

de instalar estos conductores en toda la región, excepto Brasil.

la matriz energética como solución definitiva ante la crisis que vivimos actualmente, así como la instalación de plantas de generación fotovoltaica (PV WIRE) que se



ELECTROCABLES



ELECTROCABLESEC



ELECTROCABLESCA



WWW.ELECTROCABLE.COM



Construcción digital

A DIFERENCIA DE LOS PLANOS TRADICIONALES EN 2D, EXISTE UNA TECNOLOGÍA QUE PERMITE VISUALIZAR EN 3D TODAS LAS PARTES DE UNA EDIFICACIÓN, FACILITANDO LA COMPRESIÓN PARA LOS INVOLUCRADOS, YA QUE TODO SE OBSERVA EN UNA SOLA PLATAFORMA.



BIM (Building Information Modeling) es una metodología de trabajo que gestiona proyectos, procesos y personas.

Funciona creando un gemelo digital detallado de la construcción, integrando toda la información de sus instalaciones, materiales, estructuras y equipos. Esto nos permite realizar análisis de costos, tiempos y sostenibilidad, garantizando la funcionalidad del proyecto a lo largo de toda su vida útil. Este modelo digital es una fuente compartida de información para todos los equipos de trabajo, lo que facilita la colaboración, planificación y toma de decisiones desde el diseño hasta la construcción y el mantenimiento.

BIM es construir digitalmente. La información—como la vas a construir—debe es-

tar plasmada digitalmente, y de esta forma, es mucho más sencillo entender cualquier tipo de proyecto y menos fácil—por así decirlo— caer en la corrupción o generar gastos innecesarios en el proyecto.

Información confidencial

BIM netamente es un trabajo colaborativo, porque se depende de la información que proporcione el equipo técnico de obra, el profesional diseñador, el cliente... Y todo eso se integra en una plataforma común.

Nosotros en ETINAR usamos Revisto y BIM 360, en donde, la información es compartida para todos los involucrados del proyecto. Estas plataformas también otorgan diferentes niveles de permisos para acceder a la información; no cualquiera puede acceder y descargarse el contrato o algún

documento relacionado, se debe tener el permiso para acceder a cualquier carpeta del proyecto y poder descargar o visualizar la información.

Freno a la corrupción

Básicamente, el BIM es un proceso anti-corruptivo que se presenta dentro de la construcción para evitar que haya despilfarros en dinero, es decir, el presupuesto se planifica exactamente dentro del rubro y se puede comprobar.

Esta metodología no reemplaza a un fiscalizador porque una herramienta nunca va a reemplazar a un técnico especializado; al fin y al cabo es simplemente una herramienta; quién hace toda la función es la persona que está detrás de la herramienta o la metodología.



» María Pía De Mora Bucheli.

Coordinadora BIM de ETINAR, que construye Maxximus, el primer rascacielos del Ecuador.

Las ventajas que presenta esta metodología son varias dependiendo la fase en la que se implemente: tenemos fases de diseño, de planificación, de construcción, de operaciones y mantenimiento. ETINAR—como es una constructora—todos los usos que utilizamos (usos BIMs) se basan en la estandarización de objetivos de la Building smart que indican, por ejemplo, qué objetivos puedes utilizar dependiendo en qué fase del proyecto te encuentras.

Los referentes

Esta metodología ya es habitual en muchos países, ya que está normado dentro de los requerimientos para poder licitar proyectos públicos.

En Perú existe la norma denominada Plan BIM De Perú mediante la cual es

obligatorio el uso de BIM en los proyectos. Si bien esta metodología se emplea más para proyectos públicos, las entidades privadas también la pueden utilizar sobre todo al operar fuera del país de origen, con lo que se logra una comunicación mucho más directa, porque las notificaciones por correo llegan en el momento justo, como si estuviese la información netamente oficializada.

Por tratarse de una constructora, en ETINAR usamos más los objetivos y recursos BIMs que se refieren a esta área, por ejemplo: detección de conflictos entre ingenierías, cómo se chocan las tuberías que van debajo de los inodoros con las vigas, por ejemplo. También se contempla la estimación de cantidades: al tener todo modelado tridimensionalmente se obtie-

nen áreas y volúmenes en cantidades más precisas y pulidas.

Ya no nos inventamos cantidades si es que no sabemos la altura de ciertos elementos, porque ya está todo gráficamente; aparte de que el programa por sí solo arroja los datos precisos. Si los parámetros ingresados son correctos se tendrá un BIM, es como una calculadora, obviamente si tú ingresas mal la información, tendrás mal el resultado.

La metodología BIM ha sido clave para optimizar la planificación, el diseño y la construcción en estos proyectos. Nos permite detectar posibles problemas antes de que se conviertan en costosos errores en obra. También agiliza la generación de documentación detallada para la obra y la oficina administrativa, lo que facilita una comunicación eficiente y un control más preciso.

El tiempo de modelado tridimensional dependerá de la escala y magnitud del proyecto, por ejemplo, en Maxximus que tendrá 50 pisos y una altura de 170 metros, llevamos ocho meses modelando y todavía faltan ingenierías en terminar de modelarse: por ejemplo, climatización, sanitarios, etc.

En los Hipermarkets, se subcontrató a un tercero para levantar toda la información de ingenierías, estructuras y arquitecturas; en el Hipermarket El Buijo se está planteando el proceso.

En el caso específico de Maxximus, la metodología BIM ha sido fundamental debido a la complejidad y escala del proyecto. Gracias a BIM, hemos gestionado de manera efectiva la gran cantidad de información relacionada con la construcción de esta torre, desde los materiales utilizados hasta la coordinación de las instalaciones en una sola plataforma colaborativa llamada Revizto. Además, BIM nos ha permitido realizar simulaciones y análisis detallados que aseguran que el edificio no solo sea funcional, sino también eficiente desde un punto de vista sustentable. Este nivel de detalle y precisión no habría sido posible sin BIM, lo que convierte a Maxximus en un ejemplo destacado de cómo esta metodología está transformando la construcción en Ecuador.

PRONOBIS, construyendo para el futuro

Mejorar la calidad de vida de la comunidad, creando espacios que optimizan el tiempo, disminuyen las distancias y crean un estilo de vida más sostenible constituyen el enfoque principal en cada proyecto.

Con más de 27 años en el mercado PRONOBIS, la unidad inmobiliaria de Nobis Holding de Inversiones es una empresa comprometida con la innovación, la creatividad, el desarrollo del país e inspirada en su propósito de crear ciudades para el futuro.

Durante este tiempo ha desarrollado más de 50 proyectos y generado más de 1.000 millones de dólares en ventas. La empresa genera al momento 1.000 empleos directos y cerca de 1.500 indirectos.

Su Gerente General, Felipe Bernal, destaca la principal ventaja competitiva de la empresa: "PRONOBIS se ha enfocado en ofrecer a sus clientes proyectos emblemáticos de uso múltiple en ubicaciones estratégicas, con amenidades exclusivas y seguridad, priorizando siempre sus necesidades, comodidad y tranquilidad", comenta.

En venta

Entre los proyectos que actualmente comercializa PRONOBIS y buscan dinamizar la economía se encuentran los siguientes:



Felipe Bernal, Gerente General.

- 1 Midtown:** En un lote de 4 hectáreas en el corazón de Samborondón, entre el Parque Histórico, y la calle comercial donde desembocan Bocca y La Torre, se construyen 4 de un total de 8 torres de uso mixto: comercio, oficinas y vivienda, que bordearán una plaza como lugar de encuentro y entretenimiento.
- 2 Soho 360 y Plaza Soho,** El edificio Puerto Santa Ana de forma circular e icónica, que ofrece locales, oficinas, y departamentos y la única Plaza comercial ofrece locales comerciales y parqueos para atender las necesidades básicas de los residentes, visitantes y turistas.
- 3 Lifetown:** Centro de salud y bienestar, compuesto por 3 torres de consultorios y una plaza comercial. Ubicado en el sector de la Aurora. Cuenta con parqueos para visitantes y con fácil acceso a la Av. León Febres Cordero.
- 4 Karibao:** El verdadero resort del Ecuador. 50 hectáreas y 1.800 unidades residenciales: departamentos, townhouses, casas, departamentos y lotes. Restaurantes, locales comerciales, la Cristal Lagoon más grande del Ecuador, Pitch&putt, canchas de tenis, fútbol, entre otras. El lugar donde su familia siempre querrá estar y nunca salir.

A partir del 2024, PRONOBIS adoptó la decisión de diseñar los proyectos para que sean responsables y sostenibles. Para ello, incorporó expertos en temas ambientales durante la etapa de diseño, con el objetivo de conseguir que los proyectos alcancen la certificación LEED.



P



PRONOBIS

CREAMOS CIUDADES
PARA EL FUTURO



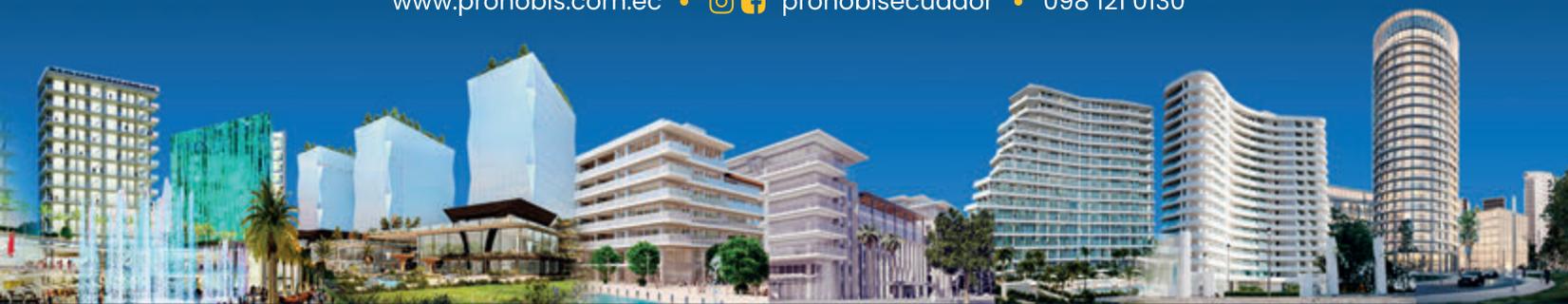
años

Somos la empresa de la unidad inmobiliaria de **NOBIS Holding de Inversiones**. Una empresa comprometida con la innovación, el bienestar y el desarrollo del país, e inspirada en su propósito de **crear ciudades para el futuro**, hemos desarrollado importantes proyectos urbanos y creado edificaciones emblemáticas de uso múltiple.

+ 59 Proyectos desarrollados

+ 1.000 Millones en ventas

www.pronobis.com.ec • [pronobisecuador](#) • 098 121 0130



ACQUA
GARDENS

LifeTown

MIDTOWN
— SAMBORONDÓN —

KARIBAO

SOHO³⁶⁰

Una empresa nobis

Con el fin de conocer de cerca aquellas prácticas sostenibles que se realizan en el país, CERES (Corporación Ecuatoriana para la Responsabilidad Social & Sostenibilidad) realizará entre el 21 y 25 de octubre charlas zoom gratuitas con los protagonistas de las diferentes iniciativas.

Se trata de 24 buenas prácticas de sostenibilidad de diferentes actores de la empresa privada, el sector financiero y organizaciones sin fines de lucro.

Las charlas se desarrollarán de acuerdo a la siguiente agenda:

Vitrina de buenas prácticas sostenibles

OCTUBRE 22

Protagonista	Práctica
Banco Guayaquil	Programa carbono neutro Yo cuidado
Fundación El Triángulo	Programa de inclusión laboral para personas con discapacidad intelectual
Cemento Atenas	Escuela de capacitación Atenas
Aldeas Infantiles SOS	Autonomía Juvenil
DANEC	Certificación en buenas prácticas agrícolas para un grupo de pequeños palmicultores de Shushufindi
Ayuda en acción	Gestión social del agua

OCTUBRE 24

Protagonista	Práctica
Coca-Cola Ecuador	Emprendamos juntos. Capacitación para tu primer empleo
FACES Microfinanzas	Financiamiento verde para la sostenibilidad agropecuaria
Banco de Alimentos de Quito	Bodegas de Banco de Alimentos
Fábrica Vanderbilt Programa de salud ocupacional Activarse	
The Nature Conservancy	Conservación de ecosistemas de agua dulce basada en comunidades en la cuenca del río Napo
Induatenas	Aporte de un mantenimiento efectivo al desarrollo sostenible
NIRSA	Pacto por el mar. Olas de cambio
Graiman	Calidez y ternura en el aula y el hogar

OCTUBRE 25

Protagonista	Práctica
Fundación El Triángulo	Entrenamiento funcional para personas con discapacidad intelectual
Fundación Mundo Juvenil	Educación tecnológica sostenible
Fábrica Vanderbilt	Formación técnica para una generación en marcha
Fundación Esquel	Modeo de relacionamiento comunitario
Graiman	Nuestro camino hacia la circularidad
Fudela	Matirea: Fábrica textil sostenible de triple impacto
Hidroabanico	
Hospital Vozandez	

Conducidos al exterior

En la medida que existan más proyectos de infraestructura habitacional, edificaciones, centros comerciales o aumento de redes por parte de las empresas encargadas de la distribución de la energía eléctrica, surgen más oportunidades de crecimiento para el negocio de fabricación y comercialización de conductores eléctricos en el país.

Con un mercado de la construcción deprimido como el actual y en un año electoral, donde normalmente se postergan las inversiones, las principales industrias de este segmento como Electrocables destinan sus productos al mercado de exportación, sin descuidar la demanda interna.

La empresa que permanentemente ha invertido en tecnología de punta para incrementar su capacidad de producción, viene exportando sus productos desde 1990 y ha ido incrementando el porcentaje de sus exportaciones respecto a sus ventas totales, con el fin de aprovechar su capacidad de producción instalada. Sus ventas totales al mercado del exterior, representan el 55% de sus ventas totales, siendo su principal mercado el de los Estados Unidos de Norte América.

El grupo de empresas al que pertenece ELECTROCABLES C.A. tienen una integración vertical con empresas como la compañía Kobrec S.A., ubicada en la Vía a la Costa que recibe cátodos de cobre (cobre en placas) que funde para producir el alambón que es la materia prima que usa Electrocables.

Una segunda filial, ubicada junto a Electrocables en la Vía a Daule, es Doltrex S.A. que fabrica compuestos de PVC, usado para el aislamiento y cubierta de los cables. Esta empresa recibe resina, realiza la formulación con otros elementos y entregan el compuesto listo para el recubrimiento de los cables a Electrocables.

A su vez Doltrex S.A. compra cables a Electrocables para fabricar extensiones eléctricas de uso doméstico e industrial

(cables con terminales para conectar aparatos eléctricos desde una fuente de poder o tomacorriente) y los comercializan en el mercado nacional.

Electrocables posee alrededor de 300 colaboradores y genera mano de obra indirecta en procesos puntuales como la producción de carretes de madera para el despacho de cables.

Según explica Aquiles Guerrero, Gerente Técnico, la empresa tiene su propio taller de carpintería, pero su producción no alcanza ni el 20% del volumen de carretes requerido. Además, compra a productores locales los empaques plásticos temoencogibles para empacar los rollos de cables, al igual que las etiquetas.

Presentes en el desarrollo

Los productos de Electrocables están presentes en obras emblemáticas para el país como la interconexión eléctrica entre Ecuador-Colombia que estos últimos años ha tenido una relevancia vital ante la escasez en el suministro de energía por la dependencia de nuestro país de la generación hidroeléctrica que se ha visto afectada por las condiciones climáticas que vivimos.

Este suministro se hizo hace 24 años, cuando Electrocables ganó la licitación internacional convocada por INECEL (actual CELEC EP, UN Traselectric) para la provisión de los conductores necesarios para este proyecto.

También fue la proveedora de todos los conductores que se usaron para los nuevos aeropuertos de Quito, en Tababela; y de Guayaquil al ser elegida por las concesionarias Quiport y Tagsa, respectivamente.

CORTESÍA ELECTROCABLES



FABRICACIÓN DE CABLES ELÉCTRICOS

Posición	Empresa	*Ingresos
1	Electrocables	79,43
2	Incable	65,79
3	Cables Eléctricos Cablec	35,91
4	Ecuacable	22,79
5	Conelsa Conductores Eléctricos	20,86
6	Andes Cables Trading Actrasa	7,31
7	Fabri-Cables	2,43

* Ingresos de Actividades Ordinarias / En millones de dólares
Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Corporación Inmobiliare Internacional

LIDERAZGO Y VISIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Desde su fundación en 2001, **Corporación Inmobiliare Internacional (CII)** ha mantenido un crecimiento sostenido en el mercado inmobiliario de Ecuador, sustentado en pilares sólidos que aseguran su éxito: facilidades de financiamiento, diseños innovadores, y su capacidad para potenciar **polos de desarrollo urbano**.

CII se distingue por facilitar el acceso a la vivienda con planes financieros adaptados a las necesidades de cada cliente. Asimismo, la incorporación de **certificaciones EDGE** en sus proyectos garantiza viviendas eficientes y sostenibles, lo que refleja su compromiso con el medio ambiente y el ahorro de recursos. Además, su enfoque en identificar zonas estratégicas de la ciudad, los convirtió en pioneros en urbanizaciones ubicadas en la Av. Narcisca de Jesús, en la Av. León Febres Cordero Km. 17 y vía Salitre, lo cual ha contribuido al crecimiento y desarrollo urbanístico.

A lo largo de sus más de 20 años de historia, CII ha desarrollado más de **35 etapas en diferentes urbanizaciones como: Colina del Sol, Terranostra, Metropolis I y Metropolis II, Bali y Villa Italia**. Son parte del portafolio de viviendas entregadas con éxito, consolidándose como una de las empresas más reconocidas del sector. Actualmente, la corporación está ejecutando tres importantes proyectos.



Toscana
diseñada para vivir



LA RIOJA



LA GRAN
VITTORIA

La entrega de estos proyectos

está prevista entre 2024 y 2026, lo que asegura su consolidación en el futuro cercano.

En cuanto a su impacto económico, CII ha generado más de 10.000 empleos directos e indirectos, aportando significativamente al crecimiento social y económico de Ecuador. Con su enfoque en la sostenibilidad, la calidad y el acceso a la vivienda, Corporación Inmobiliare Internacional sigue marcando el camino en el desarrollo inmobiliario del país.

1 TOSCANA - DISEÑADA PARA VIVIR

Una urbanización de más de 300 viviendas certificadas con EDGE, ubicadas en una zona estratégica cerca del Km. 17. De la Av. León Febres Cordero.



2 LA RIOJA

Un proyecto de alto nivel que combina seguridad, exclusividad y un entorno familiar con amplias áreas verdes cuenta con 6 etapas entregadas, y 4 en desarrollo



3 LA GRAN VITTORIA

Un desarrollo residencial que resalta por su planificación urbana, ubicación con varias vías de acceso y diseño contemporáneo cuenta con 4 etapas entregadas y en comercialización su etapa Julietta.





LARIOJA

UBICACIÓN
 PRIVILEGIADA



LARIOJA.EC

LARIOJAEC

URBANIZACIONLARIOJA

0990801899

SOMOS PET FRIENDLY



LA GRAN
 VITTORIA

ACCESO DESDE
 VIAL 3 , VIAL 1
 Y VÍA SALITRE



CLUB SOCIAL



PARQUE DE MASCOTAS

VITTORIA.COM.EC

LAGRANVITTORIA

URBANIZACIONLAGRANVITTORIA

0993587890

SOMOS PET FRIENDLY



Toscana
diseñada para vivir

CON
 CERTIFICACIÓN **Edge**



CLUB SOCIAL



VILLAS MODELO

TOSCANA.EC

TOSCANA_EC

TOSCANAEC

0991103995

SOMOS PET FRIENDLY

Ranking SECTORES

1

DESARROLLO INMOBILIARIO Y COMERCIAL

Posición	Empresa	*Ingresos
1	DK Management Services	98,49
2	Ambiensa	90,59
3	Inmobiliaria Motke	53,46
4	Minutocorp	53,39
5	Dismedsa	46,16
6	Ritofa	38,80
7	Inmomariuxi	35,06
8	Inmobiliaria Lavie	28,15
9	Corporación Celeste Corpacel	27,81
10	AlvarezConst	26,01
11	Arkitrust	24,77
12	Investeam	22,34
13	Landco Constructors	18,24
14	Promotores Inmobiliarios Pronobis	15,52
15	Consorcio Inmobiliario Velasco	14,89
16	Constructora e Inmobiliaria Construecuador	11,25
17	Architekton	11,02
18	Furoiani Obras y Proyectos	11,01
19	Constructora Galilea	10,49
20	Construcciones y Proyectos Miguel Ángel Auad	10,13

TUBERÍAS Y CONEXIONES

Posición	Empresa	*Ingresos
1	Plásticos Rival	95,04
2	Mexichem Ecuador	87,72
3	Tuval	34,58
4	Tigre Ecuador Ecuatigre	7,73

FABRICACIÓN Y VENTA DE PINTURAS, BARNICES, ESMALTES

Posición	Empresa	*Ingresos
1	Pinturas Unidas	74,87
2	Pinturas Cóndor	74,83
3	Adheplast	42,99
4	Industrial Latina Laindusa	29,82
5	Pinturas Ecuatorianas Pintuco	26,21

RECICLAJE Y FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE ACERO Y METALES

Posición	Empresa	*Ingresos
1	Novacero	333,28
2	Acería del Ecuador Adelca	306,42
3	IPAC	192,06
4	Kubiec	123,77
5	Ideal Alambrec	97,59
6	Fisa Fundiciones Industriales	94,31
7	Dipac Manta	90,15
8	Acerías Nacionales del Ecuador Andec	78,92
9	Acesco Ecuador	78,36
10	Fundametz	64,86

SOLUCIONES DE CEMENTO Y HORMIGÓN

Posición	Empresa	*Ingresos
1	Holcim	371,72
2	Unión Cementera Nacional UCEM	176,39
3	Unacem Ecuador	164,56
4	Hormigones y Pisos Hormipisos	21,97
5	Holcim Agregados	21,26
6	EBM Ecuador	16,38
7	Ditelme (Precreto)	12,93
8	Hormigones del Azuay	11,11
9	Dermigon Derivados de Hormigón	9,97
10	Hormigones Comerciales Hormicom	6,54



COMERCIO DE PRODUCTOS DE FERRETERÍA, ACABADOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Posición	Empresa	*Ingresos
1	Comercial Kywi	344,73
2	Megametales	112,28
3	Importador Ferretero Trujillo	106,51
4	Trexx	102,97
5	Ferro Torre	100,11
6	Productos Metalúrgicos Promesa	88,25
7	Megaprofer	81,15
8	Ferremundo	78,47
9	Comisariato del Constructor	50,16
10	Profermaco	48,76
11	Megaproductos	36,26
12	Aceroscenter	34,45
13	Almacenes Boyacá	33,79
14	El Hierro	33,61
15	Marriott	32,91
16	Zuridist	32,67
17	Metalhierro	31,71
18	Demaco Distribuidora de Equipos y Materiales de Construcción Gómez	31,10
19	Ferretería Espinoza	30,90
20	Materiales de Construcción (Macon)	27,34
21	Gutiérrez Navas Su Ferretería	27,25
22	Togen	27,17
23	Construmercado	25,82

Rumbo a la descarbonización

REDUCIR LAS EMISIONES PRODUCIDAS EN LA INDUSTRIA CEMENTERA ES CLAVE PARA EL SECTOR.

Ofreceder productos cada vez más especializados se convierte en la prioridad de las empresas proveedoras de soluciones de cemento y hormigón con el fin de atender a una demanda más exigente.

Las 10 primeras empresas de este subsector alcanzaron ventas por más de 812 millones de dólares con Holcim Ecuador como líder cuyo objetivo más desafiante consiste en alcanzar la descarbonización y liderar la transformación sostenible de la industria de la construcción.

En los dos últimos años la empresa invirtió alrededor de 24 millones de dólares en proyectos para la descarbonización de sus operaciones con el compromiso de construir progreso para las personas y el planeta.

Entre ellos consta el contar con la flota vehicular más grande del país, la implementación de la primera planta automatizada clasificadora de residuos en Samborondón y nuevos proyectos para reducir la huella de carbono en sus soluciones con cementos ECOPlanet.

Para este año, según comenta Dolores Prado, CEO de Holcim Ecuador, se presentarán al mercado nuevas soluciones, entre ellas Hydromedia, un sistema de concreto permeable que permite la recuperación y aprovechamiento de agua.

Además existirán novedades en el concreto sostenible ECOPact, que reduce desde un 40% de emisiones de CO2 en su uso.

Hoja de ruta

Para marcar el rumbo a la descarbonización en la industria cementera, en marzo pasado la Federación Interamericana de Cemento (FICEM) en conjunto con el Instituto Ecuatoriano del Cemento y el Hormi-



CORTESÍA HOLCIM

gón (INECYC) que entre sus socios constan Unacem, UCEM e Induatenas, presentaron el documento denominado: Hoja de Ruta Ecuador-FICEM: Hacia una economía baja en carbono.

Esta Hoja de Ruta ya se implementa en el 80% de países de Latinoamérica y Ecuador es parte de la iniciativa. El objetivo prioritario consiste en lograr hasta 2030 que cada tonelada de cemento no genere emisiones de CO2 mayores a los 520 kilogramos.

En este sentido, las expectativas son

optimistas ya que del total de emisiones de CO2 en Ecuador, el cemento representa menos del 7% un valor inferior al promedio mundial del sector.

“...los porcentajes del Clinker están 10 puntos por debajo de la media mundial, por ejemplo, y el 14% de la energía térmica que se usa en los hornos viene de fuentes sostenibles; en consecuencia el país tiene casi 9% menos que el promedio mundial de emisiones en la industria de cemento”, señala el boletín de FICEM.

Fedatarios en obra

CONSTRUCCIONES SEGURAS Y PROYECTOS EFICIENTES EN CONSUMO DE MATERIALES Y ENERGÍA SON LOS OBJETIVOS DE ESTOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN.

CORTESÍA



» Durante la última capacitación a arquitectos e ingenieros civiles en la Cámara de la Construcción de Guayaquil.

Luego que desde agosto de 2018 entrara en vigencia la normativa del Municipio de Guayaquil que dispone para todas las construcciones nuevas el contar con la aprobación de un fedatario que verifique el cumplimiento de los estándares en el proceso de construcción, en la Cámara de la Construcción de Guayaquil se cumplen las capacitaciones sobre la actualización de normativas para estos profesionales.

Los fedatarios son una pieza fundamental en el rompecabezas del mundo de la construcción. Su labor no solo se limita a cumplir con las normativas constructivas y estándares de calidad en una construcción; sino también a cuidar la vida humana.

Si la obra no cumple con las normas de

seguridad requeridas, pueden ocurrir desplomes o daños severos, comenta la Cámara de la Construcción de Guayaquil. Aquí es donde entran los fedatarios: ellos se encargan de revisar, supervisar y certificar que cada ladrillo, cada estructura y cada elemento cumpla con todas las regulaciones vigentes. Su trabajo es garantizar que las construcciones sean seguras y capaces de resistir los embates de la naturaleza y, así, minimizar riesgos.

También tienen un ojo crítico en la eficiencia de los recursos. En tiempos donde la sostenibilidad se vuelve cada vez más importante, su papel es decisivo para asegurar que los proyectos no solo sean seguros, sino también eficientes en su consumo de materiales y energía

A tiempo y con calidad

Hay varios mecanismos que estos profesionales emplean para garantizar que los proyectos se entreguen a tiempo y con la calidad prometida.

- 1** Planificación efectiva: Trabajan en conjunto con arquitectos e ingenieros para diseñar un cronograma realista que contemple todas las etapas de la construcción. ¿El objetivo? Que desde el día uno hasta la entrega final, todo esté perfectamente organizado.
- 2** Supervisión continua: Realizan inspecciones periódicas para asegurarse de que cada fase se ejecute de acuerdo con las normativas. Si ven que algo no está bien, toman medidas para corregirlo.
- 3** Evaluación de proveedores: Se aseguran de que los materiales que se utilizan son de la mejor calidad. Esto implica hacer una evaluación rigurosa de proveedores y productos, garantizando que todo lo que llega al sitio de construcción sea seguro y fiable.
- 4** Capacitación y comunicación: Pueden organizar capacitaciones para las personas involucradas en una obra, asegurándose de que todos estén al tanto de las mejores prácticas y de cómo trabajar de la manera más segura y eficiente posible.
- 5** Documentación rigurosa: Llevan registros detallados de inspecciones, reuniones y decisiones, lo que no solo ayuda a mantener todo en orden, sino que también asegura que hay un respaldo en caso de cualquier eventualidad.

Ⓟ

ALTAVISTA

Altavista, un oasis de lujo en **Vía a la Costa** donde se vive la exclusividad al compartir únicamente entre 157 unidades habitacionales entre casas y departamentos con **amenities de primer nivel** ubicado a una cota de altura de 65 metros, ofreciendo las mejores vistas y el mejor micro clima de la ciudad.

Reserva con \$2.000 y financia la cuota de entrada hasta **24 meses plazo**.

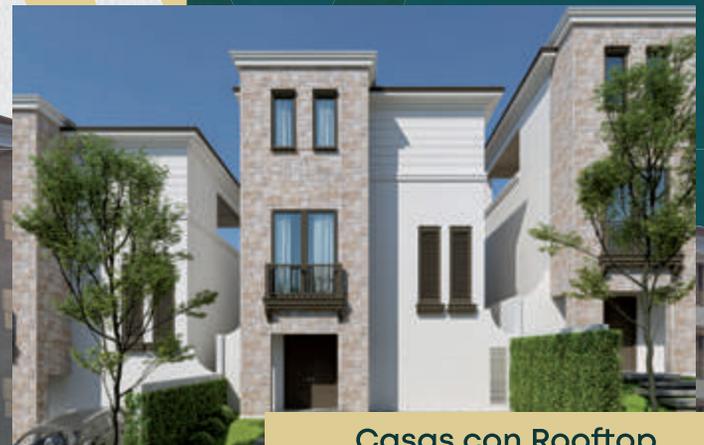
Visítanos en el km 12.5 de la Vía a la Costa, te esperamos de **lunes a domingo** de 9h00 a 17h00.



Proyecto de lujo en
Vía a la Costa



Evento de colocación de
la primera piedra



Casas con Rooftop,
Exclusivas para ti.

Para más información:  @urbanizacion.altavista  www.altavista.ec

Se requieren más primeras piedras

EL MERCADO INMOBILIARIO
BUSCA SU RECUPERACIÓN PESE
AL DESCENSO EN EL CRÉDITO
HIPOTECARIO OTORGADO
TANTO POR EL BIESS COMO
POR LAS INSTITUCIONES
FINANCIERAS PRIVADAS QUE
LIMITA EL INCREMENTO DE
NUEVOS PROYECTOS.

Un descenso del 25,4% anual registró el número de edificaciones estimadas a construir en 2023 equivalentes a 30.896, según el Boletín Técnico Estadísticas de Edificaciones (ESED) publicado por el INEC en junio de este año, lo que evidencia el decrecimiento del sector de la construcción a raíz de la pandemia.

En el periodo 2014-2018 el número de edificaciones a construir había crecido a una tasa promedio anual del 7%, mientras para los años 2019 y 2020 este indicador cayó en el 6,5% y 25,7%, respectivamente.

De los principales cantones del Ecuador, solo Cuenca registró un ligero incremento

en los permisos de construcción otorgados para edificaciones por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, frente a las otras ciudades como Quito, Guayaquil y Daule. En esta ciudad se registró un aumento de 103 edificaciones que esperaban construirse para llegar a un total de 1.650, mientras Quito redujo su número de permisos en más de 7.000 unidades y en cantones como Guayaquil y Daule los descensos fueron superiores a 2.000 unidades en cada uno de los casos.

Lo mismo ocurrió en lo referente a los permisos de construcción para vivienda donde solo Cuenca y Ambato registraron incrementos de 615 y 18 casas por construir, respectivamente.

Si bien Quito es la ciudad que mayor número de viviendas por construir registra, este indicador cayó de un total de 12.838 unidades en 2022 a 9.630 unidades en 2023.



DOLMEN

®

CONSTRUYENDO EL FUTURO

BLOQUE ROJO



Acústicos



Térmicos



Impermeables



Ecológicos



Sismorresistentes



No inflamables



- **BALDOSAS**
- **ADOQUINES**
- **FACHALETAS**
- **SEMIMACIZO**

 www.dolmen.com.ec

 098 971 7813 - 3904810

  Dolmenecuador

La misma tendencia se observó en Guayaquil y Daule que en años anteriores habían experimentado significativos repuntes y en 2023 registran 1.296 y 370 viviendas menos por construir, en su orden.

Del total de potenciales edificaciones que esperaban construirse, el 85,5% correspondieron a nuevas construcciones, es decir obras de ingeniería que se construyen desde sus cimientos, mientras el 12,6% consistían en ampliaciones y menos del 2% en reconstrucción, que consisten en aquellas obras que no afectan a los cimientos, ni a la estructura de la edificación.

Tendencia se mantiene en 2024

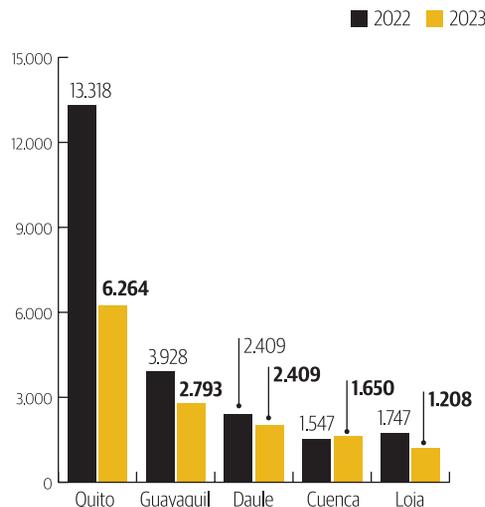
Esta tendencia parece mantenerse en lo que va del 2024. De acuerdo al Boletín Mensual de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Vivienda del Ecuador (APIVE) la variación anual de las reservas netas en proyectos inmobiliarios decrecieron en los primeros siete meses del año en -2,2% frente al mismo periodo del año 2023.

Al compararlo con igual periodo de 2019, el descenso alcanza -30,8%.

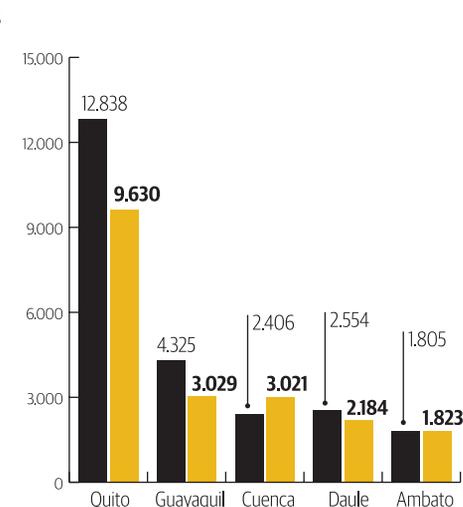
Este resultado se obtiene del análisis de diferentes variables como las unidades reservadas, número de visitas, número de resciliaciones, indicadores de percepción e información sobre el volumen de crédito de vivienda que obtiene APIVE mediante la encuesta mensual que realiza a los miembros de la asociación y otros promotores de vivienda participantes.

La encuesta concluyó que las visitas a proyectos inmobiliarios por parte de clientes interesados decrecieron en el 17%.

Edificaciones por construir*



Viviendas por construir*



*Se consideran los permisos de construcción emitidos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales para todo tipo de proyectos inmobiliarios (vivienda, locales comerciales e industriales, edificios administrativos, clínicas, etc.)

Fuente: INEC

MERCADO INMOBILIARIO EN CIFRAS

Reservas netas

- 2% | Variación anual (enero-julio 2024)
- 11% | Variación mensual (julio 2024)
- 8% | Variación mensual Guayaquil
- 29% | Variación mensual Quito



Visitas a proyectos por parte de clientes interesados

- 17% | Variación anual (enero-julio 2024)
- 1% | Variación mensual (julio 2024)
- 4% | Variación mensual Guayaquil
- 9% | Variación mensual Quito

Percepciones de promotores | **80%** creen que las ventas de los próximos seis meses serán buenas o aceptables

Fuente: Encuesta mensual de APIVE (Asociación de Promotores Inmobiliarios de Vivienda)

Menos financiamiento

Paralelamente la colocación de créditos hipotecarios en el periodo de análisis fue de \$785,2 millones, una disminución de -13,5% con respecto al año anterior. Se observa también el decrecimiento en la participación de los créditos hipotecarios otorgados por el BIESS de -7,3% equivalente a \$20,2 millones. Según las estadísticas de la página web de la institución y que cita la asociación, este pasó de entregar \$284,5 millones a otorgar \$263,7 millones.

De allí que su participación en el crédito hipotecario disminuyó a 34% frente a aquella de las instituciones financieras privadas que se incrementó a 66%.

Pese a la situación actual, el sector inmobiliario se mantiene optimista. El 80% de los promotores encuestados creen que las ventas de los próximos seis meses serán buenas o aceptables y continúan impulsando nuevos proyectos.

APIVE representa a 22 de los mayores promotores inmobiliarios del país que producen viviendas en todos los rangos de precio y sus operaciones alcanzan 14 provincias.

Alto a la contaminación

LOS ESFUERZOS DE CONSTRUCCIÓN VERDE SE HAN ORIENTADO HACIA LA ELECCIÓN DE MATERIALES SOSTENIBLES Y TECNOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN QUE GENEREN EFICIENCIA, PERO LAS PRÁCTICAS DE CONSTRUCCIÓN COMO LA LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS TAMBIÉN REQUIEREN ATENCIÓN

Si bien la mayoría de activistas por el clima centran sus esfuerzos por la reducción de las emisiones de carbono para mitigar los efectos del cambio climático, en materia de construcciones urge implementar más prácticas sostenibles debido a la contaminación que ciertos hábitos anticuados generan.

Un artículo del Centro de Transformación Urbana del Foro Económico Mundial, cuya misión es promover la colaboración público-privada en las ciudades para permitir comunidades y economías locales más sostenibles, inclusivas y resilientes, observa con preocupación la generación de grandes volúmenes de residuos líquidos que produce la limpieza de las herramientas utilizadas en el sector de la construcción.

La previsión es que hasta el 2060 la superficie edificada mundial se duplicará. “Esto equivale a añadir una ciudad entera de Nueva York al mundo, cada mes, durante, 40 años”, señala el artículo.

En momentos en que el mundo se enfrenta a la escasez de agua dulce, la limpieza adecuada es crucial no solo para el ahorro del recurso, sino para evitar la contaminación en las cuencas hidrográficas.

El problema de los residuos líquidos de las obras ha pasado desapercibido porque los esfuerzos de construcción verde se han orientado hacia la elección de materiales sostenibles y tecnologías de construcción que generen eficiencia durante la vida operativa del edificio, pero las prácticas de

CORTESÍA



CORTESÍA

La previsión es que hasta el 2060 la superficie edificada mundial se duplicará.

“Esto equivale a añadir una ciudad entera de Nueva York al mundo, cada mes, durante, 40 años”, señala el artículo.

construcción in situ han sido objeto de menor preocupación. La realidad es que estos residuos líquidos son contaminantes y se vierten en los sistemas de alcantarillado por lo que se requiere la innovación tecnológica en este sentido.

Puede gestionarse

Un estudio de las universidades de Western Sydney y Deakin que cita el artículo, verificó los volúmenes de residuos que registra y elimina Washbox, uno de los ganadores del reto innovador Yes SF Uplink que ha permitido lograr en la ciudad de San Francisco revolucionar la gestión de residuos líquidos en la industria de la construcción.

Estos residuos contienen microplásticos, dióxido de titanio, tintes y diversas sustancias químicas y toxinas procedentes de los

acabados a base de resina y mampostería utilizados en los edificios, como pintura, tinte, yeso, lechada, adhesivos y compuestos de parcheo.

El sector de la construcción, asegura el Centro de Transformación Urbana, obliga a los trabajadores a autogestionar estos residuos o a instalar bidones conectados a la red de alcantarillado o fregaderos.

La contaminación por residuos líquidos y el volumen de sólidos que se desprenden de las herramientas y se vierten en las cuencas hidrográficas locales equivaldrían entre el 7% y 10% del volumen de líquido y hasta 40 toneladas en un gran proyecto de construcción.

De allí que Washbox, para evitar que la contaminación llegue a la cuenca, sustituyó los bidones de aguas conectados al alcantarillado y a través de una estación

de lavado de circuito cerrado recicla continuamente un pequeño lote de agua de su depósito para lavar diariamente las herramientas de los trabajadores.

El agua se purifica por el sistema tras la eliminación automática de los sólidos residuales que se lavan de las herramientas. Los residuos sólidos se secan en una serie de bolsas filtrantes y se eliminan de forma responsable como sólidos.

De acuerdo a las mediciones realizadas se ha evitado verter al alcantarillado 735.000 de litros de agua contaminada y capturar más de 35 toneladas de sólidos arrastrados como pintura, yeso y lechada.

Ya existen iniciativas de innovación tecnológica que reemplazan los bidones de agua conectados al alcantarillado por sistema de purificación y la eliminación de sólidos residuales.

» Los residuos por la limpieza de herramientas que llegan a las cuencas hidrográficas contienen microplásticos y sustancias químicas.

CORTESÍA



Por la descarbonización y finanzas verdes

AUTORIDADES NACIONALES Y LOCALES, ASÍ COMO REPRESENTANTES DE LA BANCA, ACADÉMICOS, EMPRESARIOS, ESTUDIANTES Y PÚBLICO EN GENERAL PARTICIPARON EN EL SEMINARIO INTERNACIONAL NET ZERO LATITUD 0°.



CORTESÍA

» Fernando Correa y Jhoana García, Presidente y Directora Ejecutiva del CEES, junto a los ponentes del Seminario Net Zero Latitud 0°.

Con el fin de promover prácticas que impulsen la transición hacia un modelo de desarrollo bajo en carbono, en Guayaquil se realizó a inicios de mes de octubre el Seminario Internacional Net Zero Latitud 0° organizado por el Consejo Ecuatoriano de Edificación Sustentable (CEES).

Fundada en 2011 el CEES es una organización sin fines aadscrita al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, que trabaja junto a sus socios para reducir la huella de carbono en el sector de la construcción. Sus acciones van desde la publicación de informes sobre la situación del sector, organización de eventos, capacitaciones y alianzas estratégicas con actores clave para lograr una gestión ecoeficiente.

El evento realizado en Guayaquil centró a autoridades nacionales y locales, representantes de la Asociación de Bancos Privados del Ecuador (Asobanca) y delegados de organizaciones internacionales,

además de académicos, empresarios, estudiantes y público en general que participaron en varias ponencias impartidas por expertos nacionales e internacionales.

Las presentaciones destacaron la importancia de la descarbonización del sector, planteando metas claras alcanzables y cuantificables como aquella del Alcalde de Samborondón, Juan José Yúnez, quien compartió el enfoque prioritario en tres áreas fundamentales para proyectar la ciudad hacia un futuro sostenible.

En primer lugar Yúnez considera la correcta clasificación y gestión de desechos, garantizando un sistema de recolección eficiente que cubra las necesidades de los próximos 50 años. La segunda área de trabajo consiste el manejo adecuado del agua potable y las aguas residuales, asegurando este recurso vital para sustentar las inversiones y el crecimiento ordenado de la ciudad a largo plazo. Y finalmente una movilidad alternativa y eficiente, basada en una

planificación adecuada de vías y un desarrollo urbano estructurado.

Este encuentro fue propicio para establecer alianzas entre el sector público y privado con el fin de facilitar la inversión en infraestructura sostenible y el desarrollo de proyectos conjuntos mediante recursos provenientes del financiamiento verde. Además se debatió sobre la adopción de tecnologías sostenibles y el acceso a vivienda social sostenible.

“En un contexto de crisis energética derivada del calentamiento global, es esencial coordinar acciones entre sectores estratégicos para disminuir la huella de carbono. A nivel mundial y en Ecuador se están implementando políticas que incentivan la adopción de prácticas eco amigables, pero la coordinación entre los sectores estratégicos sigue siendo un desafío, ya que apenas el 1% de las nuevas construcciones cuentan con alguna certificación de sostenibilidad”, indicó Fernando Correa, Presidente del CEES.

® **Todo Terreno**

Los mejores EQUIPOS

4X4



marca #1
en el ECUADOR

Montacargas **HELI**

- Crédito Directo Inmediato
- Gran Disponibilidad de Equipos todo el Año
- Repuestos Originales
- Garantía por 1 año o 2000 horas
- Servicio Técnico Especializado

Montacargas



Wide range of solutions

- Motor **KUBOTA** de alta potencia
- Transmisión **hidrostática**
- Marchas **progresivas**
- Tracción 4x4 **Full Grip**
- **Velocidad** de hasta 20 km/h
- **Pendiente superable** de hasta el 37%
- **Marca Europea** líder mundial en equipos compactos y **todo terreno**

¡SOLUCIÓN A LOS CORTES DE ENERGÍA ELÉCTRICA!

GRUPOS ELECTRÓGENOS

WESTERN MATIC
POWER GENERATOR

AGG
Power Solutions



📍 @ajeindustrial 🌐 eljuri.industrial

Quayaquil: Av. Carlos Julio Arosemena Km 2.5, Vía Daule
Teléfono: (04) 600 5220 ext.: 231-305-490-152-213 / 248-202

Servicio Técnico ext.: 171- 172 / 0968851099

Machala: Av. 25 de Junio (a lado de La Piazza) ext.: 711 - 714

Quito: Av. Galo Plaza Lazo N47-261 y Capitán Rafael Ramos
ext: 231- 528 - 529

www.eljuri.com



DIRECTA

- Crédito aprobado en 24 horas
- Crédito Directo
- Hasta 18 meses con la tasa interés más baja

LA META AL 2025 DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS ES INCREMENTAR EL PORCENTAJE DE KILÓMETROS EN BUEN ESTADO DE LA RED VIAL ESTATAL DE 42,29% DEL AÑO 2023 AL 44,30%.

De acuerdo a la ficha metodológica de definición de metas del Plan Nacional de Desarrollo en materia de viabilidad se considera en buen estado aquellos kilómetros de corredores viales que “tienen niveles óptimos o adecuados de servicialidad y transitabilidad para los usuarios” y que “fomentan la economía local, el turismo, la producción, el comercio, reduciendo los tiempos de traslado y el costo de mantenimiento de los vehículos”.

Desde 2018 en que el 68% de la red vial estatal se categorizó en buen estado, este indicador ha venido en descenso hasta ubicarse en 2023 por debajo del 50%.

Los puntos más críticos se observan en las provincias del Azuay cuya red vial en buen estado al momento del establecimiento de metas, en febrero de este año, estaba en cero seguido por Zamora Chinchipe 3,73% en buen estado, Morona Santiago con el 6,86%; Guayas (9,15%) y Orellana (12,75%).

Provincias como Santa Elena, Cotopaxi, Tungurahua y Manabí están por encima de la media con porcentajes de kilómetros en buen estado superiores al 80% y que llegan inclusive a la totalidad de la red vial como en el caso de Santa Elena.

Un poco por debajo de la media se mantiene Pichincha con el 41,36 y Chimborazo con el 41,14%.

Una red vial en atención

Conectividad en obra

A los diferentes mantenimientos e intervenciones por desastres naturales que interrumpieron la red vial, se suman el anuncio de megaobras que generan expectativas en el sector de la construcción del país y retomar otros proyectos pospuestos en anteriores administraciones. Entre los principales anuncios de obras y aquellos trabajos en ejecución se encuentran los siguientes:

• **Plan Vial Azuay 2024-2025:** El Ministerio de Transporte y Obras Públicas, realizó en julio de este año el anuncio de la inversión por 150 millones de dólares en el Plan Vial Azuay 2024-2025) que se concretarán a través de los créditos concedidos por el Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (CAF) y el Banco Mundial.

El plan contempla tres ejes. El primero de ellos comprende la construcción de tres soluciones viales elevadas y a nivel; paisajismo, rehabilitación de pavimento existente y obras de iluminación en los sectores: Galpal, 12 de Octubre y Monay en la vía E35 Cuenca-Azogues-Biblián con una inversión de 112 millones de dólares. A este proyecto se suma el intercambiador de Azogues.

Además se realizará la rehabilitación y mantenimiento de la vía Cuenca-Molleturo-El Empalme con una inversión de alrededor 25 millones de dólares. Entre 15 y 20 millones de dólares también se destinarán para la rehabilitación funcional en la troncal E59 Cuenca-Girón-Pasaje.

El eje tres consiste en la autopista Cuenca-Guayaquil que espera concretarse a través de alianza público privada.

• **Integración fronteriza:** El 2 de octubre de 2024, el directorio ejecutivo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) aprobó un crédito por \$150 millones que se destinará a mejorar la integración regional entre la sierra central sur de Ecuador y el norte de Perú.

El Proyecto de Integración Fronterizo Eje Vial N. 4 carretera Bella-vista-Zumba-La Balsa contempla el mejoramiento de un tramo de 54,57 km. de la Red Vial Estatal, obra que beneficiará de forma directa a 10.800 habitantes y de forma indirecta a 114.000 habitantes de la provincia de Zamora Chinchipe.

• **Desarrollo para El Oro:** El Presidente de la República, Daniel Noboa, constató a inicios de octubre el avance del 83,47% del Paso Lateral Pasaje, que constituye uno de los ejes principales del crecimiento de las provincias de El Oro y Azuay, obra que representa una inversión de \$6,7 millones.

Esta red vial de 9,2 kilómetros, que conecta a más de 700.000 habitantes, estuvo abandonada por 12 años, lo que imposibilitó un mayor desarrollo en la zona.



CORTESÍA

Durante su visita a El Oro, el Mandatario anunció buscar soluciones para otras obras prioritarias para el país como son: la vía Machala-Guayaquil, el inicio del Quinto Puente en Guayas, la vía E25 en la provincia de Los Ríos, así como las obras olvidadas en la zona amazónica y las concesiones viales del Azuay.

• **Nuevos puentes:** En febrero de este año se realizó la apertura del Puente 3 de la vía Manta-Colisa, en el que se invirtió alrededor de cuatro millones de dólares para la ejecución en total de tres puentes. La obra generó 150 plazas de trabajo y permite la circulación diaria de 40.000 vehículos beneficiando a más de 264.000 habitantes de la zona.

• **Esta se sumó a la instalación, mantenimiento y construcción de los puentes:** río Blanco, Marker, Jondachi, Velasco Ibarra y los Carras con una inversión superior a los 10,6 millones de dólares que restableció la conectividad en nueve provincias del país, entre ellas Santo Domingo de los Tsáchilas, Esmeraldas, Pichincha, Sucumbíos, Orellana, Napo, Manabí, Guayas y Los Ríos.

• **Más puentes Bailey:** El 11 de septiembre se abrieron las ofertas para la Adquisición de Puentes Provisionales del Proyecto de Reconstrucción Resiliente de Emergencia que cuenta con el financiamiento del Banco Mundial. La obra comprende 1962,06 metros de nuevos puentes para restablecer la libre circulación y movilidad ante las emergencias.

CORTESÍA



• Carreteras •

ESTADO DE LAS VÍAS EN EL PAÍS (EN KILÓMETROS)

Provincia	En buen estado	% Respecto al total
Azuay	531,06	0,00
Cañar	301,54	55,62
Carchi	321,70	27,53
Chimborazo	500,80	41,14
Cotopaxi	235,35	90,35
El Oro	251,02	100,00
Esmeraldas	531,39	50,66
Guayas	825,80	9,15
Imbabura	333,49	23,12
Loja	741,96	48,52
Morona Santiago	612,79	6,86
Napo	397,35	21,38
Orellana	264,40	12,75
Pastaza	135,81	95,87
Pichincha	479,33	41,36
Santa Elena	137,54	100,00
Sucumbíos	606,72	17,12
Tungurahua	189,63	89,90
Zamora Chinchipe	277,58	3,74
Manabí	1.192,91	84,75
Los Ríos	389,38	73,25
Bolívar	295,80	31,54
Santo Domingo de los Tsáchilas	206,64	70,49
Galápagos	63,93	0,00
Total general	9.823,92	42,29

CONSTRUCCIÓN VIAL Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Posición	Empresa	*Ingresos
1	Hidalgo e Hidalgo	225,69
2	China Railway 19 Bureau Group Corporation	136,26
3	Construcciones y Prestaciones Petroleras CPP	133,49
4	Sudamericana Integral de Construcciones Sudinco	88,85
5	Concesionaria Norte Conorte	85,51
6	Panamericana Vial Panavial	77,16
7	Soletanche Bachy International	59,87
8	DPWorld Posorja	59,03
9	Ripconci Construcciones Civiles	56,42
10	Compañía Verdu	52,29
11	Etinar	50,61
12	Concesionaria del Guayas Concegua	46,45
13	Canal de Guayaquil CGU	39,00
14	Corredor Vial de la Costa Civalco	36,02
15	Sevilla y Martínez Ingenieros Semaica	35,49
16	Ptie-Phoenix Tower International Ecuador	34,88
17	Tecnovoladuras	31,27
18	Constructora Ciudadrodrigo	29,56
19	Procopet Proyectos y Construcciones Petroleras	28,58
20	CRCC 14TH Bureau Group	27,27
21	China CAMC Engineering	26,49
22	Consur R7H	23,98

Tesalia y Holcim unidos en cada gota construye

Con el fin de enfrentar uno de los desafíos ambientales más críticos como la gestión y conservación del agua, Tesalia cbc y Holcim Ecuador firmaron un convenio de simbiosis industrial para los próximos cinco años, centrado en la gestión sostenible del recurso.

Este acuerdo estratégico permitirá que un volumen de 41.000 metros cúbicos de agua tratada en las instalaciones de Tesalia cbc, que ha implementado rigurosos procesos de tratamiento, sea reutilizada para la producción de concreto en la planta San Eduardo, de Holcim, la más grande del país.

El agua es una de las materias primas fundamentales para la fabricación del cemento y Holcim ha impulsado iniciativas en este sentido que le han permitido una reducción del 24% de consumo de agua fresca en el primer semestre del 2024.

Tesalia cbc garantiza en su gestión la trazabilidad del agua que comienza desde la captación, evaluación de ubicación, volumen y calidad inicial para luego tratarla mediante procesos de sedimentación, filtración, purificación y desinfección. El agua tratada se almacena en tanques controlados y pasa pruebas adicionales para garantizar los estándares de calidad, mientras el agua residual se somete a un tratamiento biológico antes de descargarse.



» Gustavo Marriott, Presidente Ejecutivo de Marriott, recibe del Presidente de la Cámara de Comercio de Guayaquil, Miguel Ángel González, un reconocimiento por la trayectoria de la empresa.

Marriott celebra 90 años

Reafirmando su compromiso de seguir liderando el mercado de la iluminación, de mobiliario y energía solar en el país, el Grupo Marriott celebró su Aniversario 90, un homenaje a la trayectoria de la familia Marriott y las cuatro generaciones que han estado al frente del crecimiento y la expansión de la empresa.

Durante el evento se realizó la entrega del premio Adolfo Eloy Marriott Clavijo, un reconocimiento al fundador de la compañía y que se otorga al colaborador que se ha distinguido por su lealtad, excelencia y apego a la cultura de la empresa.

Nicole Marriott, actual Gerente Ejecutiva, reafirmó la intención de continuar siendo un actor clave en la industria, contribuyendo con conocimiento y tecnología en beneficio del medio ambiente y la sociedad.

Su éxito,
calidad,
profesionalismo
e innovación en

Excelencia Empresarial



Circula
28.000
ejemplares
+ papel digital

eluniverso.pressreader.com

KIOSKO DIGITAL

Paute con nosotros:

Guayaquil: 0985830249
Jb.eluniverso@masmedios.com.ec
Quito: 02-2555-990



EL UNIVERSO

Nuevas cubiertas reflexivas

Dirigido a satisfacer las exigencias de impermeabilización y confort térmico, Imptek, Chova del Ecuador, presentó la línea Ultra de cubiertas reflexivas.

Esta ofrece cuatro productos de láminas asfálticas autoadhesivas cuyo objetivo es atender la creciente demanda de soluciones efectivas que mitiguen el impacto del calor en las edificaciones.

Su alta reflectividad, que puede alcanzar entre el 85% y 92%, no solo mejora la eficiencia energética de los edificios, sino que también reduce la necesidad de aire acondicionado. Esto se traduce en un menor consumo de energía.



CORTESÍA

Exhibidores ecológicos en Laboratorios Bagó

CORTESÍA



Minimizar los residuos con el uso de materiales biodegradables y promover la economía circular es el objetivo de Laboratorios Bagó a través de la implementación de exhibidores ecológicos en todos sus puntos de venta.

Estos exhibidores están fabricados con materiales reciclados y orgánicos, incluyendo madera plástica reciclada y una alta proporción de cascarilla de café, lo cual reduce significativamente la huella de carbono de la empresa.

Valeria Andrade, Jefa de Comunicación Externa y Sostenibilidad de Laboratorios Bagó, indicó que el objetivo es equipar el 100% de los puntos de venta a nivel nacional. Pese al costo inicial superior en comparación con los exhibidores convencionales, la empresa espera un ahorro a partir del quinto ciclo de producción, gracias al reciclaje y la reutilización de los materiales.



PIADY

FORMA PARTE DE LA COMUNIDAD EMPRESARIAL Y LOGÍSTICA MÁS IMPORTANTE DEL PAÍS, CREANDO SINERGIAS QUE OPTIMIZARÁN TUS PROCESOS.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DE VANGUARDIA:



EcoVía Peatonal



Amplias Vías



Red de Fibra Óptica



Sinergia y Asistencia



Seguridad: Monitoreo 24/7



Planta de Agua Potable y Residuales



Sistema Integral Contra Incendios



Servicios Complementarios

®

Un compromiso tan grande como tus metas.

Impulsamos grandes proyectos inmobiliarios que conectan el esfuerzo de la construcción con los sueños de los ecuatorianos.

 **BANCO PICHINCHA**

En confianza.

CONOCE MÁS

